



Protokoll fra Generalforsamlingen

A/L Ekromskogen Huseierlag 18.april 2007

Oppmøte: 41 personer samt 2 med fullmakt

Del 1: Åpning og konstituering

Sak 1/07 Godkjenning av innkalling

Vedtak: Innkalling enstemmig godkjent

Sak 2/07 Godkjenning av dagsorden

Vedtak: Dagsorden enstemmig godkjent

Sak 3/07 Valg av ordstyrer

Vedtak: Kjell Ivar Iversen enstemmig valgt

Sak 4/07 Valg av referent.

Vedtak: Øyvind Nøhr enstemmig valgt

Sak 5/07 Valg av revisor og fastsettelse av godtgjøring

Ernst & Young ble valgt til revisorer. Honorar blir fastlagt på bakgrunn av arbeidsmengden og antall bilag

Del 2: Beretninger, regnskap og orienteringer for perioden 2006/2007.

Sak 6/07 Styrets årsberetning for 2006/2007.

Kommentarer:

Ordstyrer innledet med at det er viktig å vite at det kun er mulig å komme med protokolltilførsel til årsberetningen.

"Nabovarsel fra 2 huseiere om bygging av utebod, og **fra 2 huseiere** om tilbygg på huset".Asfaltering - styret ble bedt om å utrede asfaltering. Uteglemt av forrige styre. Leder bes om at dette blir fulgt opp i 2007.

Garasje 4 bør brøytes bedre neste vinter. Bør forsøke å brøyte før på dagen pga. nødvendig trafikk. Må også lette arbeidet for de som brøyter ved å fjerne busker og trær. Brøyter og medlemmer av styret tar en felles befaring.

Vedtak: Styret beretning enstemmig godkjent

Sak 7/07 Velferdskomiteens årsberetning for 2006/2007.

Kommentarer på at det er lite folk på dugnader. Bør varsle dugnader før slik at folk kan sette av datoene. Kan ha høstdugnaden på en bestemt dag uavhengig av løvfall etc.

Vedtak: Velferdskomiteens beretning enstemmig godkjent

Sak 8/07 Regnskap for 2006.

Regnskapet kommentert av Håkon Bergseth som er økonomiansvarlig i styret,. Revisorberetning fra Ernst& Young ble opplest. Blitt brukt mindre penger pga ikke alt på vedlikehold er gjennomført etter planen. Driften nær det budsjetterte. Mye service på enkelte garasjeporter. Blir etterlyst det fulle regnskapet. *Viktig at notene er korrekt, grundige og utdypende.* Noen poster burde ha blitt gjort mer rede for. Hele regnskapet bør ut på nett før Generalforsamlingen. Bør da evt. velge ut spesielle poster, men det er også mulighet å legge ut informasjon om alle.

Vedtak:

1. Det fremlagte regnskap for 2006 godkjennes.
2. Årsresultatet, et forbruk på 153.248 kr mer enn inntektene, inndeckes fra vedlikeholdsfondet slik vedtatt på generalforsamlingen i 2006, sak 12/06 Budsjett 2006.
3. Vedlikeholdsfondet pr 01.01.07 er på 225 534kr – 164513kr= 61 021kr

Del 3: Planer for den kommende periode.

Sak 09/07 Styrets forslag og innkomne saker

9.1 Fastsetting av kvartalsavgiften

Vedtak:

1. Kvartalsavgiften for:
 - a. 1. kvartal 2007 settes til 930,-kr.
 - b. for perioden 2. kvartal 2007 – 1. kvartal 2008. settes til 940,-kr.

9.2 Fullmakt til styret til å ta opp lån

Vedtak: Styret gis mulighet til å søke om et lån på inntil 200.000,- kr hvis påkommende vedlikeholdsoppgaver krever det.

9.3 Containere sommeren 2007.

Vedtak:

1. Sommeren 2007 settes Kontainerne ut 4 uker om våren og 2 uker om høsten.
2. Ved kasting av avfall bes alle påse at kun hageavfall legges i containeren for hageavfall.
3. Ved storoppyrdding i have, på loft og i kjeller og ved oppussing/ombygging/påbygging skal beboerne levere avfallet direkte på Roverudmyra.
4. Det settes ei ramme på 35.000 kr til formålet.
5. Styret gis fullmakt til å vurdere rammene ved behov høsten 2007 ved å foreta nødvendige omprioriteringen i budsjettet.

