



Ekromskogen 18.mars 2012

INNKALLING TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Det innkalles med dette til ordinær generalforsamling i A/L Ekromskogen Huseierlag

onsdag 18.april 2012 kl 19:00 på Ekrom skole

DAGSORDEN

Del 1: Åpning og konstituering

Sak 1/12 Godkjenning av innkalling

Sak 2/12 Godkjenning av dagsorden

Sak 3/12 Valg av ordstyrer

Sak 4/12 Valg av referent

Del 2: Beretninger, regnskap og orienteringer for perioden 2011/2012

Sak 5/12 Styrets årsberetning for 2011/2012

Sak 6/12 Velferdskomiteens årsberetning for 2011/2012

Sak 7/12 Regnskap for 2011

Del 3: Planer for kommende periode

Sak 8/12 Styrets forslag og innkomne saker

Fra styret:

8.1 Ansvarsforhold ved utbygging av eksisterende bolig

8.2 Stoppekraner

8.3 Videre utbedring og vedlikehold

Innkomne saker:

- 8.4 Brøyting og strøing av veier og stier
- 8.5 Beplantning/istandsetting rundt avfallsbeholdere
- 8.6 Kjøring og parkering i feltet, lukking av porten
- 8.7 Overføring av penger til 2012 budsjettet
- 8.8 Langsiktig plan for friarealet
- 8.9 Felling av trær

Sak9/12 Fastsettelse av godtgjøring til tillitsvalgte og administrasjon

Sak10/12 Budsjett for år 2012

Del 4: Valg

Sak 11/12 Valg

- 11.1 Valg av tillitsvalgte
- 11.2 Valg av revisor, fastsettelse av godtgjørelse

Leie av garasjeplass

Det er mulig å leie garasjeplass for kr 600,- pr kvartal; èn plass i hver av garasjene nummer 1(10) og 4(49)). Andelshavere som ønsker å leie garasjeplass for ett år, melder fra til styret ved Monika Hallstrøm 32 B, mail adresse monikahallstrom@gmail.com, innen fredag 13.04.12. Trekning foretas umiddelbart etter generalforsamlingen.

Styret oppfordrer alle til å møte på ordinær generalforsamling.

Saker som blir drøftet og vedtatt på generalforsamlingen angår alle medlemmer i huseierlaget, derfor er det viktig at så mange som mulig av medlemmene deltar.

De som ikke har anledning til å møte, kan gi skriftlig fullmakt til stedfortreder. Fullmaktsskjema følger vedlagt.

VEL MØTT!

Mvh. Styret

Del 2: Beretninger, regnskap og orienteringer for perioden 2011/2012

Sak 5/12 Styrets årsberetning for 2011/2012

Årsberetningen gjelder for Ekromskogen Huseierlag A/L, Lillehammer kommune

Styrets arbeid og møter

Leder for styret har i 2011/2012 vært Ståle Rorgemoen med Jan Kristian Haugen som nestleder. Erik Hammer, Hege Jordet og Mona Plassen ble valgt inn som styremedlemmer. Pga av flyttinger ba Mona Plassen om fritak fra styret våren 2011, Hege Jordet høsten 2011. Vararepresentantene Kirsten Kallelid og Ove Søberg har derfor gått inn i styret som henholdsvis sekretær og styremedlem. Styret har derfor siden høsten 2011 vært uten vararepresentanter.

Styret har hatt månedlige møter, til sammen 11 i denne perioden. I tillegg har utvalgte styremedlemmer hatt arbeidsmøter relatert til bestemte oppgaver delegert fra styret. Det har også vært befaringer i området i forbindelse med utbedring, vedlikehold og trefelling.

Sakene som har vært behandlet, og oppgavene som har vært utført, ligger innenfor vedtatte planer for inneværende periode. Flere av sakene er videreføring av arbeid påbegynt i forrige periode.

Referat fra styremøter har fortløpende blitt lagt ut på huseierlagets hjemmeside.

