

Til Andelshaverne



Dato:11.04.10

## **INNKALLING TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING.**

Det innkalles med dette til ordinær generalforsamling i A/L Ekromskogen Huseierlag mandag 26.mars 2010, kl 19:00 på Ekrom skole.

### **DAGSORDEN**

#### **Del 1: Åpning og konstituering.**

- Sak 1/10 Godkjenning av innkalling
- Sak 2/10 Godkjenning av dagsorden
- Sak 3/10 Valg av ordstyrer
- Sak 4/10 Valg av referent

#### **Del 2: Beretninger, regnskap og orienteringer for perioden 2009/2010.**

- Sak 5/10 Styrets årsberetning for 2009/2010
- Sak 6/10 Velferdskomiteens årsberetning for 2009/2010
- Sak 7/10 Regnskap for 2009

#### **Del 3: Planer for kommende periode.**

- Sak 8/10 Styrets forslag og innkomne saker.
  - 8.1 Fastsetting av kvartalsavgiften
  - 8.2 Konteiner til privat avfall – vår og høst
  - 8.3 Utvendige stoppekraner, vann – og avløpssystemet
  - 8.4 Dugnadsregistrering og – avgift
  - 8.5 Trær
- Innkomne saker.
  - 8.6 Avfallspunktene – Levering av plast
  - 8.7 Grindene ved inngangene til feltet
  - 8.8 Radonmåling
- Sak 9/10 Planer for 2010/2011
- Sak10/10 Budsjett for år 2010
- Sak11/10 Fastsettelse av godtgjørelse til tillitsvalgte og administrasjon.

#### **Del 4: Valg.**

- Sak 12/10 Valg.
  - 12.1 Valg av revisor og fastsettelse av godtgjøring

**Leie av garasje plass.**

Det er mulig å leie garasje plass for kr 600,- pr kvartal (Det er ledig en plass i hver av garasjene nummer 1(10) og 4(49)). