



INNKALLING TIL ÅRSMØTE 2021

EKROMSKOGEN HUSEIERLAG

Dato: Tirsdag 20.4.21

Klokka: 18.00

Sted: Nordre Ål kirke

DAGSORDEN

Del 1: Åpning og konstituering

Sak 1/21 Godkjenning av innkalling

Sak 2/21 Godkjenning av dagsorden

Sak 3/21 Valg av ordstyrer

Sak 4/21 Valg av referent

Sak 5/21 Valg av tellekorps og to som skal signerer protokollen

Del 2: Beretninger, regnskap og orientering

Sak 6/21 Styrets årsberetning 2020

Styrets sammensetning

Styret ble vedtatt juni 2020 på forenklet årsmøte, og har i perioden juni 2020 til april 2021 hatt ni styremøter.

Styreleder	Kirsti Jacobsen 27A	
Styremedlem/nestleder /kasserer	Knut Bjarne Rørvik, 27B	
Styremedlem/ dugnadansvarlig	Amund Sveipe Waalen, 3B	
Styremedlem/ dugnadansvarlig	Anne-Lise Bråten, 41D	
Styremedlem/sekretær	Kirsten Kalleid, 42 A	
Styremedlem/ garasjeansvarlig	Jonas Henrik Bondesson, 39 A	
Varamedlem	Hanne Marie	
Varamedlem	Ragnhild Moen Holø	

Innledning

2020 har vært preget av flere utfordringer styret måtte ta tak i. For å få konstituert nytt styre ble det besluttet å holde et forenklet årsmøte på store lekeplass. Koronarestriksjoner gjorde at styret måtte bruke tid på å finne egnet lokalet og ordinært årsmøte ble først avholdt oktober 2021.

Gjennom perioden har styret jobbet med følgende saker:

- Dugnad
- Kommunal overtakelse av vann og kloakk i Ekromskogen Huseierlag
- Trefelling
- Vurdere hensiktsmessig arbeidsmetode for styret, herunder systematisere vedtak og vedtekter
- Vurdere infrastruktur og videre opplegg for Elbil-lading i garasjen
- Opprette arbeidsgrupper for store lekeplass, fotballbanen
- Saksbehandling oppståtte skader i Ekromskogen

Kasserer har stått for bokføring og fakturering og beboer Roar Rudiløkken har revidert regnskapet.

Økonomi og driftsresultat

Regnskapet viser et årsresultat på kr 217 195,- hvorav styret foreslår å overføre kr 170 188,- til fremtidig vedlikehold.

Laget har en egenkapital på kr 2 233 436,- ved nyttår og innestående på bank kr 2 182 513,-.

Dugnader

Huseierlaget v/velferdskomiteen gjennomførte i 2020 to dugnader:

Vårdugnad

- Spyling av garasjer
- Kosting av grus og raking av løv/gress
- Reparering av gjerder
- Beising av gjerder

Høstdugnad

- Reparerte tak lekeapparat store lekeplass
- Malte lekeapparat store lekeplass
- Luking under lekeapparater
- Reparering av gjerder
- Beising av gjerder
- Vaket og låste Eplebo
- Krattrydding sti nord i Ekromskogen og i akebakken.

Oppgaver styret har jobbet med:

Styret har i 2020 behandlet følgende saker:

Kommunal overtakelse av vann- og kloakksystemene

Dette var et arbeid styret v/ Bjørn Lillevold har jobbet med avklaring om ansvar for drift og vedlikehold av vann og avløp i Ekromskogen Huseierlag. Arbeidet har bestått i å få dialog med kommunen og engasjere advokat som bistår huseierlaget i dialogen. Dette arbeidet pågår fortsatt.

Trefelling

Styret hadde en befaring i forkant av høstdugnaden og det ble sendt ut henvendelse til beboerne om forslag til trær som kunne felles/skjermes.

Vurdere hensiktsmessig arbeidsmetode for styret, herunder systematisere vedtak og vedtekter.

Styret ser at gamle vedtak fra tidligere årsmøter gjennom tiden ikke alltid tåler tidens tann og kan være kontraproduktive. Styret har derfor begynt på å se på arbeidet for å lette styrets arbeid, systematisere og oppfølging. Det første skrittet er allerede startet ved å kjøpe en administrativ tjeneste Lettstyrt AS, og del to vil være å systematisere vedtak gjort av foregående årsmøter.

