

<b>Protokoll fra generalforsamling A/L Ekromskogen Huseierlag 29 mars 2006.</b>
---

Tilstede: 26 stemmeberettigede - hvorav 2 fullmakter.

### ***Dagsorden***

#### **Åpning og konstituering**

**Vedtak:** Enstemmig godkjent.

#### ***Sak 1/06 Godkjenning av innkalling***

**Vedtak:** Innkalling enstemmig godkjent

#### ***Sak 2/06 Godkjenning av dagsorden***

**Vedtak:** Dagsorden enstemmig godkjent

#### ***Sak 3/06 Valg av ordstyrer***

**Vedtak:** Kjell Ivar Iversen enstemmig valgt

#### ***Sak 4/06 Valg av referent***

**Vedtak:** Øyvind Nøhr enstemmig valgt

#### **Sak 5/06 Valg av revisor og fastsettelse av godtgjøring**

Ernst & Young har fungert som revisor etter fjorårets generalforsamling

#### **Sak 6/06 Styrets årsberetning for 2005/2006.**

- ◆ Presisering av ordstyrer om at Generalforsamlingen kan vedta protekolltilførsler, men beretningen står som styrets beretning.
- ◆ Generalforsamlingen foreslår at også trapper på gangveier taes inn i avtaler for snømåking.
- ◆ Garasjeporter: Ønske om at portene skal tidsinnstilles. Styret innhenter priser, slik at Crawford kan finne løsning.. Uheldig med åpne garasjer vintertid. Barn leker mye i garasjen, må prøve å stoppe det. Må ha døra låst inn til garasjene.
- ◆ Utviding av parkeringsplass nedenfor hus nr. 4. Klage fra naboene mht. at det brukes som avfallsplan. Bør pusses opp vår og høst.
- ◆ Snømåking v/Ole Smestad. Kan ofte ta lang tid. Har fått henstilling om å ta det tidligere, men har mye å gjøre. Vært mye ekstreme forhold i vinter. Intensjon om å ha brøytet før jobb, evt. før barna kommer hjem fra skolen.
- ◆ Kranene vil bli påvist i 2006 av rørlegger Jørstad

**Vedtak:** Styrets beretning enstemmig godkjent

#### ***Sak 7/06 Velferdskomiteen årsberetning for 2003 /2004***

- Oppslutningen på dugnadene går drastisk ned, beboere oppmuntres til å slutte mer opp.
- Dugnadene bør organiseres bedre og det bør være klare arbeidsoppgaver som det opplyses om på forhånd.

**Vedtak:** Enstemmig godkjent

### **Sak 8/06 Regnskap for 2005**

Styret legger fram følgende forslag til vedtak:

1. Det fremlagte regnskap for 2005 godkjennes.
2. Årsresultatet, et forbruk på 83 947 kr mer enn inntektene, inndeckes fra vedlikeholdsfondet slik som vedtatt på generalforsamlingen i 2005, sak 11/05 Budsjett 2005.
3. Regnskap for 2006 legges frem for generalforsamlingen i 2007 slik:
  - Sammendrag av inntekter, driftsinntekter og finansinntekter.
  - Sammendrag som viser hvilke områder utgiftene er påløpt, driftsutgifter og finanskostnader og investeringsutgifter.
  - Balanse.

Regnskap kommentert av kasserer Håkon Bergseth.

Revisorberetning fra Ernst & Young ble opplest.

Forslag om at det fulle regnskapet legges ut på nettet, sammendrag legges fram for Generalforsamlingen

**Vedtak:** Enstemmig godkjent.

### **Sak 9/06 Planer for 2006/2007**

Sperrebukker mot borettslaget nedenfor bør settes opp igjen.

Vei på sørsiden av feltet er dårlig. Kommunen ber om å utbedre denne.

Styret ber om å sjekke ut holdningen til asfalt blant beboerne. Grundig arbeid med grøfting etc. skal utføres uansett. Vil heve standarden vesentlig på dagens 3 km grusveier i feltet.

Viktig med god planlegging ved flytting av postkassestativene ved nr 49.

**Vedtak:** Styrets planer for 2006/2007 vedtas enstemmig

### **Sak 10/06 Styrets forslag og inntømte saker.**

a) Fastsetting av kvartalsavgiften/indeksregulering

Forslag fra styret: Kvartalsavgiften for 2006 settes til 930,-kr.

**Vedtak:** Vedtatt mot en stemme

b) Fullmakt til styret til å ta opp lån til vedlikeholdsoppgaver.

**Vedtak:** Styret gis mulighet til å søke om et lån på inntil 200.000,- kr hvis vedlikeholdsoppgaver krever det. Enstemmig vedtatt

c) Container til privat avfall - vår og høst.

**Vedtak.** Det settes ei ramme på 35.000 kr til formålet. Enstemmig vedtatt.

### **Sak 11/06 Fastsettelse av godtgjørelse til tillitsvalgte for perioden 17.03.05 – 29.03.06.**

To forslag ble fremmet:

1: Alle i styret får 33 % mer i honorar

2. Leder bør få kroner 5000.- mer i honorar

Avstemming 1: Oppjustering med 33 % mot styrets forslag: Vedtak: 8 for å øke med 33% , 15 for styrets forslag

Avstemming 2: Lederhonoraret økes med 5000. Vedtatt mot 3 stemmer.

***Sak 12/06 BUDSJETT 2005***

Håkon Bergseth redegjorde for budsjettforslag og besvarte spørsmål. Nytt regnskap ble lagt fram under møtet. Må ta hensyn til nye kommunal avgifter. 5000 til honorar til leder taes inn. Garasjer takseres som boareal. Mange mente dette var urimelig. Taes opp på neste styremøte

**Vedtak:** Styrets forslag til budsjett godkjennes enstemmig.

***Sak 13/06 Valg:***

Ny oversikt delt ut på møtet.

**Vedtak:** Valgkomiteens forslag til styrets sammensetning 2005/2006 enstemmig vedtatt.

Det ble også foretatt et gratislotteri blant de fremmøtte på generalforsamlingen :

Trond Holmstad ble den heldige vinner av gavekort på 1500,- kr på Braseriet.

Trekning av garasje plass : Ole Killingmo og Sindre Iversen ble ”Vinnere”