

Styremøte

Møtedetaljer

Dato: 27.10.21
Klokkeslett: 19:30 - 21:00
Hvor: 38A hos Trude
Møtenummer: 3 / 21

Kommentar

Møtet er flyttet til onsdag.
Dette kan påvirke hvor vi skal være.

Deltakere i møtet

Navn	Deltar/deltok	Møtt	Signert	Signatur
Knut Bjarne Rørvik	Ja	Ja	28.10.2021 07:30	
Kirsti Jacobsen	Ja	Ja	28.10.2021 08:54	
Torbjørn Sagheim	Ja	Ja	28.10.2021 20:29	
Tor Jostein Furu	Ja	-	-	
Trude Hella Eide	Ja	Ja	28.10.2021 09:47	
Jonas Henrik Bondesson	Ja	Ja	28.10.2021 11:00	
Ellen Harris Utne	Ja	Ja	29.10.2021 09:25	

Saker

16 - Tilgang vei til hus 1B, 2A, 2B, 3A og 3B

Saken er ferdig styrebehandlet

Kommunen har fratatt oss veitilgang til hus i nedre rekke.
Advokat har bistått noe.
Det må avklares videre fremdrift, ansvar og dekning av kostnader.

Kommuneadvokaten har svart.
Uavklart om dette er huseierlagets ansvarsområde. Tor Jostein mener dette er en felles sak. Det er uheldig at beboere på kjøre ned gangstien, særlig på vinterstid. Kommunen fratar beboere lovlig adgang til egen eiendom. Ekromskogen var ferdigstilt før det ble gang- og sykkelvei.
Det var opprinnelig styret som ba om bom. Veien var opprinnelig en del av Ekromskogen.

Viktig å prøve å få til en god dialog med kommunen.

Innstilling

Vedtak

Advokat går gjennom brevet med Tor Jostein før det sendes. Brevet avsluttes med forslag om dialogmøte. Saken vurderes på nytt når vi har fått svar fra kommunen.

15 - El billadere

Saken er ferdig styrebehandlet

Det utarbeides sakspapire til ekstraordinært årsmøte om El bilsaken.

Sameier og borettslag er pålagt å tilby lademulighet. Garasjene er å regne som sameie, og vi er pålagt å sørge for infrastruktur for lading av el-bil.

Opprinnelig var det 7 tilbydere, hvor de 2 som gjenstår er Circle K og Bravida. Det er gjort et godt og grundig arbeid i å finne den beste løsningen.

Ladeboks kjøpes av beboer.
Elbilforeningen sier det er vanlig at huseierlaget refunderer de som har kjøp ladestasjon tidligere, med 10% årlig reduksjon på innkjøpspris.

Torbjørn og Jonas mener alternativet fra Circle K er den beste løsningen totalt sett.

Innstilling

Vedtak

Styret utarbeider saksdokumentasjon innen fredag, som omfatter de to tilbudene og anbefaler løsningen fra Circle K. De som har fått styrets godkjenning til å sette opp ladestasjon, får refundert dokumentert utgift fratrukket 10% pr år.

3 - Bruk av Lettstyrt

Det kommer inn saker i Lettstyrt som vi må svare.

Innkomne saker legges som oppgave og tildeles en i styret eller en dedikert person.

Innstilling

Vedtak

Styrets leder legger saker som oppgaver til personer i styret, hvem som har ansvar og hvem som skal ha informasjon