

# Ordensregler for Ekromskogen Huseierlag

## 1.0 Bruk av motorkjøretøyer på Ekromskogen Huseierlags veier.

Ekromskogen Huseierlag er i prinsippet bilfritt. Motorkjøretøyer parkeres i garasjene eller på parkeringsplassene på oppmerkede områder. Kjøring i området er kun tillatt i forbindelse med høyst nødvendig lasting/ avlastning, flytting, sykekjøring, bevegelseshemmede, frakt i forbindelse med utbedrings eller vedlikeholdsarbeider o.l. For øvrig gjelder generelt unntak for kommunale biler samt for snøbrøytebiler. All kjøring skal foregå i gangfart. Vareleveringer av mindre omfang skal henvises til å stoppe utenfor bommen, og beboere skal hente varene sine der. Styret av Ekromskogen Huseierlag kan i spesielle enkelttilfeller gi dispensasjon.

## 2.0 Bruk av fellesareal

Medlemmene av Ekromskogen Huseierlag har bruksrett til veier, lekeplasser og andre fellesområder. Hva som er regulert til fellesareal fremgår av vedlagte situasjonsplan. Fellesarealene har forskjellige funksjoner og skal bl.a. gi plass for gangstier/lekearealer og ledningstraseer.

Fellessarealet skal dekke følgende formål:

- Gi muligheter til gangsti eller trapp mellom husene slik at det blir adkomst fra vestsiden til østsiden for alle hus. Man skal ikke være henvist til å gå rundt et nabo hus for å komme til andre siden av leiligheten.
- Der det er naturlig med forbindelse mellom forskjellige boliggrupper skal fellessarealet gi plass for gangstier utover det som er vist i situasjonsplanen.
- Arealene skal fritt kunne benyttes til lek, f.eks. små akebakker.

Det er medlemmene som har ansvaret for å holde fellesområdene velstelte og i orden. Styret kan imidlertid ansette/engasjere personer eller firma til å ivareta noe av fellesoppgavene så som gressklipping, snømåking, strøing o.l.. Medlemmene oppfordres til å delta på annonserte dugnader.

Hverken huseierlagets styre eller årsmøtet kan vedta at ett eller flere medlemmer skal få kjøpe, eller få en eksklusiv rett til en del av fellessarealet. Bruksendring fra fellessarealet til tomteareal forutsetter samtykke fra samtlige medlemmer.

## 3.0 Containerordning

Som en service til beboerne utplasseres containere for hageavfall. Containerne står plassert sør i øvre del av feltet og nede ved parkeringsplassen gjennom vår, sommer og høst. Større gjenstander som f.eks. møbler og søppel etter kjellerydding skal ikke kastes i felles søppeldunker som tilhører feltet, det må beboerne selv frakte vekk til kommunal avfallsplass. Det henstilles til brukerne om å ikke kaste søppel utenfor containeren når denne er full. Containere for papir, glass og metall og matavfall er plassert på sentrale steder i feltet. Ved papircontainerne kan også kommunens godkjente avfall sekker for plast plasseres.

## 4.0 Utvendig forandring av boligen

I forbindelse med fargeendring må styret varsles da dette nå er regulert i kommunedelplanen for Lillehammer by - om kulturmiljøer. Fargene skal være i skalaen av de allerede etablerte fargekodene. Andre endringer skal styret ha melding i tillegg til søknad til byggesaksavdelingen ved Lillehammer kommune.

## 5.0 Ved flytting

Den eller de beboere som skal selge eller leie ut sin bolig skal underrette styret om ny eiers/leietakers navn.

## 6.0 Bilvaskeplass

Det er bilvaskeplass foran garasjen i hus nr. 4 og nr. 10.