

Protokoll fra generalforsamling 2002

A/L EKROMSKOGEN HUSEIERLAG 24. APRIL 2002, EKROM SKOLE

Det var 30 stemmeberettigede tilstede, samt 6 fullmakter.

DEL 1. åpning og konstituering.

SAK 1/01 GODKJENNING AV INNKALLING.

Vedtak: Innkalling enstemmig godkjent.

SAK 2/01 GODKJENNING AV DAGSORDEN.

Vedtak: Dagsorden enstemmig godkjent.

SAK 3/01 VALG AV ORDSTYRER.

Vedtak: Arne Steine enstemmig valgt.

SAK 4/01 VALG AV REFERENT.

Vedtak: Inger Lucie Granamo enstemmig valgt.

DEL 2. Beretninger, regnskap og orientering for perioden 2001/2002.05.11

Leder Øyvind Nøhr viser til at vi er for få til å endre vedtektene. Arne Steine orienterer om at det i år er en veldig omfattende protokoll. Det er 19 behandlede saker, 8 velferds aktiviteter 9 saker (mange gjengangere) 20 spesifiserte tiltak. Arne Steine viser også til at enkelte saker kommer opp igjen flere ganger.

SAK 5/02 STYRETS BERETNING FOR 2002/2003

En presentasjon av Arne Steine. Anne Dahl kommenterer at kantsteinene ved parkeringsplassen utenfor garasje 4 burde være penere. Det kommenteres også at det blir mye brask liggene rundt containerne. Øyvind Nøhr viser til at vi kommer til å komme tilbake til dette senere. Trygve Bjørke kommenterer på beskjæringen av trær i skråningen. Viser til at det står mye gamle trær igjen, og at det blir veldig snaut hvis alle trærne blir borte. Øyvind Nøhr viser til at vi må se på løsninger for framtidig planlegging. Det påpekes også at skigarden som står ved rundkjøringa er stygg og falleferdig. Det poengteres viktigheten av å ta vare på vegetasjonen i Ekromskogen slik som den er.

Arvid Holte viser til at det står igjen to metallstativ på lekeplassen som bør fjernes med tanke på sikkerheten. Dette blir tatt til etterretning av styret.

Vedtak: Enstemmig godkjent.

SAK 6/02 VELFERDSKOMITEENS ÅRSBERETNING FOR 2001/2002-05-11.

Vedtak: Enstemmig godkjent.

SAK 7/02 REGNSKAP ÅR 2001.

Leder Øyvind Nøhr presenterer regnskapet. Han viser til årsaker til avvik i forhold til det som først var budsjertert:

- Økning av posten vedlikehold av garasjen p.g.a. membranskifte.
- Postkasse prosjektet som det ikke ble noe av.

- Avvik på renholds budsjettet p.g.a. kildesortering som fungerer dårlig. GLØR tar ekstraavgift for å sortere. Det kommenteres også her at folk har en tendens til å sette avfallsposer rundt containere.
- Hjemmesidene og info. Mapper er kommet til i regnskapet.

Monika Hallstrøm hadde spørsmål angående garasjeport åpnerne, og at salg av disse ikke er kommet med på budsjettet. Inger Lucie viser til at salg av både nye og gamle portåpnerne har foregått over et lengre tidsrom, og at dette ble samlet opp og først sent inn til kasserer på nyåret 2002. 32 b viser til at dette allikevel burde markeres som en post i regnskapet. Anne Dahl viser til at det er kommet inn mange klager på de nye åpnerne, og at de virker dårligere enn de gamle. Jørgen Damskau viser til at dette handler om tålmodighet, og at de nye virker like bra hvis en bare gir seg tid til å vente litt.

Kristian Lein kommenterer at det er positivt resultat i regnskapet, men at det står oppført i minus, og at dette er forvirrende å forstå. Tallene virker heller ikke helt riktige, og at det nok er bommet på et par tusen.

Arne Steine leser opp revisjonsberetningen.

Vedtak: Enstemmig godkjent.

SAK 8/02 ORIENTERINGSSAKER.