Økonomi og driftsresultat

Huseierlaget har hatt stabil og god økonomi også i 2011. Årsresultat viser et overskudd på kr.156 984,- viser til regnskap for 2011, presentert under sak 7

De viktigste sakene:

Stoppekraner

Når det gjelder skader i forbindelse med stoppekraner har styret fattet følgende vedtak angående ansvarsforhold mellom huseierlaget og andelshaver:

Huseierlaget dekker 50 % av faktiske utgifter før forsikringsoppgjør ved problem på utvendige stoppekraner. Styret må kontaktes umiddelbart etter at skaden oppdages.

Styret har videre gjort følgende presiseringer:

- Originale kvitteringer må framvises
- Huseierlaget dekker 100 % av utgiftene på skader fra stoppekran og ut til infrastruktur
- Huseierlaget dekker 50 % av utgiftene på skader fra stoppekran og inn til husets grunnmur
- Huseier dekker 100 % av utgiftene på skader under husets grunnmur (herunder også tilbygg)
- Huseierlaget kan forskuttere inntil kr. 25 000,- av faktiske utgifter. Dersom det viser seg at skaden ikke er huseierlagets ansvar tilbakebetaler huseier det forskuttede beløp
- Skadeoppgjøret gjelder tilbakeføring av bolig til samme stand som før skaden oppsto. Huseierlaget kan stille krav om fotodokumentasjon

Vannlekkasje, garasje 9

Når det gjelder utbedring av lekkasje i garasje nr 9 i forbindelse med utbygging dekker styret alle utgifter. Arbeidet er ferdig utført og saken dermed avsluttet.

For fremtidige utbygginger må byggemelding sendes styret og huseier står selv ansvarlig for eventuelle skader på naboelighet og garasje. Dette blir ytterligere presentert under plan for følgende periode, se sak 8.1

Vegetasjon og beplantning på fellesarealer og i omgivelser til Ekromskogen

Styret har mottatt diverse henvendelser vedrørende skjerming av utsikt fra vegetasjon på Huseierlagets område og i områder mot naboer og borettslag i nærheten. Styret har drøftet saken relatert vedtektene og tidligere praksis. Styret anser at man bør fremskaffe et helhetlig beslutningsgrunnlag i saken. Styret nedsatte en gruppe til å kartlegge forholdene, iverksette eventuelle umiddelbare tiltak og skaffe et helhetlig underlag i saken. Den tidligere betalte studie er til en viss grad lagt til grunn. Styret har funnet det riktig å orientere beboerne bredt og har lagt saken ut på huseierlagets hjemmeside i tillegg til direkte orienteringer om de øyeblikkelige tiltak. Prosessen og initiativet tilsier at styret bør følge opp saken.

Saken er drøftet med kommunens saksbehandler mht trær på kommunens eiendom, med tilgrensende borettslag og naboer i tilknytning til lagets område og øvre parkeringsplass. Naboene har stilt seg meget positive til initiativet og diverse tiltak er allerede gjennomført. Når snøen er vekk vil resterende beslutninger eksekvert.

Styret har registrert en rekke henvendelser i tillegg til den opprinnelige henvendelsen og vil inkludere disse i den videre behandling. Styret vil også i løpet av våren initiere en oppfølging i henhold til intensjonene i den nevnte studie. Styret ser det som helt nødvendig med en god kommunikasjon med beboerne i planlegging og gjennomføring av et tiltak som berører og engasjerer mange.

Til neste år blir det satt en 14 dagers frist for evnt kommentarer i forbindelse med felling av trær.

Garasjer i Ekromskogen

Styret har inntrykk av at det har vært lite problemer i år med garasjene. Det har bare vært en spesiell tilkalling av leverandør utenom normal lovpålagt kontroll. Garasjeansvarlige har gjennomført årlig vask. Det har i vinter vært registrert at garasjeporter har stått åpne utenom det opplagte formål. Beboerne må følge opp at porten lukkes når garasjen forlates. Det er ikke unormalt at garasjeåpnere slutter å virke. Det er utlevert ordinær nøkkel som forventes å bli brukt når det er nødvendig. Styrets garasjekontakt (som ikke er garasjeansvarlig), anskaffer rullerende et lite lager av åpnere som kan bestilles via Huseierlagets kasserer.

