

# Styremøte

## Møtedetaljer

---

Dato: 22.09.21  
Klokkeslett: 19:00 - 21:00  
Hvor: 34B hos Torbjørn  
Møtenummer: 2 / 21

### Kommentar

Agenda ligger ute.  
Flere punkter kan legges til

## Deltakere i møtet

---

Navn	Deltar/deltok	Møtt	Signert	Signatur
Kirsti Jacobsen	-	Ja	12.10.2021 10:03	
Ellen Harris Utne	Ja	Ja	29.09.2021 22:00	
Torbjørn Sagheim	Ja	Ja	29.10.2021 08:50	
Trude Hella Eide	Ja	Ja	05.10.2021 16:10	
Knut Bjarne Rørvik	Ja	Ja	14.10.2021 22:32	
Jonas Henrik Bondesson	Ja	Ja	24.10.2021 11:02	

# Saker

---

## 1 - El-billadere

Jonas og Torbjørn informerte om status:  
2 tilbydere.

Hvor fremtidsrettet skal vi være? Dynamisk effektstyring, må vi ha for å unngå overbelastning.  
Det gjenstår noe avklaring av priser, på tjenester, service og oppfølging.

Jonas og Torbjørn informerte om status: Det har blitt sendt forespørsel til 7 leverandører. Etter tekniske vurderinger er vi nå nede på 2 tilbydere. Det gjenstår noe avklaring av priser og tekniske funksjoner. Kirsti ber om at det legges frem et forslag til tidsplan og forslag til ekstraordinært årsmøte. Dato, tid og sted for årsmøtet skal varsles 5 uker før. Det kalles inn til ekstraordinært årsmøte som skal avholdes mandag 1. november kl 18:00 i Nordre Ål skole.

Kirsti ber om at det legges frem et forslag til tidsplan og forslag til ekstraordinært årsmøte.  
Dato, tid og sted for årsmøtet skal varsles 5 uker før. Mandag 1. november kl 18:00 i Nordre Ål skole på Kringsjø.

## Innstilling

Jonas og Torbjørn jobber videre med de to tilbyderne, og lager saksdokumentasjon til årsmøtet.  
Ekstraordinært årsmøte avholdes i Nordre Ål skole den 1. november kl 18:00.

## Vedtak

Jonas, Torbjørn og Kjell Rune jobber videre med de to tilbudene, og lager saksdokumentasjon til årsmøtet.  
Ekstraordinært årsmøte avholdes i Nordre Ål skole den 1. november kl 18:00. Sak som skal tas opp på møtet er:  
Avgjørelse av hvilken løsning/leverandør Ekromskogen skal velge for installasjon av infrastruktur som gir mulighet til å installere lader for elbil og ladbar hybridbil på hver biloppstillingsplass i fellesgarasjene.

## 2 - Postutleveringskasse/ pakkeboks

Kirsti har kommunisert med Posten og vi går for kasse ved garasje nr 9.  
Hun er blitt kontaktet av en person for gjennomgang av kontrakt. Usikker på hva den vil inneholde og hvilke forpliktelser vi får.  
Postmann var med på befaring i forbindelse med valg av lokasjon.

Det er bare Posten som leverer til pakkeboksen, inntil videre..

## Innstilling

Styret vil se på endelig kontrakt før det fattes et vedtak

## Vedtak

Ingen vedtak fattet da saken ble utsatt

## 8 - Megling

*Saken er ferdig styrebehandlet*

Styret har vært involvert i megling mellom beboere og anser saken som avsluttet.

## Innstilling

Saken avsluttes

## Vedtak

Saken avsluttes

### **3 - Bruk av Lettstyrt**

Møter innkalles i Lettstyrt og referatet skrives på møtet. Alle har et ansvar for å lese gjennom etter møtet, innen en uke og godkjenne.

Referatene skal skrives slik at alle beboere kan lese det. Alle referat skal være tilgjengelig.

Saksnr må gjennomgås slik at det blir god kontinuitet.

#### **Innstilling**

Veien blir til mens vi går. Som sak utettes dette til neste møte

#### **Vedtak**

Veien blir til mens vi går. Som sak utettes dette til neste møte

### **7 - Erstatning blomsterkasse**

Høsten 2020, ble en av blomsterkassene som var satt ut som fartsdempende tiltak, kjørt i stykker i forbindelse med levering av ved. Beboer tok på seg ansvar og skaffet ny blomsterpotte, som ble tatt inn av beboer før snøen la seg.