A) og B)

Det var positive tilbakespill om hjemmesiden og informasjonsmappen

E)

Generalforsamlingen slutter seg til styrets anmodning om at alle låser garasjeportene. Det vises her til at det i vinter var et problem at garasjeportdørene spratt opp igjen så snart de var lukket. Dette handlet antagelig om bevegelse i bakken knyttet til tele, og har bedret seg nå.

G)

Angående papircontainernen i runkjøringa uttrykker Ola Fredriksen ønske om en mer egnet plass til denne. Trine Norheim informerer om at dagens plassering skyldes at det må være plass til en stor bil i forbindelse med tømning. Øyvind Nøhr bekrefter dette, og sier at det ellers må gå på bekostning av flere parkeringsplasser. Jørgen Damskau synes det hadde vært å foretrekke framfor gamle russebiler som står og tar opp parkeringsplass. Monika Hallstrøm foreslå en løsning med kantstein rundt som en skjerming mot bilene.

I)

Øyvind Nøhr innleder med at kattesaken er en gjenganger, og hvor en ikke kan gripe inn i hvorvidt beboerne skal ha katt eller ikke. Men at det gjelder å finne en balanse mellom kattehold og ulemper knyttet til dette. Viser til vedtaket i fjor hvor styret skulle forsøke å se på ulike løsninger. Det blir her en diskusjon om forslag knyttet til tildekking av sandkasser, og hvem sitt ansvar dette skal være. Ola Fredriksen viser til at det å dekke til sandkasser er prøvd før og at det er noe som aldri har fungert. Trine Norheim argumenterer med at det er viktig å konsentrere seg om de sandkassene som det lekes mye i. Tora Fyksen sier at det ikke er synd på katteeierne, og at hun rett som det er finner katter som har funnet seg godt til rette i hennes seng etter lufting. Rita Julien uttaler seg på katteeiernes vegne, og mener at katteeierne selv

bør ha et større ansvar for tildekking av sandkassene. Jostein Gravdal kommenterer at han synes en har kommet en del videre fra sist, ved at det ansvarsmessig skal være katteeienes og ikke småbarnsforeldrene.

Trine Norheim viser til at det også finnes effektive midler til å holde kattene unna sitt område. Dette er midler som avgir en lukt kattene ikke liker, og således ikke er til skade for kattene.

Forslag:

- a) Styret dekker til noen sandkasser med presenning.
- b) Etter forespørsel til styret kan det gis støtte til kjøp av middel som holder katter unna privat eiendom
- c) Beboerne anmodes om å tenke seg nøye om før de anskaffer katt
- d) Generalforsamlingen tar til etterretning styrets anmodning om at beboere som har hannkatt kastrere denne.

Vedtak: vedtatt mot 2 stemmer.

DEL 3 Den kommende periode.

SAK 9/02 PLANER FOR 2002/2003

Anne Dahl stiller spørsmål til hvor de nye benkene i skibakkene skal stå, og hvor de eventuelt skal stå om sommeren (mitt i potetåkeren?) Ola Fredriksen viser til at de vil kreve vedlikehold, og er spørrende til hvorvidt de vil få stå i fred.

Monika Hallstrøm^{32b} og Berit Aarsland viser til i forhold til forslag om innkjøp av felles doble stiger at dette har vært noe som beboerne tidligere har gått sammen om å kjøpe selv. Øyvind Nøhr foreslår å trekke saken.

Jostein Gravdal bemerker viktigheten av ved beskjæring av trær, at en legger vekt på aldersfordelingen av trær og at det er en ballanse mellom unge, middels og gamle trær. I forhold til diskusjon ang. fargevalg (som kommer senere) foreslår Arvid Holte at en landskapsarkitekt kan se på både fargevalg og vegetasjonen.

Det registreres at 12 av sakene i planen kommer opp som egne forslag under sak 11/02 .

Vedtak: Enstemmig vedtatt

SAK 10/02 STYRETS FORSLAG OG INNKOMNE FORSLAG.

A) Bilkjøring i området.