Vurdere infrastruktur og videre opplegg for Elbil-lading i garasjen

Se egen sak 12/21

Opprette arbeidsgrupper for store lekeplass, fotballbanen

Styret har hatt flere initiativ gående i Ekromskogen, spesielt gjelder dette store lekeplass og fotballbanen hvor vi har bedt om beboeres engasjement. Det har vært varierende tilbakemeldinger. Styret er avhengig av at beboere stiller som ressurs for å få gjennomført ulike tiltak, arbeidet fortsetter i 2021.

Saksbehandling oppståtte skader i Ekromskogen

Styret har vært involvert i saker som er komplekse og hvor grensegangen mellom beboere som huseiere og ansvar for egen bolig og situasjon, og Ekromskogen som et huseierlag ikke er like klar. Dette har ofte vært omfattende saker som har krevd mye av styret både i engasjement og tid.

Avslutning

Styret har på grunn av saksomfang hatt hyppig styremøter hvor styret stort sett har vært fulltallig. Styret i år har vært en bred sammensatt gruppe når det gjelder synspunkter noe som har gjort at sakene har blitt grundig drøftet –og hvor styret har hatt objektiv saksgang, hensiktsmessig løsning til fellesskapets beste som mål. Styremøtene har tross ulikt ståsted og diskusjoner vært preget av godt samarbeidsklima, godt humør, mye humor og engasjerte styremedlemmer.

For styret,

Kirsti Jacobsen, styreleder

EKROMSKOGEN HUSEIERLAG SA**Resultat 2020**

INNETEKTER:	Note	2020	2019	Budsjett '20
Fellesutgifter		773 750	800 388	774 000
Garasjeinntekter		16 600	15 206	10 000
Andre inntekter		12 440	7 382	10 000
Sum inntekter:		802 790	822 976	794 000
UTGIFTER:				
Godtgjørelse til styre og komitèr	1	81 545	80 725	100 000
Brøyting og strøing		43 250	31 000	50 000
Strøm og vedlikehold garasje	3	89 680	62 938	100 000
Vedlikehold fellesområder		161 823	88 543	100 000
Skadedyrkontroll		12 056	11 281	12 000
Regnskap, revisjon og forretningsførsel	2	23 127	18 287	22 000
Forsikring		23 429	22 447	25 000
Generalforsamling		2 035	3 673	10 000
Eiendomsavgift		0	-50 000	0
Sum driftskostnader		436 945	268 895	419 000
Driftsresultat		365 845	554 081	375 000
Finansinntekter og finanskostnader				
Renteinntekter mm		18 402	11 002	10 000
Utbyttet Gjensidige		3 761	3 783	3 000
Rentekostnader mm		0	134	0
Resultat av finanskostnader og inntekter		22 163	14 651	13 000
Resultat før prosjekter		388 008	568 733	388 000
PROSJEKTER:				
Fartshindringer vei		24 813	0	100 000
Vedlikehold veier og drenering		0	77 301	0
Vedlikehold vann og kloakk		21 000	4 900	50 000
Grusbane i øvre del		0	0	50 000
Vedlikehold inngangsparti garasjer		125 000	0	170 000
Sum vedlikeholdsprosjekter		170 813	82 201	370 000
Arsresultat		217 195	486 532	18 000
Til/fra vedlikeholdsfond		170 188	287 799	50 000
Til/fra egenkapital		47 008	198 733	-32 000
Sum disponering		217 195	486 532	18 000

BALANSE 2020

Ekromskogen Huseierlag BA

Eiendeler	Note	2020	2019
Varige driftsmidler			
Garasjeplasser 3 stk		49 206	49 206
Sum anleggsmidler		49 206	49 206
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 600	2 800
Forskuddsbetalt forsikring	4	15 965	15 447
Andre forskuddsbetalte kostnader	5	23 083	17 635
Sum fordringer		46 648	35 881
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		2 182 513	1 988 186
Sum bankinnskudd		2 182 513	1 988 186
Sum eiendeler		2 278 368	2 073 273
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Andelsinnskudd		38 700	38 700
Sum innskutt egenkapital		38 700	38 700
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond		1 166 799	996 611
Annen egenkapital		1 066 638	1 019 630
Sum opptjent egenkapital		2 233 436	2 016 241
Gjeld			
Leverandørgjeld		6 231	18 332
Påløpte kostnader		-	-
Sum kortsiktig gjeld		6 231	18 332
Sum egenkapital og gjeld		2 278 368	2 073 273