Styret var ikke tilfreds med løsningen og fakturerte beboer for tapet.

Beboer krevde så at styret rettet kravet mot leverandøren av veden.

Dette er blitt gjort men saken er enda ikke løst.

Styret har sendt en ny henvendelse til leverandør av ved om å få sluttført saken.

Fører ikke dette frem vil styret ta saken til Forliksrådet.

Oppgave: Sende forliksklage

#### **Innstilling**

Vi kontakter Barlund og får tilbud på ny kasse med innhold, som leveres oss dersom Leverandør av ved godtar å betale fakturaen. Hvis leverandør av ved ikke godtar dette, sendes saken til forliksrådet.

#### **Vedtak**

Vi kontakter Barlund og får tilbud på ny kasse med innhold, som leveres oss dersom leverandør av ved godtar å betale fakturaen. Hvis leverandør av ved ikke godtar dette, sendes saken til forliksrådet.

### **9 - Kommunal overtakelse av vann og kloakk**

Saken er ikke avsluttet, og vi må følge opp fremdrift.

Kommunen vegrer seg for å overta, advokaten vår har etterlyst innspill.

#### **Innstilling**

Knut Bjarne undersøker med advokaten om status i saken

#### **Vedtak**

Knut Bjarne undersøker med advokaten om status i saken

## **10 - Høstdugnad**

Innspill til saker:

Grave ned et drenerør, 5-7 meter for å forhindre vann som renner ned ved nr 49.

Det gjelder tilsvarende ved garasje nr 48.

Forslag om å felle grana ved nr 19. Det gjøres en befaring (Trude, Torbjørn) på øvrige trær som bør/ skal felles.

### **Innstilling**

Trude tar med seg innspill til dugnadsansvarlig

### **Vedtak**

Trude tar med seg innspill til dugnadsansvarlig

## **11 - Svartelistet plante, og tilgjengelighet**

1

Beboer har overfor styret påpekt en svartelistet plante som kom da skråningen bak huset deres ble fylt ut med jord i regi av styret for mange år siden.

2

Beboer påpeker også at det står at alle skal ha tilgang til eget hus, uten å være nørt til å gå rundt naboens hus, i følge ordensreglene. De påstår derfor at de har rett til å gå over naboens tomt.

Det er tilgang i tråd med ordensreglene. Stien som går bak huset er utilgjengelig og må ryddes. Rydding av planten bør være et fast punkt på vår- og høstdugnad.

### **Innstilling**

Styret sender et utfyllende svar til beboer og/ eller tar et møte med beboer og oppklarer misforståelser.

### **Vedtak**

Styret sender et utfyllende svar til beboer og/ eller tar et møte med beboer og oppklarer misforståelser.

## **12 - Zik Zak'n, gangveg mellom hus 4 og 5**

Torbjørn har vært på befaring med Barlund og forslaget er å legge varmekabler.

Pris tilbud på under 100.000. Årlig utgift til strøm kan bli opp til 500,- pr dag og 50.000 pr sesong.

Alternativ kan være et buet plasttak som gjør at snøen sklir av.

Kan rekkverk på begge sider være en god løsning?

### **Innstilling**

Torbjørn innhenter et kostnadsoverslag fra Barlund på tak, så vi kan legge frem et forslag til årsmøtet.

### **Vedtak**

Torbjørn innhenter et kostnadsoverslag fra Barlund på tak, så vi kan legge frem et forslag til årsmøtet.

## **13 - Trær som falt**

Torbjørn har vært på befaring med kommunen angående trær som falt (ved øvre parkeringsplass). Det er ulike etater som har ansvar for området.

De foreslår at vi tar ansvar for å ta ned trærne selv, etter søknad til kommunen

### **Innstilling**

Torbjørn sender søknad til kommunen.

### **Vedtak**

Torbjørn sender søknad til kommunen.

## **14 - Fartshindringer**

*Saken er ferdig styrebehandlet*

Det er kjøpt og levert fartshindringer som skal legges ut i øvre felt.  
Vi venter med dette til snøen forsvinner

### **Innstilling**

Fartshindringer monteres på våren 2022

### **Vedtak**

Fartshindringene legges ut når snøen er borte i 2022