Øyvind Nøhr informerer. Han viser til at bilkjøring har vært en gjenganger siden 1975. Ekromskogen har i utgangspunktet en identitet på å være et bilfritt og barnevennlig område. Han sier videre at en ikke kan forby folk å kjøre inn til egen bolig, men at det er et ønske om å heve terskelen slik at folk må tenke seg om litt mer før de kjører inn. Det har her vist seg at det ikke har noen virkning med informasjonsskriv. Han har videre undersøkt løsninger rundt om, og kommet fram til ulike alternativ:

Bomløsning

- a) Port/bom med egen nøkkel.
- b) Hydraulisk løsning som åpner etter tid og lukker etter passering.

Privat rettslig håndtering

- a) Skilting kjøring forbudt unntatt nødvendig kjøring
- b) Skilting om bort tauing ved parkering.

Det blir her en diskusjon med utgangspunkt i de ulike alternativene. Alle som uttaler seg virker positive til tiltak som kan redusere biltrafikken, men har ulike innvendinger til de forskjellige forslagene. Ola Fredriksen kommenterer at det kan bli tungvint med bom og nøkkel, og spesielt med tanke på håndverkere og lignende som må inn for å hente nøkkel før de kan kjøre inn. Jostein Gravdal mener forslag som medfører begjæring fra styret om bort tauing av biler ikke fremmer noe godt naboskap.

Anne Dahl foretrekker hydraulisk bom, da hengelås er for tungvint, og bommen ofte tung. Det blir også tilføyd at det kan medføre en del kostnader i vedlikehold. Tora Fyksen kommenterer at hun ser mange farlige situasjoner med bilkjøring ved øvre lekeplass, og at den burde være bedre sikret. Det blir også kommentert at det står mange biler parkert ved bommen i Teigveien, og at det til tider kan være vanskelig å sykle forbi.

Generalforsamlingen gir styret mandat til å arbeide videre med å finne løsning for å redusere bilbruken kraftig innenfor alternativet bomløsning/privat rettslig håndtering/offentlig håndheving.

B) Videre drift av Eplebo.

- a) Velferdskomiteen gis ansvar for utvendig og innvendig vedlikehold av Eplebo
- b) Og søker å finne frivillige som kan ha det nødvendige tilsyn med eplebo

C) § 6 i vedtektene kom ikke til behandling på grunn av at det var mindre enn en tredels oppmøte.

D) Hjemmeside og infomappe.

3 nye setninger tilføyes§4:

- a) Styret oppnevner kontaktperson som har ansvar for å holde hjemmesiden ved like, samt legge inn det styret synes er viktig å formidle.
- b) Dette arbeidet koordineres med hva som bør oppdateres i infomappen
- c) Styret fastsetter honorar for dette ansvarsområde.

Det foreslåes her at ordningen utprøves et års tid, og etter en evaluering tas opp som egen sak til ordensreglene.

E) Utdyping av ordensregel

Tilføyelse til setningen pkt 5.0 "Den eller de beboere som skal selge eller leie ut sin bolig skal underrette styret om ny eiers/leietaker ved salg/utleie av leilighet".

F) Retningslinjer for velferdskomiteens virksomhet (ansvar knyttet til brøyting/strøing)

Tilføyelse pkt.6

- a) Videre skal velferdskomiteen ha ansvar for å organisere brøyting/strøing i området.
- c) Samt oppnevne kontaktperson for brøyting/strøing slik at beboerne vet hvem de skal kontakte ved behov for denne type vedlikehold.

G) Retningslinjer for fargevalg

Øyvind Nøhr informerer om at det har vært en del diskusjoner om fargevalg i året som gikk. Sier at dette før var underlagt en bygningslov, mens det nå er opp til beboerne selv å velge fritt. Med utgangspunkt i dette forslår styret :

- a) At det i løpet av 2002 bør utarbeides en ny fargeplan for området av en landskapsarkitekt eller lignende som framlegges for bygningmyndighetene for godkjenning.
- b) Fram til ny fargeplan er endelig vedtatt av Generalforsamlingen 2003 vil styret oppfordre beboerne om å følge de opprinnelige fargevalg.
- c) Særlig viktig er det å behold opprinnelig farge på huskropp/panel på boder og skjermvegger (fargevalgene er nøye beskrevet i info. Mappen)