Lillehammer 22.03.2021



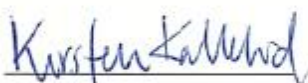
Kirsit Jacobsen
styreleder



Jonas Bondesson
styremedlem



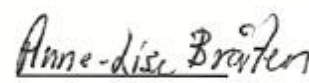
Knut Bjørne Rørvik
styremedlem



Kirsten Kallelid
styremedlem



Amund Waalen
styremedlem



Anne-Lise Bråthen
styremedlem

Ekromskogen Huseierlag

Noter til årsregnskap 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Driftsinntekter

Inntektsføring av sameieavgiften skjer forskuddsvis pr kvartal.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen,

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1	Lønnskostnader etc.	
	Lønn	8 000
	Styrehonorar	52 000
	Andre honorarer	16 000
	Yrkesskadeforsikring (personal)	5 545
	Sum lønnskostnader	81 545
	Det er ingen fast ansatte i sameiet, og sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon	
Note 2	Til revisjon for regnskapet 2018 er det utbetalt kr.	2 000
Note 3	Strøm og vedlikehold garasje	
	Strøm	48 072
	Vedlikehold	41 608
	Sum vedlikehold	89 680
Note 4	Forskuddsbetalt forsikring	
	Forsikring garasjer	15 965
	Betalt frem til og med 31/8-21	15 965
Note 5	Andre forskuddsbetalte kostnader	
	Garasjeportåpnere	10 310
	Anticimex, skadedyrkontroll	12 773
	Sum	23 083

Til Årsmøtet i Ekromskogen Huseierlag SA

Jeg har revidert årsregnskapet for året 2020 som viser et overskudd på kr 217 195. Årsregnskapet består av balanse pr 31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Undertegnede har i min gjennomgang særlig lagt vekt på at bankbeholdningen er under betryggende kontroll. Bankkonto avstemmes hver måned og er ryddig og ordentlig ført.

Huseierlagets økonomi fremstår som god og styret har god kostnadskontroll.

Regnskapet er i samsvar med de inntekter og utgifter som foreligger. Ellers har undertegnede ingen ytterligere kommentarer.

Lillehammer, 30.3.2021



Roar Rudiløkken

Statsautorisert revisor

EKROMSKOGEN HUSEIERLAG SA**Budsjett 2021**

INTEKTER:	2021	2020
Fellesutgifter	774 000	774 000
Garasjeinntekter	10 000	10 000
Andre inntekter	10 000	10 000
Sum inntekter:	794 000	794 000
UTGIFTER:		
Godtgjørelse til styre og komitèr	100 000	100 000
Brøyting og strøing	50 000	50 000
Utgifter garasje	100 000	100 000
Vedlikehold fellesområder	100 000	100 000
Skadedyrkontroll	15 000	12 000
Regnskap, revisjon og forretningsførsel	25 000	22 000
Forsikring	25 000	25 000
Generalforsamling	10 000	10 000
Sum drifts kostnader	425 000	419 000
Driftsres ultat	369 000	375 000
Finansinntekter og finans kostnader		
Renteinntekter mm	5 000	10 000
Utbyttet Gjensidige	3 000	3 000
Rente kostnader mm		
Res ultat av finanskostnader og inntekter	8 000	13 000
Res ultat før prosjekter	377 000	388 000
PROSJEKTER:		
Fartshindringer vei	50 000	100 000
Vedlikehold vann og kloakk	25 000	50 000
Grusbane i øvre del	100 000	50 000
Oppgradering lekeplass	300 000	0
Vedlikehold inngangsparti garasjer	0	170 000
Sum vedlikeholdsprosjekter	475 000	370 000
Ars resultat	-98 000	18 000
Til/fra vedlikeholdsfond	-100 000	50 000
Til/fra egen kapital	2 000	-32 000
Sum disponering	-98 000	18 000

Sak 9/21 Valg

Valgkomiteens innstilling

Styremedlemmer:

Trude Hella Eide (38 A) (2 år)

Torbjørn Sagheim (34 B) (2 år)

Ellen Utne (20 B) (2 år)

Kirsti Jacobsen (27 A) (ikke på valg)

Knut Bjarne Rørvik (27 B) (ikke på valg)