Vedtatt mot 5 stemmer

9.4 Utbedring/oppgradering av garasjeportene

Vedtak: a)Det monteres nytt portmaskineri i de 5 siste garasjeportene etter behov.
b)Automatikken skal ikke kobles inn hvis det er mulig å velge.

9.5 Parkeringsplasser.

Vedtak:

1. Behovsundersøkelsen viser at det er tilstrekkelig antall parkeringsplasser til feltet.
2. Alle beboere skal parkere ett kjøretøy på den faste garasjeplassen som tilhører huset.
3. Noen beboere med flere kjøretøyer som har sin faste garasjeplass øverst i feltet, må parkere sitt kjøretøy nummer 2 osv.. på parkeringsplassene nederst i feltet. Styret organiserer fordelingen av parkeringsplass.
4. Tilhengere kan ikke parkeres på parkeringsplassene øverst i feltet, men settes på parkeringsplassen nederst og særligst i feltet.
5. Generalforsamlingen pålegger:
 1. Alle beboere om fjerne avskilte kjøretøy fra parkeringsplassene.
 2. Styret å gi skriftlig melding til eierne av avskilte kjøretøy som har vært parkert i 1 måned om at disse de må fjernes omgående.

9.6 Omfordeling av garasjeplassene.

Vedtak: Det foretas ikke en omfordeling av garasjeplassene..

9.7 Endring av paragraf 4 i vedtektene

Det var 42 til stede da denne saken skulle behandles så det var 1 for lite til at denne kunne tas opp.

9.8 Oppretting av estetisk(etisk) råd.

Vedtak:

1. Denne oppgaven ligger allerede til styret.
2. Styret plikter å saksbehandle nabovarsler og sende vedtaket til kommunen.
3. Lillehammer kommune informeres om at det ved samtlige søknader om påbygg skal sendes nabovarsel til styret i Ekromskogen Huseierlag AL
4. Styret innkaller til et møte i Huseierlaget hvor estetikk og utformingen av Ekromskogen mht. utbygging, beplantning skal være tema.

9.9 Innkjøp av tilhenger.

Vedtak

Huseierlaget går ikke til innkjøp av tilhenger.

Vedtatt mot en stemme

9.10 Innkjøp av sykkel- og skibod.

Vedtak: I budsjettet er det ikke lagt inn midler til innkjøp av bod .

Vedtatt mot 4 stemmer

Sak 10/07 Planer for 2007/2008.

Noen kommentarer: Satse på en vedlikeholdsdugnad om høsten på en bestemt dato. Løv etc. tas senere om høsten eller neste vår.

Henvendelse om at kranene på grenledningene finnes og merkes så fort som mulig.

Sjekke hvordan interessen er mht, asfaltering av veiene i feltet.

Vedtak: Tiltakene gjennomføres i 2007 innen budsjettets ramme slik at vedlikeholdsfondet ikke belastes og at det ikke blir nødvendig å ta opp lån.

Sak 11/07 Fastsettelse av godtgjørelse til tillitsvalgte og administrasjon.

Vedtak: **Godtgjørelsen fastsettes i samsvar med styrets innstilling**

Sak 12/07 Budsjett for år 2007.

Vedtak: Kvartalsinnbetalingen for første kvartal settes til 930 kr som i 2006 og avgiften for de tre siste kvartalene justeres i samsvar med endringen i konsumprisindeksen for perioden januar 2006 – januar 2008, en økning på 1,2% og økes til 940 kr.

Det fremlagte budsjett for 2007 godkjennes.

Del 4: Valg.

Sak 13/07 Valg.

Disse ble valgt:

1. Styret.

Leder:	Lars Vorkinn	8 C	1 år
Medlemmer:	Arve Thorsberg	37 B	2 år
	Erik Hammer	36 B	2 år
Varamedlem:	Maria Ekerholt	42 A	2 år

2. Velferdskomiteen:

Medlemmer: Leder:	Trond Holmestad	27 A	2 år
	Bjørn Håvemoen	48 D	2 år
Varamedlem:	Øystein Lauen	22 A	2 år

3. Valgkomiteen:

Medlemmer:	Trude Eide	38A	2 år
	Rigmor Kofoed-Larsen	43 A	2 år