Jørgen Damskau kommenterer at Ekromskogen er et åndsverk av en prisbelønnet arkitekt, og viser til at ulike steder har ulik stil. Kristian Lein sier at på tross av at han tilhører en husrekken som har endret på fargevalg ikke ønsker å være talsmann for at det skal slippes fritt. Viser til at det gradvis har vært en utglidning i forhold til fargevalg og utbygg. Viser til at ny tid gjerne også har nye ønsker. Mener at et vedtak, hvis det skal ha betydning, må stå i reguleringsplanene for Lillehammer kommune.

H) Gelender langs murer

- a) Det settes opp gelender/rekkverk langs muren på sørsida av gangstien mellom hus 4 og 5.
- b) Styret henter inn anbud og starter arbeidet høsten 2002 det er viktig at rekkverket ikke er farlig for de som benytter akebakken
- c) Styret mener det bør settes opp rekkverk på begge sider av plassen foran garasjene i nr. 47 og 48.

I) Plassen foran garasje i hus 10

- a) Styret henter inn anbud for å gjennomføre følgende arbeide på plassen foran garasjen i hus nr. 10 i 2003
- b) Muren av naturstein skiftes ut med støpt stein
- c) Beplantning i skråningen suppleres/fornyres
- d) Plassen senkes, planeres og asfalteres - nødvendig masseutskifte foretas.

J) Skateboardrampe/-anlegg

- a) Styret oppnevner en arbeidsgruppe som skal se på utbygging og lokalisering av skateboardaktiviteter i nordre bydel.
- b) Det kan gjerne tas kontakt med tilstøtende boligområder for å få til et samarbeid
- c) Det settes av kr.15 000,- til dette formålet for perioden 2002/2003.

K) 25 års jubileumsaktivitet

- a) Velferdsutvalget setter ned en gruppe som skal ha ansvar for å gjennomføre en markering i forbindelse med at Huseierlaget er 25 år
- b) Det settes av kr 10 000.- til markeringen.
- c) Det bør foregå på et tidspunkt hvor de fleste av beboerne kan delta.

I) Salgs-/byttedager

- a) Det settes av en fast lørdag i året (for eksempel første lørdag i september) hvor man kan selge og kjøpe ski, sykler, snowboard, sparker, leker etc.)
- b) Velferdskomiteen ordner det praktiske med annonsering og tilrettelegging, mens beboerne order kjøp og salg.

Vedtak: Enstemmig vedtatt.

SAK 11/02 BUDSJETT ÅR 2002

Det blir her kommentert på at det er en frisk budsjettering, og et budsjett hvor det er lite å gå på.

Øyvinn Nøhr viser til at det har vært et spesielt år med membranutskifting, og at det nå ikke ligger an til noen store utgifter framover. Videre er mange av utgiftene allerede påløpt, slik at det er få muligheter for innsparing.

Vedtak: Enstemmig godkjent.

DEL 4 VALG

SAK 12/02 VALG

Valgkomiteens innstilling:

Styre:

Leder Jøran Ivarson (ny)
Inger Lucie Granamo
Trine Norheim
Sverre Bostad (ny)
Monika Hallstrøm (ny)
Vara Per Engkrogh (ny)
Vara Bente Skrefsrud Olsen (ny)

Velferdskomite:

Jørgen Damskau
Heidi Boldermo
Elling Rakstad
Else Marie Pallesgaard (ny)
Beate Kalkvik (ny)
Vara Eli Jotun Løkken
Vara Anita Anderson (ny)

Valgkomite:

Leder Kari Odlo Myrvang
Charlotte Staalø
Jo Winqvist (ny)

Ordstyrer refererte valgkomiteens innstilling. Det var ingen kommentarer til valgkomiteens forslag til kandidater.

Det blir kommentert at begge vararepresentantene er på valg samme år, og at dette bør endres så de ikke slutter på likt.

Vedtak :Valgkomiteens forslag enstemmig vedtatt.