

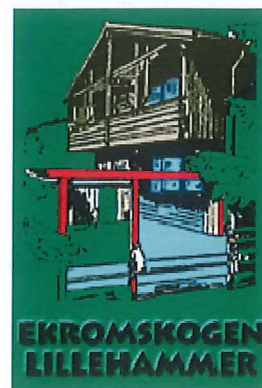
## PROTOKOLL

Årsmøte del to i Ekromskogen Huseierlag

Dato: Tirsdag 20. oktober 2020

Tid: kl. 18.00

Sted: Nordre Ål kirke



**Til sammen 53 stemmeberettigede tilstede, 41 ved oppmøte og 12 ved fullmakter**

### Del 1:      **Åpning og konstituering**

#### **Sak 1/20 Godkjenning av innkalling**

Tre innspill fra beboere:

1. Seks saker ble meldt til årsmøte innen fristen. Det ble reist spørsmål om hvorfor disse sakene ikke er tatt med i innkallingen

Styrets svar:

Sakene ble meldt inn under ett døgn før fristens utløp. Styret fikk dermed for kort tid til å behandle sakene og skrive ny innkalling. De seks innmeldte sakene er ettersendt til alle husstander. Årsmøte kan diskutere sakene, men ikke fatte vedtak.

2. Det er brukt feil benevnelse på årsmøtene som har funnet sted under koronapandemien (forenklet årsmøte og ekstraordinært årsmøte), og det er utvist lite konsistens i bruken av benevnelsene.

Styrets svar:

Styret beklager begrepsforvirring. Riktig navn på dagens møte skal være: Årsmøte del 2. Til orientering ble det ordinære årsmøte i vår avlyst pga koronapandemien. For å få godkjent budsjettet for 2020 og få på plass nytt styre ble det derfor innkalt til forenklet årsmøte i juni.

3. Tidspunktet for årsmøte og fristen for innkomne saker har blitt dårlig annonsert

Styrets svar:

I referat fra styremøte i august ble datoen for årsmøte satt. Innkalling til årsmøte ble sendt ut innen fristen, men frist for innkomne saker ble ikke annonsert. Styret tar selvkritikk på at informasjon om tidspunkt for årsmøte og frist for innkomne saker burde vært bedre kommunisert.

Årsmøtet drøftet innspillene.

Vedtak:

*Innkallingen godkjent mot 14 stemmer*

## **Sak 2/20 Godkjenning av dagsorden**

Vedtak:

*Dagsorden godkjent mot 14 stemmer*

## **Sak 3/20 Valg av ordstyrer**

*Kjell Ivar Iversen godkjent ved akklamasjon.*

## **Sak 4/20 Valg av referent**

Vedtak:

*Kirsten Kallelid godkjent ved akklamasjon.*

## **5/20 Valg av tellekorps og signering av protokoll**

Vedtak:

*Tellekorps: Øystein Skotte (38 A) og Torbjørn Sagheim (34 B)*

*Signere protokoll: Eli Jotun (46 D) og Tor Jostein Furu (2 B)*

## **Del 2: Beretninger, regnskap og orientering for 2019**

### **Sak 6/20 Styrets beretning for 2019**

*Styrets årsberetning for 2019 ble tatt til etterretning under årsmøte del en*

Innspill fra beboer:

På årsmøte i 2014 fikk velferdskomiteen ansvar for sosiale arrangement i Ekromskogen. I 2019 har velferdskomiteen også fått ansvar for dugnadene. Er dette blitt drøftet på tidligere årsmøter?

Informasjon fra styret:

I vår ble det satt opp blomsterkasser i øvre felt som et fartshindrende tiltak. Kassene har ikke hatt tilsiktet effekt. Styret foreslår heller å legge ut enkle fartsdumper.

Styret mottar til tider e-poster som inneholder krasse og til dels uhøflige formuleringer. Styret gjør en innsats for fellesskapet i Ekromskogen og dette er derfor en uakseptabel kommunikasjonsform.

Alle henvendelser til styret skal rettes via e-post. Styret ber om forståelse for at e-poster ikke blir besvart samme dag. Styret besvarer ikke innlegg på facebook.

Innspill fra beboer:

Det har vært samme krasse ordlyd i kommunikasjon fra styret til enkelte beboere

Innspill fra beboer:

Har hele styret tilgang til huseierlagets e-post?

Styrets svar:

Alle i styret har tilgang til huseierlagets e-pos. Styreleder besvarer enkle henvendelser, videresender større saker til resten av styret.