Parkering inne i området

Det er forsøkt å etablere parkeringsplass på privat eiendom inne i området. Dette er en praksis som strider mot Ekromskogens målsettingen om å være et bilfritt miljø, styret har anmodet huseier om å kamuflere denne oppstillingsplassen.

Styret minner nok en gang om at det ikke er tillatt å parkere inne i området, og at kjøring til og fra egen bolig gjelder kun nødvendig av- og pålessing

Støy i området

Det er mye støy i området, blant annet fra bilkjøring, husbygging og oppussing. Styret anmoder alle om å vise hensyn. Styret har også mottatt klage på hunder som gjør og som skremmer forbipasserende, noe styret har tatt opp med aktuelle hundeeiere.

Opprettelse av bankboks

Styret har opprettet bankboks til oppbevaring av viktige papir. Bankboksen disponeres av styrets formann og regnskapsfører.

Utbedring og vedlikehold

Styret har bedt kommunen lage en grøft langs akebakken i søndre del av området slik at grusen ikke renner bort. Dette vil også kunne hindre uønsket parkering. Denne skal være ferdigstilt i løpet av våren 2012

I etterkant av tilsyn er det utført utbedringer i forhold til juletrebelysning og belysning i akebakken

Når det gjelder utbedringer og vedlikehold utført som dugnadsarbeid, vises for øvrig til velferdskomiteens beretning

Tillitsvalgte og administrasjon

Styret

Styreleder:	Ståle Rorgemoen	36C	På valg
Styremedlemmer:	Erik Hammer	36B	
	Jan Kristian Haugen	37A	
	Mona Plassen	11A (permisjon)	På valg
	Hege Jordet	36A (permisjon)	På valg
Varamedlemmer:	Kirsten Kallelid	42A (styremedl.)	
	Ove Søberg	25A styremedl.)	På valg

Velferdskomitèen

Leder:	Bjørn Håvemoen	48D	På valg
Medlemmer :	Janeke Utne Meyer	19A	
	Else Marie Pallisgaard	38B	På valg
	Hanne Marie Kveen	46C	På valg
Varamedlemmer:	Hege Pharo	45A	
	Trond Bergsvendsen	29B	På valg

Valgkomitèen

Medlemmer:	Tove Lisbeth Bostad	9B	
	Bente Langvik Olsen	6B	
	Berit Kletthagen	23B	På valg

Administrative funksjoner

Regnskapsfører og kasserer:	Monika Hallstrøm	32 B	
Revisjon:	Ernst&Young AS		
Web-ansvarlig:	Øyvind Nøhr	46A	

Styret legger fram følgende forslag til vedtak:

Styrets beretning tas til etterretning.

Sak 6/12 Velferdskomitèens årsberetning for 2011/2012

Velferdskomiteén i 2011 har bestått av:

Bjørn Håvemoen (Leder)

Else Marie Pallisgaard

Hanne Marie Kveen

Janeke Meyer Utne

Velferdskomiteén har i løpet av året hatt noen uformelle møter.

Vi har gjennomført vårdugnad, høstdugnad samt juletretenning på store lekeplass.

Det har blitt felt en del store trær med råteskader på oversiden av øvre parkeringsplass, samt et par store trær ved Store lekeplass.

Komiteén har også:

- hatt ansvaret for servering på generalforsamlingen
- administrert ordningen med avfallscontainere vår og høst.
- administrert plenklipping i Ekromskogen sommeren 2011. Områdene har blitt klippet med utgangspunkt i utenomhusplanen utarbeidet i 2007 / 2008.

Fremmøtet på dugnadene har vært bra, og vi fikk gjort en del generelt vedlikehold.

Det ble ikke satt opp utskytningskasser og sperrebånd på fotballbana i år heller, da det er forbud mot å skyte opp raketter med styrepinne.

Velferdskomiteén

V / Bjørn Håvemoen

Styret legger fram følgende forslag til vedtak:

Velferdskomitèens beretning tas til etterretning.

Sak 7/11 **REGNSKAP 2011**

Område:	Regnskap 2011	budsjett 2011	Regnskap 2010:	Note
INNETEKTER:				
Driftsinntekter	666716	649220	670315	
Finansinntekter	10290	6000	216	
Sum inntekter:	677006	655220	670531	
UTGIFTER:				
Garasjer	120652	135000	209395	
Veier	24047	45000	26886	
Fellesanlegg/grøntarealer	26649	70000	24233	
Leikearealer/avskrivning	69418	66535	91576	2
Arealer utenfor huseierlagets eiendom	22163	7000	6476	
Velferdskomiteen	70376	65000	61650	
Administrasjon	46783	46500	51107	
Styret	52036	60000	57153	
Finanskostnader	2124	2200		
Sum utgifter årlig drift:	434248	497235	528476	
<i>Større utbedringer Innenfor feltet</i>	85774	150000	86238	1
Utg sum større utbedringer:	85774	150000	86238	
Utgifter drift og investeringer:	520022	647235	614714	
Årsresultat (overskudd)	156984	7985	55817	
BALANSE 2011				
Eiendeler		2011	2010	
Garasjeplasser 3 stk		49206	49206	
Oppgradering lekeplasser		0	66535	2
kundefordringer		6516	2194	
Bankinnskudd		472972	333779	
		<u>528694</u>	<u>451714</u>	
Egenkapital og gjeld				
Årsresultat		-156984	-55817	
Andelsinnskudd		-38700	-38700	
Depositum		-667	0	
Feriepenger		-3368		
Andre periodiseringer		-7124	-24627	
Pantelån		0	-66535	
Opptjent resultat/ Vedlikeholdsfond		<u>-321851</u>	<u>-266035</u>	
		<u>-528694</u>	<u>-451714</u>	

Note 1: Større utbedringer gjelder utbedring i forbindelse med lekkasje i garasje 9 med kr. 54619,- og utlegg ved stoppekraner i 42 med kr. 62310,-. Herav er kr. 31155,- refundert av beboere.

Note 2: Lånet på lekeplassene er nedbetalt med kr. 66535. Avskrivningen er lik nedbetalingen på lånet, og er kostnadsført sammen med leikearealer.

Styret legger fram følgende forslag til vedtak:

Planer for 2011 godkjennes. Overskudd på kr 159984 overføres vedlikeholdsfondet

Del 3: Planer for kommende periode

Sak 8/11 Styrets forslag og innkomne saker

Styrets forslag:

8.1 Ansvarsforhold ved utbygging av eksisterende bolig

Som følge av utbygging av eksisterende bolig oppsto det vannlekkasje ved garasje 9. Denne saken er nå ferdigbehandlet og dermed avsluttet. Men med bakgrunn i de problemstillinger som her ble reist ser styret viktigheten av å være med i framtidige byggeprosesser på et tidligere tidspunkt. Styret ser også behovet for en avklaring av ansvarsforhold mellom den aktuelle andelshaver og huseierlaget når slike skader inntreffer.

Styrets innstilling:

- *Før utbygginger og tilbygg av eksisterende bolig må nabovarsel sendes styret*
- *Ved utbygging over garasje må huseier dekke evt utgifter i forhold til lekkasje i garasjen jf opprinnelig skjøte. Dette omfatter også skade på naboileilighet*

8.2 Stoppekraner

Styret har over flere perioder arbeidet med å kartlegge stoppekraner i området. Viktigheten av en slik oversikt er særlig blitt aktualisert i forbindelse med lekkasje fra flere stoppekraner den siste tiden. Styret har pr. i dag oversikt over de fleste stoppekraner i området og saken ansees derfor som avsluttet. Stoppekraner er også omtalt i årsberetningen for 2011, det er avsatt kr 50 000 i neste års budsjett til dekning av evt skader ved stoppekraner.

Styrets innstilling:

- *Kartlegging av stoppekraner i området ansees som ferdig utført*
- *Styret koordinerer all vedlikehold og evt forbedringer ved røropplegg*

8.3 Videre utbedring og vedlikehold

Den kalde vinteren i 2011, og dårlige grunnforhold, har medført at grunnen synker flere steder i området. Dette har ført til skader i nedkjøring til garasjeanlegg ved hus 47 og 48. Behov for utbedring vurderes etter at snøen er forsvunnet våren 2012

Beboere har i flere år etterlyst håndløpere i bakken mellom garasje 4 og 5. Styret har innhentet tilbud på håndløpere og anbefaler at disse blir montert i løpet av neste periode.

Det er behov for en utbedring av eksisterende grøfter i området. Styret anbefaler at dette blir gjort i løpet av våren/sommeren 2012, innenfor en ramme angitt i årets budsjett.

Nytt basketballstativ ble kjøpt inn våren 2010 og planen var å sette disse opp i løpet av samme høst. Dette arbeid ble ikke utført. Anbud viser at monteringen vil bli dyrere enn først budsjettet. Styret foreslår å dekke disse utgiftene på neste års budsjett.

Vedlikehold og utbedringer av veger og fellesareal i Ekromskogen må finne sted kontinuerlig. Det foreslås å videreføre budsjettmessige prioriteringer av dette i kommende periode.

Styrets innstilling:

Følgende arbeid prioriteres:

- *Utbedring av nedkjørsel mellom hus 47 og 48: avsatt kr.100 000*
- *Håndløpere mellom hus 4 og 5: avsatt kr. 23 000*
- *Utbedring av eksisterende grøfter: avsatt kr.100 000*
- *Montering av innkjøpt basketballstativ: avsatt kr.25 000*
- *Skjerming av biltilhengerplass: avsatt kr. 20 000*

Innkomne saker:

Styret har mottatt 6 saker til generalforsamlingen. Sakene er her gjengitt i stikkordsform.

8.4 Brøyting og strøing av veier og stier innen huseierlagets område

Beboer henviser til flere punkt angående brøyting av veier og gangstier som ble vedtatt på generalforsamlingen i 2008 (sak 9/2008). Beboer gir også en påminnelse om hva som ble vedtatt på generalforsamlingen i 2011:

”Strøsandoppfylling i kasser og snømåking på stier i området bør løses bedre”

Beboere stiller på bakgrunn av dette følgende spørsmål til styret:

Hvilke forsøk har vært gjort for å engasjere noen til å brøyte/strø i området?

Styrets innstilling:

- *Styret har kontaktet ”Jobben” som ikke hadde kapasitet til å påta seg arbeidsoppgaven*
- *Styret har også tatt kontakt med ungdom i området. Vi avventer svar her*
- *Smestad har ansvar for strøsand-oppfylling*
- *Styret anser at plenklipping og snømåking faller inn under velferdskomiteens ansvarsområde*

8.5 Beplantning/istandsetting rundt avfallsbeholderne

Beboer henstiller om at området rundt avfallsbeholdere ved hus 10, og eventuelt ved inngangspartiet i øvre del av feltet, må ferdigstilles og vedkommende viser til vedtak fra generalforsamling i 2010:

”Styret ser derfor ikke noe behov for en bod. Heller skjerm en avsatt plass for sekkene ved papirkonteiner med beplantning”.

