

PROTOKOLL

Årsmøte Ekromskogen Huseierlag

Dato: Tirsdag 20.april 2021

Tid: kl. 18.00

Sted: Nordre Ål kirke



Til sammen 39 stemmeberettigede tilstede, 37 ved oppmøte og 2 ved fullmakt

Del 1: Åpning og konstituering

Sak 1/21 Godkjenning av innkalling

Vedtak:

Innkalling enstemmig vedtatt.

Sak 2/21 Godkjenning av dagsorden

Forslag: Sak 9/21: Valg.

Flyttes til siste post på årsmøte.

Vedtak:

Valg settes opp som post 18/21. Dagsorden enstemmig vedtatt.

Sak 3/21 Valg av ordstyrer

Vedtak:

Kjell Ivar Iversen valgt ved akklamasjon.

Sak 4/21 Valg av referent

Vedtak:

Kirsten Kallelid valgt ved akklamasjon.

5/21 Valg av tellekorps og signering av protokoll

Vedtak:

Valgt ved akklamasjon:

Tellekorps: Monika Hallstrøm (32 B) og Erik Hammer (36 B)

Signere protokoll: John Bratberg (17 A) og Jostein Gravdal (45 A)

Del 2: Beretninger, regnskap og orientering for 2020

Sak 6/21 Styrets beretning for 2020, presentert ved styreleder Kirsti Jacobsen

Spørsmål fra beboer om hva som menes med oppståtte skader.

Svar: Dette gjelder vannlekkasjer med uklare grenser om hva som dekkes av huseierlaget/huseier.

Vedtak:

Årsmøte tar styrets årsberetning etterretning.

Sak 7/21 Regnskap 2020, presentert av styremedlem Knut Bjarne Rørvik

Beboer oppfordrer styret til å avsette noe av midlene som sperret beløp med bedre avkastning.

Vedtak:

Regnskapet 2020 enstemmig vedtatt.

Sak 8/20 Budsjett 2021, presentert ved styremedlem Knut Bjarne Rørvik

I budsjettet er det avsatt beløp til følgende prosjekt:

- Oppgradering av lekeplass: kr. 300 000,-

Det er opprettet en gruppe som skal jobbe videre med denne saken.

Vedtak:

Årsmøtet godkjenner at det kan brukes inntil kr. 300 000,- på dette prosjektet.

- Oppgang mellom hus nr. 4 og 5

Det er ikke avsatt penger til dette prosjektet da dette er en sak som må utredes videre. Denne saken blir også omtalt i del 3 av årsmøtet.

Kommentarer fra beboere:

Brannvesenet er skeptisk til å spyle garasjene av miljøvern hensyn, en utgiftspost på kr. 6000,- pr. år.

Svar: Styret er ikke informert om dette.

Det har vært svært mange glatte stikkveier i vinter

Svar: Gangveiene blir jevnlig gruset, men grusen renner fort vekk. Grunnen til glatte veier skyldes derfor værforhold, ikke manglende strøing.

Vedtak:

Budsjett 2021 enstemmig vedtatt.

Del 3: Planer for kommende periode

Sak 9/21 Valg

Flyttes til siste punkt på saklisten, sak 18/21.

Sak 10/20 Gangvei mellom hus nr. 4 og 5

Denne gangveien er ofte glatt og vanskelig framkommelig om vinteren. Styret ønsker at flere i huseierlaget tar ansvar, ingen beboere har respondert på oppfordring om å melde seg til en arbeidsgruppe for å utrede alternative løsninger. Styret har derfor kontaktet entreprenør som vil fremme forslag til utbedringer.

Innspill fra beboere:

Det er satt opp strøkasse mellom hus nr.4 og 5.

Fjerne nederste bord av gjerdet for lettere å kunne fjerne is og snø.

Sak 11/20 Store lekeklass

Amund Waalen går ut av styret, men sitter videre i en arbeidsgruppe med ansvar for oppgradering av store lekeklass.

Følgende melder seg til å sitte i samme arbeidsgruppe:

- Mari Finnsveen (33 A)
- John Bratberg (17 A)

Forslag fra beboere:

- Sette opp et gjerde rundt `Eplebo` for å holde katter ute.
- Oppfølging av `utomhusplan` som ble utarbeidet for mange år siden.

Svar fra styret: Denne planen omhandler mest en oppgradering av apparater og mindre om beplantning.

Sak 12/21 Lading, el-biler

Styret har sett på ulike framtidsrettede løsninger for ladning. Styret fremmer følgende forslag:

- Nedsette en `ldearbeidsgruppe` på tre personer.
- Gjøre bruk av uavhengig laderådgiver.

Spørsmål fra beboer:

Noen har allerede gått til innkjøp av ladere. Kan disse beholdes, eller må det kjøpes ny?

Svar fra styret:

Styret tar utgangspunkt i at konsulenthjelp fra Elbilforeningen vil gi oss veiledning i saker som dette.

Vedtak:

Styrets forslag enstemmig vedtatt

Sak 13/21 Fotballbanen

Styret fremmer forslag om å bruke midler til oppgradering av fotballbanen i øverste felt, noe som ikke nødvendigvis er ensbetydende med å anlegge grusbane.