Jonas Bondesson (39 A) (ikke på valg)

Vara : Tor Jostein Furu (2 B) (2 år)

Vara : Ragnhild Moen Holø (25 A) (ikke på valg)

Velferdskomiteen:

Bjørn Håvemoen (48 D) (gjenvalg 2 år)

Jon Brattberg (17 A) (2år)

Eli Jotun (46 D) (ikke på valg)

Ivar Jordbruen (40 C) (ikke på valg)

Valgkomite:

Erik Hammer (36 B) (gjenvalg 2 år)

Eli Arlien (44 A) (ikke på valg)

Anne Dahl (1 A) (ikke på valg)

Del 3: Planer for kommende periode

Sak 10/21 Gangvei mellom hus 4 og 5

Denne gangveien er ofte svært glatt og vanskelig framkommelig om vinteren. Gangveien brukes av mange og er en utfordring særlig for eldre og barnefamilier med barnevogn.

Styret ønsket å nedsettes en gruppe for å se på alternative løsninger. Oppfordring om å melde seg ble sendt til alle husstander, dessverre uten noen respons.

Styret har derfor engasjert entreprenør til å komme med forslag og anbud til forbedring av gangveien. Dette arbeidet starter ikke før til sommeren.

Sak 11/21 Store lekeplass

Det er fremmet ønske om en beplantningsplan og oppgradering av store lekeplass. En oppgradering av store lekeplass vil høyne bokvaliteten og verdien av boligene i området. Det foreligger allerede en plan for en idrettspark på den øverste grusbanen/fotballbanen, kanskje noen forslag her kan overføres til store lekeplass?

Det er nedsatt en gruppe v/Amund Waalen som skal utbedre saken videre. Gruppen skal også se på muligheter for å søke midler til en oppgradering av lekeplassen.

Sak 12/21 Lading, el-biler

Årsmøtet 2020 ga styret i oppdrag å utrede hvordan behov for lading av elbiler og ladbare hybridbiler i våre felles garasjeanlegg skal håndteres i fremtiden. Laderett for beboere i et sameie er nedfelt i *eierseksjonsloven § 25 a. Rett til å sette opp ladepunkt for elbil og ladbar hybridbil*. Huseierlaget startet i 2015 med å legge til rette for installasjon av ladepunkter i garasjene gjennom å oppgradere deler av det elektriske anlegget. Det er dog behov for ytterligere oppgradering av anlegget hvis det blir satt opp ladepunkt på alle plassene i garasjene. Styret har startet arbeidet med å finne forslag til fremtidsrettede løsninger for lading, men det gjenstår fortsatt en del arbeid før vi kan komme med en innstilling. Vi ser dog at det er behov for å få en slik løsning på plass så raskt som mulig. Styrets har derfor følgende forslag til vedtak:

- Styret sørger for at det settes ned en «ladearbeids-gruppe» med tre personer (styremedlemmer og andre beboere) som skal utarbeide en innstilling. Gruppen kommuniserer med styret underveis.
- Gruppen bruker en uavhengig laderådgiver (Norsk elbilforening) i prosessen.

Sak 13/21 Fotballbanen

Fotballbanen ved øverste sørlige felt er dessverre ikke lengre i bruk. Banen er nå helt gjengrodd og svært dårlig vedlikeholdt. Dette framstår som en forringelse av området.

Fotballbanen ligger på kommunal grunn og er således ikke huseierlagets primære ansvar. Styret ønsker imidlertid å investere i en oppgradering av fotballbanen. Utgifter til dette er avsatt i årets budsjett.

Styrets innstilling:

Det avsettes kr.100 000,- for en oppgradering av fotballbanen. Videre vedlikehold gjøres på vår- og høstdugnader

Del 3: Innkomne saker

Sak 14/21 Endringer i ordensregler

Det er meldt inn to forslag til endringer i ordensregler for Ekromskogen Huseierlag. Ordensreglene ble sist revidert i 2011. Styret ser at det også er behov for en språkvask og andre småjusteringer av dagens ordensregler.

Styrets innstilling:

Det nedsettes en gruppe som ser på innmeldte endringsforslag og evt. andre justeringer av dagens ordensregler. Gruppens forslag behandles på årsmøte 2022.