### **Sak 7/20 Regnskap 2019**

*Regnskap 2019 ble godkjent på årsmøte del en i juni 2020*

### **Sak 8/20 Budsjet 2020**

*Styrets forslag til budsjett 2020 ble godkjent på årsmøte den en i juni 2020*

## **Del 3: Innkomne saker**

### **Sak 9/20 Endring av antall styremedlemmer**

Informasjon fra styret:

Det er vanskelig å få folk til å påta seg styreverv i Ekromskogen huseierlag. Det åpnes derfor for en diskusjon rundt styrets funksjon og oppgaver. Styret ønsker også å drøfte beboeres forventninger til styret og vise versa.

Ulike innspill fra beboere:

1.Reduksjon av antall styremedlemmer kan føre til økt arbeidsmengde og større ansvar for det enkelte styremedlem. De som sitter i valgkomiteen kan bli presset til å påta seg styreverv som igjen kan gjøre det vanskeligere å rekruttere nye styremedlemmer. Færre styremedlemmer fører også til mindre bredde og mangfold i styret.

2.Oppfordring til å bruke vararepresentanter ved behov for å avlaste styret

3.Det har vært mye fokus på regler og mindre fokus på miljø. Hva med å skape flere gode treffpunkt og møteplasser. Her alle et ansvar, ikke bare styret og velferdskomiteen.

Vedtak

1.Styrets forslag om reduksjon av styremedlemmer nedstemt

### **Sak 10/20 Gangvei mellom hus nr. 4 og 5**

Denne gangveien er ofte glatt om vinteren, styret har mottatt to forslag vedrørende denne passasjen

Vedtak:

*Styrets forslag om å engasjere en konsulent enstemmig vedtatt*

### **Sak 11/20 Store lekeplass**

Styret har mottatt ønske om en beplantningsplan og oppgradering av lekeplassen.

Oppfordring fra beboer om å søke prosjektmidler til opprustning av lekeplassen

Vedtak

*Styrets forslag om å nedsette en arbeidsgruppe enstemmig vedtatt*

Amund Sveipe Waalen (3 B) melder seg til arbeidsgruppen

### **Sak 12/20 Brannsikkerhet i garasjer**

Beboere har uttrykt bekymring for brann i el-biler som står parkert i garasjen da disse er vanskeligere å slukke enn brann i andre biler

Ulike innspill fra beboere:

1. Styret la inn kontaktpunkt i alle garasjer for noen år siden. Hva skjer nå?
2. Alle beboere betale for en felles ladestasjon, eller er det kun de med el-biler som skal bekoste dette?
3. Det må utarbeides felles ladestasjon for alle garasjene i Ekromskogen
4. Bør det innhentes ekstern bistand for en utredning av ladestasjoner i garasjene?

Årsmøtet drøftet saken

Vedtak

*Enstemmig vedtatt å utsette saken til neste årsmøte. Styret utreder saken videre*

### **Sak 13/20 Restcontainer**

Forslag om å gjeninnføre restcontainer er begrunnet fra forslagstillere både i vedlegg til innkalling samt i et kortere innlegg i selve årsmøtepapirene. Styret sin begrunnelse for ikke å gjeninnføre restcontainer er også gjengitt i årsmøtepapirene.

Saken ble diskutert i årsmøte uten at nye argument hverken for eller mot ble framsatt.

Vedtak:

*Styrets forslag om å avvikle ordningen med restcontainer ble godkjent med 30 mot 15 stemmer*

#### **Sak 14/20 Tomtegrenser og bruk av fellesareal**

Saken er reist etter innspill fra beboer som melder om nabo som har bygget på huseierlagets fellesareal. Ved nærmere undersøkelse viser det seg at grensene i Ekromskogen er endret siden første utbygging i 1975.

Innspill fra beboere:

Viktig med åpenhet om hvem dette gjelder. Fare for å at alle mistenker alle. Opprettelse av en gruppe beboere som selv skal undersøke tomtegrense i området kan lett føre til selvtekt.

Vedtak:

*Styrets forslag om å nedsette en gruppe nedstemt*

#### **Sak 15/20 Bilkjøring**

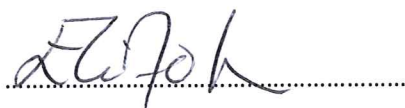
Vedtak

*Styrets innspill om at Ekromskogen skal være et bilfritt område får full tilslutning*

Avslutningsvis ble det åpnet for en diskusjon om de sakene som ikke var satt opp på ordinær saksliste, jf. Sak 1/20. Forslagstillere ønsker at sakene heller blir fremmet på årsmøte våren 2021

Årsmøtet avsluttet klokka 21.00

Lillehammer 15.11.20



Eli Jotun



Tor Jostein Furu