Videre refereres det til vedtak fattet på generalforsamlingen i 2011:

”Området rundt konteinere bør settes opp på vårens dugnadsplan”

Beboer gir følgende forslag til vedtak:

- 1. Blant vedlikeholdsarbeidene som skal utføres sommeren 2012, gis beplantning og opprustning av områdene rundt avfallbeholderne første prioritet**
- 2. I budsjettet avsettes tilstrekkelig med midler til å gjennomføre arbeidene**

Styrets innstilling:

- *Det er satt av kr. 10 000 på årets budsjett til dette formålet*
- *Velferdskomiteen koordinerer og delegerer dette arbeidet i samarbeid med nyopprettet arbeidsgruppe for utarbeiding av grøntarealet i området*

8.6 Kjøring og parkering i feltet og lukking av porten

Beboer skriver bl.a:

”De siste årene synes vi det har blitt mer kjøring og parkering i feltet. I tillegg kjører de fleste av bilene vi observerer langt raskere enn 6 km/t.”

”Vi har det siste året ofte observert at mange ungdommer kjører inn i feltet for å slippe av/hente beboere, beboere som kjører inn for å hente eks papirsøppel og beboere som kjører inn for å hente resten av familien...”

”Vi ser stadig vekk beboere som åpner porten for å kjøre ut/inn uten å lukke den etter seg...”

”Når vi ser hvor fort bilene kjører frykter vi at det vil skje en ulykke...”

Beboer gir noen forslag til forbedring:

- *Betalingsbom*
- *Utrykningskjøretøy åpner bommen på en annen måte*
- *Bom som åpnes manuelt og som lukkes av seg etter eks ett min*
- *Fartsdumper*
- *Oppfordring til bruk av trillebærer*

Styrets innstilling:

- *Styret henstiller alle til å parkerer i garasjene hele året*
- *Etter henvendelse fra naboer har styret vært i kontakt med noen av ”bil-kjørerne”*
- *Styret henviser til årsberetningen og oppfordrer alle til kun å kjøre inn i området for nødvendig av- og påstigning*

8.7 Overføring av penger til 2012 budsjett til forskjønnelse av parkeringsplass ved hus 4

Styret har tidligere godkjent søknad fra beboere i nedre del av området om å dekke utgifter til av skjerming mot oppstillingsplassen for tilhengere. Styret forutsetter at dette arbeid utføres på dugnad.

Styret har mottatt søknad fra de samme beboere om overføring av pengene til årets budsjett

Styrets innstilling:

- *Det er satt av kr. 20 000 på årets budsjett til dette arbeidet. Denne bevilgningen vil ikke bli overført til neste års budsjett*

8.8 Langsiktig plan for friarealet med utgangspunkt i allerede eksisterende grønnstrukturplan

Styret har mottatt forespørsel fra beboer om å opprette en arbeidsgruppe for å legge en langsiktig plan for felles grøntområde med utgangspunkt i allerede eksisterende plan.

Beboer tilbyr selv å være med i en slik gruppe og oppfordrer andre med kunnskap og interesse for dette fagfeltet om å være med i en slik arbeidsgruppe.

Styrets innstilling:

- *Styret gir sin støtte til opprettelse av en arbeidsgruppe. Det settes av kr.10 000 på årets budsjett til nyplantning i området*
- *Styret foreslår at denne gruppen består av 4 medlemmer, hvorav en representant fra velferdskomiteen*
- *Det er også satt av kr.10 000 til beplantning/igangsetting rundt avfallsbeholdere, se punkt 8.5*
- *Arbeidsgruppen utarbeider en langsiktig plan som presenteres på neste års generalforsamling*
- *Kommende styre bør bevilge videre økonomisk støtte til denne arbeidsgruppen*

8.9 Felling av trær

Beboer stiller følgende forslag til vedtak:

- **Styret i Ekromskogen Huseierlag plikter å ta tilbørlig hensyn til alle berørte parter, når planer for eksisterende vegetasjon på fellesareal behandles. Dersom tvist oppstår, skal styret bestrebe seg på, i samarbeid med partene, å utarbeide brukbar kompromiss**
- **Styret skal, i god tid før trær planlegges felt, sammenkalle alle berørte naboer, for felles drøfting**
- **Nyplantning til erstatning for vegetasjon skal som en selvfølge inngå i slik drøfting**

Styrets innstilling:

- *Styret sier seg enig i alle disse punktene og henviser til årsberetning. En detaljert plan er presentert på Ekromskogens hjemmeside*

Sak9/11 Fastsettelse av godtgjøring til tillitsvalgte og administrasjon.