Dersom årsmøtet derimot ønsker å behandle innkomne forslag isolert må det stemmes over følgende to forslag til endring av ordensregler:

- Bruk av fellesareal

Følgende tekst tas inn i ordensreglene for Ekromskogen huseierlag, under punkt 2:

Fellesområder som ikke brukes til overnevnte formål kan vedlikeholde og benyttes av nærmeste naboer, men på en slik måte at de kan settes raskt tilbake til bruk som medlemmene ønsker. Beplantning o.l. må skje på egen bekostning. Fysiske installasjoner må avklares med styret eller årsmøte.

Begrunnelse:

Det er mye fellesarealer som ikke kan brukes til noe, på grunn av størrelse eller høydeforskjeller. Det er bedre at beboerne vedlikeholder og evt. beplanter slike små områder, enn at de blir stående brakk med ugress/kratt. Hovedgrunnen til at disse små områdene finnes, skyldes at det ble tegnet opp så like tomter som mulig, og dermed ble det en del små passasjer igjen som ikke er store nok til å benyttes på noen god måte.

Styrets innstilling:

Styret støtter ikke dette forslaget da det kan resultere i at beboere tar seg til rette. Dette forslaget kan også hindre fri ferdsel og føre til uenigheter ved salg og kjøp av bolig. Erfaring fra tilsvarende ordning andre steder i landet viser at vedlikeholdet opphører og området forfaller og må ryddes på fellesskapets bekostning.

- Parkering

Følgende tekst tas inn i ordensreglene for Ekromskogen huseierlag, under punkt 7.0:

Parkering i øvre og nedre del av Ekromskogen skal bare skje på oppmerket plass. Parkering skal ikke være til hinder for gående eller syklende, eller øvrige trafikanter. Beboere som etter 3 skriftlige henvendelser fra styret fortsetter å parkere til hinder for andre, skal betale til huseierlaget kr. 2000,-

Begrunnelse:

Jeg ser stadig at folk ikke tar hensyn til andre når de parkerer i øvre eller nedre del av Ekromskogen. Vi har av og til for få plasser, og det virker som om bileiere mener at de har rett til å sette fra seg bilen hvor som helst. Siden det skal være bilfritt i feltet, er det viktig at vi tar ansvar for parkering utenfor feltet også. Det handler ikke bare om trafiksikkerhet, men også om hvilket inntrykk folk får når de kommer til oss. Dette må være en del av ordensreglene.

Styrets innstilling:

Støtter ikke dette forslaget da dette blir svært vanskelig å håndtere.

Sak 15/21 Vedtektsendring

Det er meldt inn forslag om endring i paragraf 5, 9 og 10 i vedtektene

- § 5 Årsoverskudd

Årsmøtet fatter beslutning om bruk av årsoverskuddet etter forslag fra styret. Årsmøtet kan ikke vedta et høyere beløp enn det styret foreslår eller godtar, men årsmøtet kan selv avgjøre hvordan årsoverskuddet skal benyttes innenfor de rammene som fremgår i avsnittet nedenfor.

- Avsette til fremtidig vedlikehold eller påkostning av fellesgarasjer
- Avsette til fremtidig vedlikehold eller påkostning av veier
- Avsette til fremtidig vedlikehold eller påkostning av øvrige fellesområder
- Overføring til annen egenkapital

Forslag fra beboer

Slik paragrafen er utformet i dag er det kun styret som kan foreslå eller godta hvordan overskuddet skal benyttes, men denne myndigheten må ligge hos medlemmene og dermed årsmøtet

Beholde første setning og slette resten av paragrafen. Paragraf 5 foreslås slik:

Årsmøtet fatter beslutning om bruk av årsoverskudd etter forslag fra styret

Styrets innstilling:

§ 5 beholdes som i dag

Dette fordi § 5 er formulert slik at Huseierlaget ikke skal bli skattepliktig. Det er opp til styret å foreslå disponeringen, og årsmøtet må ha tillit til at styret forvalter økonomien på en god måte. Årsmøtet vedtar budsjettet som danner grunnlaget for driften og derigjennom over- eller underskudd og disponeringer

- § 9 Innkalling til årsmøte

Styret innkaller skriftlig til årsmøte med minst 2 ukers varsel.

Innkallingen skal klart oppgi de sakene som årsmøtet skal behandle, samt tid og sted for møtet. Forslag om vedtektsendringer skal tas inn i innkallingen.