Følgende argument ble fremmet i for og imot en oppgradering av fotballbanen:

- Ligger på kommunens grunn
- Det er allerede mange fotballbaner i området
- Vil bety en oppgradering av hele området

Vedtak:

Styrets forslag om å avsette kr. 100 000,- til en oppgradering av fotballbanen godkjennes med 21 stemmer for og 14 stemmer mot.

Del 4 Innkomne saker

Sak 14/21 Endring i ordensregler

Det er meldt inn to forslag til endringer i ordensreglene for Ekromskogen Huseierlag.

Vedtak

Styrets innspill om å nedsette en gruppe som ser på innmeldte endringsforslag og evt. andre justeringer av dagens ordensregler enstemmig vedtatt.

Sak 15/21 Vedtektsendring

- §5 Årsoverskudd

Årsmøtet fatter beslutning om bruk av årsoverskuddet etter forslag fra styret. Årsmøtet kan ikke vedta et høyere beløp enn det styret foreslår eller godtar, men årsmøtet kan selv avgjøre hvordan årsoverskuddet skal benyttes innenfor de rammene som fremgår i avsnittet nedenfor.

- Avsette til fremtidig vedlikehold eller påkostning av fellesgarasjer
- Avsette til fremtidig vedlikehold eller påkostning av veier
- Avsette til fremtidig vedlikehold eller påkostning av øvrige fellesområder
- Overføring til annen egenkapital

Forlag fra beboer om beholde første setning og slette resten av paragrafen.

Vedtak:

Styrets innstilling om å beholde §5 som i dag enstemmig vedtatt.

- § 9 Innkalling til årsmøte

Styret innkaller skriftlig til årsmøte med minst 2 ukers varsel.

Innkallingen skal klart oppgi de sakene som årsmøtet skal behandle, samt tid og sted for møtet. Forslag om vedtektsendringer skal tas inn i innkallingen.

Saker et medlem ønsker tatt opp på årsmøtet skal meldes skriftlig til styret i så god tid at de kan tas med i innkallingen. Er innkallingen allerede sendt, skal det sendes ny innkalling dersom den kan komme frem minst en uke før årsmøtet skal holdes.

Forslag fra beboer om å endre ordlyden i § 9 til:

Styret varsler om dato, tid og sted for årsmøtet med minimum fem ukers varsel.

Saker et medlem ønsker tatt opp på årsmøtet må meldes skriftlig til styret innen to uker etter dette varsel om årsmøtet.

To uker før årsmøtet sendes formell innkalling til alle medlemmer. Innkallingen skal klart oppgi de sakene som årsmøtet skal behandle, inkludert vedtektsendring.

Vedtak:

Forslag fra beboer enstemmig vedtatt.

- §10 Saker som skal behandles på årsmøte

Valg av referent og to personer til å underskrive protokollen.

Utarbeidelse av liste over møtende medlemmer på møtet, antall stemmeberettigede og hvor mange stemmer disse har.

Årsmøtet behandler:

- Årsberetning
- Regnskap
- Budsjet
- Fastsettelse av styregodtgjørelse
- Valg av revisor
- Eventuelle andre i innkallelsen nevnte saker
- Valg av styre

Forslag fra beboer om at årsmøte skal behandle alle saker som er meldt innen tidsfristen.

Vedtak

Styrets forslag om å beholde ordlyden i §10 enstemmig vedtatt.

Sak 16/21 Avlastning for styret

Forslag fra beboer om å avlaste styret ved å ansette en ekstern forretningsfører.

Styret mener at dette pr. i dag ikke er aktuelt pga:

- Styret behandler mange kompliserte saker

- Er en kostbar løsning
- Ønsker i første omgang å ta i bruk et nytt datasystem

Vedtak:

Styrets vedtak godkjent mot 2 stemmer mot og en avholden stemme.

Sak 17/21 Valgbarhet til styret

Forslag fra beboer om at ingen som sitter eller har sittet i valgkomiteen de 11 siste mnd. er valgbare til styret.

Vedtak:

Forslaget vedtatt mot en stemme.

Sak 18/21 Valg

Valgkomiteens innstilling

Styremedlemmer:

Trude Hella Eide (38 A) (2 år)

Torbjørn Sagheim (34 B) (2 år)

Ellen Utne (20 B) (2 år)

Kirsti Jacobsen (27 A) (ikke på valg)

Knut Bjarne Rørvik (27 B) (ikke på valg)

Jonas Bondesson (39 A) (ikke på valg)

Vara : Tor Jostein Furu (2 B) (2 år)

Vara : Ragnhild Moen Holø (25 A) (ikke på valg)

Velferdskomiteen:

Bjørn Håvemoen (48 D) (gjenvalg 2 år)

Joh Brattberg (17 A) (2år)

Eli Jotun (46 D ikke på valg)

Ivar Jordbruen (40 C ikke på valg)

Valgkomite:

Erik Hammer (36 B) (gjenvalg 2 år)

Eli Arlien (44 A) (ikke på valg)

Anne Dahl (1 A) (ikke på valg)

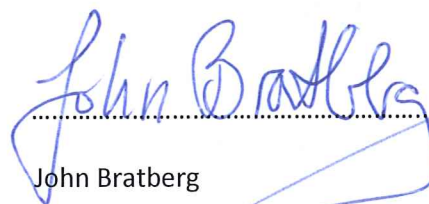
Vedtak:

Valgkomiteens innstilling godkjent ved akklamasjon.

Lillehammer 10.05.21



Jostein Gravdal



John Bratberg