Styret foreslår å videreføre den samme godtgjørelsen til tillitsvalgte som i 2011. Beløpene er som følger:

TILLITSVALGTE		
Styret	Pr person	Til sammen
Leder	21 000	21 000
Nestleder	5 000	5 000
Sekretær	8 000	8 000
Styremedlem	5 000	10 000
Velferdskomitè		
Leder velferdskomitè	5 000	5 000
Medlem velferdskomitè	2 500	7 500
Garasjeansvarlig	1 500	9 000
SAMLET SUM		65500

Styret foreslår å videreføre samme godtgjøring til web - ansvarlig; kr 4.000.

Styret legger fram følgende forslag til vedtak:

Foreslått godtgjørelse til tillitsvalgte og administrasjon godkjennes.

Sak10/12 Budsjet 2012

Område:	Regnskap	budsjett	Budsjett
	2011	2011	2012:
INNETEKTER:			
Driftsinntekter	666716	649220	662170
Finansinntekter	10290	6000	10000
Sum inntekter:	677006	655220	672170
UTGIFTER:			
Garasjer	120652	135000	135000
Veier	24047	45000	30000
Fellesanlegg/grøntarealer	26649	70000	41000
Leikearealer	69418	66535	5000
Arealer utenfor huseierlagets eiendom	22163	7000	7000
Velferdskomiteen	70376	65000	71000
Administrasjon	46783	46500	47500
Styret	52036	60000	66000
Finanskostnader	2124	2200	300
Sum utgifter årlig drift:	434248	497235	402800
<i>Større utbedringer Innenfor feltet</i>	85774	150000	318000
Utg sum større utbedringer:	85774	150000	318000
Utgifter drift og investeringer:	520022	647235	720800
Årsresultat	156984	7985	-48630

Styret legger fram følgende forslag til vedtak:

Budsjett for 2012 godkjennes.

Del 4: Valg

Sak 11/12 Valg

11.1 Valg av tillitsvalgte

Følgende valg skal gjøres:

Styret: Styreleder for ett år, 2 styremedlemmer for to år, 1 varamedlem for to år.

Velferdskomiteèn: 1 medlem for to år, 1 varamedlem for to år.

Valgkomiteèn: 2 medlemmer for to år

Valgkomiteèens Innstilling:

Styret

Styreleder: Else Wangen, 35A NY

Styremedlemmer: Erik Hammer, 36B
Jan Kristian Haugen, 37A
Karin Herrød Honne, 18B NY
Jostein Flata, 7A NY

Varamedlemmer: Kirsten Kallelid, 42A
Jan Ove Bakkom, 15B NY

Velferdskomiteèn: Leder: Bjørn Håvemoen, 48D

Medlemmer: Janeke Utne Meyer, 19A
Else Marie Pallisgaard, 38B
Hanne Marie Kveen, 46C

Varamedlemmer: Hege Pharo, 45A
Ola Klashaugen, 5D NY

Valgkomiteèn: Bente Langvik Olsen, 6B
Sam Hughes, 14A NY
Nina Cecilie Broch, 13B NY

11.2 Valg av revisor, fastsetting av godtgjøring

Styret legger fram følgende forslag til vedtak:

Til revisor for Ekromskogen Huseierlag AL velges revisjonsselskapet Ernst & Young AS. Revisjonen godtgjøres etter regning.

Vedlegg

FULLMAKTSKJEMA

Undertegnede gir herved

.....

fullmakt til å representere min andel i A/L Ekromskogen Huseierlag på ordinær
generalforsamling onsdag 18. april 2012.

Jeg bor i hus nr

Lillehammer, 2012

.....

Andelseiers underskrift