

Styremøte

Møtedetaljer

Dato: 23.11.21
Klokkeslett: 18:00 - 21:00
Hvor: Kirsti i 27A
Møtenummer: 4 / 21

Kommentar

Deltakere i møtet

Navn	Deltar/deltok	Møtt	Signert	Signatur
Knut Bjarne Rørvik	Ja	Ja	23.11.2021 21:16	
Kirsti Jacobsen	Ja	Ja	24.11.2021 09:10	
Jonas Henrik Bondesson	Ja	Ja	05.12.2021 17:30	
Ellen Harris Utne	Ja	Ja	23.11.2021 22:19	
Torbjørn Sagheim	Ja	Ja	24.11.2021 20:40	
Trude Hella Eide	Ja	Ja	24.11.2021 08:43	

Saker

1 - El-billadere

Saken er ferdig styrebehandlet

Styrets forslag til løsning ble vedtatt på ekstraordinært årsmøte.

Jonas og Torbjørn har fått kontraktsforslag fra Circle K og leser gjennom. De sender til Kirsti som signerer.

Innstilling

Torbjørn følger opp Circle K og Østbye & Sletmoen

Vedtak

Styrets forslag ble vedtatt

19 - Internettilkobling i garasjene

Ladeløsningen krever internett tilgang. Eidsiva Bredbånd leverer fiber i Ekromskogen og vil være naturlig å kontaktes

Torbjørn og Kjell Rune Narvesen tar en runde i alle garasjene og sjekker mulighetene for trådløse nettverk.

Innstilling

Ladegruppa leverer forslag til styret

Vedtak

Styrets forslag ble vedtatt

7 - Erstatning blomsterkasse

Saken er ferdig styrebehandlet

Saken forlikt, og oppgjort

Innstilling

Til info

Vedtak

Styret tok informasjonen til etterretning

9 - Kommunal overtakelse av vann og kloakk

Saken er ikke avsluttet, og vi må følge opp fremdrift.

Kommunen vegrer seg for å overta, advokaten vår har etterlyst innspill.

Innstilling

Knut Bjarne undersøker med advokaten om status i saken

Vedtak

Styrets forslag ble vedtatt

2 - Postutleveringskasse/ pakkeboks

Saken er ferdig styrebehandlet

Posten krevde svar på plassering, og vi måtte binde oss for 4 år, Styret har ikke hatt tid til å behandle saken forsvarlig.

Det var stor usikkerhet rundt plassering av boksen og utfordringer rundt snømåking

Innstilling

Det inngås ikke avtale om postutleveringskasse

Vedtak

Styrets forslag ble vedtatt

21 - Felling av trær ved øvre parkeringsplass

Store trær blåste overende og skadet biler på øvre parkeringsplass. Torbjørn gjennomførte en befarings med kommunen som verken tar ansvar eller vil gjøre noe med dette. Men vi kan få lov til å felle trærne selv, hvis vi søker kommunen og får ja.

Søknad om å få felle trær er sendt kommunen.

Innstilling

Til info

Vedtak

Styret tar informasjon til etterretning

22 - Zik Zak'n, gangveg mellom hus 4 og 5

Forslag om buet plasttak som gjør at snøen sklir av.

Torbjørn innhentet et kostnadsoverslag fra Barlund på tak, som skulle legges frem som forslag til årsmøtet. Barlund har gitt en prisantydning på tak, på 500.000. Dette synes styret blir for dyrt.

Alternativ til tak, er nytt rekkverk på begge sider som settes opp på dugnad.

Innstilling

Styret lager et forslag til årsmøte

Vedtak

Styrets forslag ble vedtatt

23 - Oppgradering store lekeplass

Årsmøtet april 2021 vedtok å bruke 300.000 til oppgradering av store lekeplass i tillegg til midler vi kunne få fra ulike stiftelser. Amund Waalen har stått for prosjektet.

Innstilling

Trude følger opp fremdriften til prosjektgruppen.

Vedtak

Styrets forslag ble vedtatt

24 - Grusbane i øvre del mot Teigveien

Årsmøtet vedtok å bruke 100.000 på å høvle ned banen og legge grusdekke. Amund Waalen har stått for prosjektet

I sommer har kommunen sørget for å holde gresset nede.

Innstilling

Styret undersøker status i prosjektet

Vedtak

Styrets forslag ble vedtatt

25 - Vurdering av brannfare forbundet med ladeanlegg for el-bil

Saken er ferdig styrebehandlet

Tor Jostein har laget et godt og grundig dokument som belyser brannfare i forbindelse med lading av el-biler. På årsmøtet kom det forslag om å gjennomføres en generell brannteknisk gjennomgang av alle garasjene, for dokumentasjon av at bygningsmessig forutsatt brannsikkerhet, fortsatt er ivaretatt.

Innstilling

Styret bestiller en brannteknisk gjennomgang av garasjene

Vedtak

Styrets forslag ble vedtatt

26 - Bom ved kommunal gang og sykkelvei

Gå gjennom svaret fra kommunen. Presentere saken på vegne av beboere slik at styret kan vurdere om det skal dekke tilsvar til kommunen fra advokat eller om saken nå må besluttes på årsmøte.

Advokaten har sendt brev til kommunen.

Dette blir mest en informasjonssak

Innstilling

Til info

Vedtak

Styret tar informasjonen til etterretning

29 - Revidere ordensregler

Kontakte Kathinka Koppang Christiansen og Jostein Gravdal for bistand med revisjon.

De som reviderer ordensreglene må gå igjennom årsmøtereferatene fra siste år, spesielt containere. Det kom også to forslag om nye punkter i reglene.

Innstilling

Styret tar kontakt og nedsetter en gruppe som reviderer ordensreglene.

Vedtak

Styrets forslag ble vedtatt

32 - Årshjul for velferdskomiteén

Saken er ferdig styrebehandlet

Velferdskomiteén har satt opp et årshjul for sine oppgaver.
Det er instruktivt, for å hjelpe de som overtar.

Tidspunkt for å sette på lys i akebakken på høsten og slå av på våren må inn som oppgave.
Lyset settes på når snøen har lagt seg, og slås av i mars.

Innstilling

Til info

Vedtak

Styret tar informasjonen til etterretning

30 - Styrets årshjul

Vi har et årshjul for styrets arbeid, som bør settes mer i system. Det bør også utarbeides instruksjoner og beskrivelser, for å lette styrearbeidet og sikre kontinuitet.

Innstilling

Saken utsettes til neste år

Vedtak

Forslaget ble vedtatt

31 - Kjøring over store lekeplass

I det siste har det vært mye bilkjøring over store lekeplass, og til tider parkering på basketballbanen.
Hvilke tiltak kan vi sette inn for å stoppe dette?

Vil et skilt oppe og et skilt nede som informerer om kjøreforbud fungere? Skiltene flyttes til veikanten når snøen kommer.

Eller en trehjuls sykkel som advarsel.

Innstilling

Saken utsettes til neste styremøte

Vedtak

Styrets forslag ble vedtatt