Saker et medlem ønsker tatt opp på årsmøtet skal meldes skriftlig til styret i så god tid at de kan tas med i innkallingen. Er innkallingen allerede sendt, skal det sendes ny innkalling dersom den kan komme frem minst en uke før årsmøtet skal holdes.

Forslag fra beboer

Årsmøtet er medlemmenes viktigste møtested for å påvirke vårt felles bomiljø. For at alle skal kunne sette av datoen og delta, er det viktig at datoen kommuniseres tidligere. Ønsker

derfor å endre ordlyden slik at beboere får tidligere varsel om årsmøtet og fremmer derfor følgende forslag:

Styret varsler om dato, tid og sted for årsmøtet med minimum fem ukers varsel.

Saker et medlem ønsker tatt opp på årsmøtet må meldes skriftlig til styret innen to uker etter dette varsel om årsmøtet.

To uker før årsmøtet sendes formell innkalling til alle medlemmer. Innkallingen skal klart oppgi de sakene som årsmøtet skal behandle, inkludert vedtektsendring.

Styrets innstilling:

Forslag til vedtektsendring godkjennes

- § 10 Saker som skal behandles på årsmøtet

Valg av referent og to personer til å underskrive protokollen.

Utarbeidelse av liste over møtende medlemmer på møtet, antall stemmeberettigede og hvor mange stemmer disse har.

Årsmøtet behandler:

- Årsberetning
- Regnskap
- Budsjet
- Fastsettelse av styregodtgjørelse
- Valg av revisor
- Eventuelle andre i innkallelsen nevnte saker
- Valg av styre

Forslag fra beboer

Årsmøte er medlemmenes viktigste møtested for å utvikle Ekromskogen til et godt sted å bo. Da må også medlemmene kunne foreslå alle typer saker for årsmøtet, uavhengig av styret og fremmer forslag om å endre nest siste i punktlisten under «Årsmøtet behandler»:

Alle saker som er innmeldt fra medlemmer i henhold til tidsfristen i paragraf 9

Styrets innstilling

Beholde ordlyden i § 10. Evt. endre ordlyden til: Andre saker nevnt i innkallingen

Sak 16/21 Avlastning for styret

Forslag fra flere beboere

For å støtte styret gjennom året, sikre kontinuitet i driften og gjøre det enklere å påta seg styreverv er det ønske om å engasjere en profesjonell forretningsfører. Det nedsettes en gruppe bestående av 1-2 representanter fra styret og 2-3 representanter fra beboere for å utrede muligheten for en profesjonell forretningsfører.

Styrets innstilling

En profesjonell forretningsfører mangler nødvendig kjennskap og tilhørighet til Ekromskogen og vil derfor ikke kunne avlaste styret. For å minske styrearbeid og lette rekruttering av nye styremedlemmer har styret investert i datasystemet Lettstyrt som vil systematisere dokumenter og sakspapirer.

Styret ønsker heller å nedsette en gruppe som kan systematiserer vedtak fra tidlige årsmøteprotokoller.

Sak 17/21 Valgbarhet til styret

Forslag fra beboer

Til styret kan ikke velges medlemmer som sitter eller har sittet i valgkomiteen de siste 11 måneder

Begrunnelse:

Styret ved styreleder er ansvarlig for å finne medlemmer til valgkomiteen. Valgkomiteen skal finne medlemmer til styret som velges på årsmøte. De skal foreslå medlemmer som gir en balanse i forhold til kjønn, aldre og boområder i huseierlaget. Da det har vært vanskelig å rekruttere styremedlemmer har medlem fra valgkomiteen de siste årene selv satt seg på valg. Dette er uheldig i forhold til habilitet og vil gjøre det vanskelig å få medlemmer til valgkomiteen.

Styrets innstilling

Styret støtter forslaget

Styret oppfordrer alle til å stille på årsmøtet!

Saker som drøftes og vedtas på årsmøtet angår alle medlemmer i huseierlaget. Det er derfor viktig å møte opp, gi sin mening til kjenne og påvirke utviklingen.

Kan du ikke møte selv, kan du gi skriftlig fullmakt til en stedfortreder. Fullmaktsskjema er vedlagt innkallingen.

Vel møtt!



FULLMAKTSKJEMA

Jeg gir herved

.....

fullmakt til å representere min andel i Ekromskogen Huseierlag SA på ordinært årsmøte 20.4.21

Jeg bor i hus nr.

Lillehammer, dato

.....

Andelseiers underskrift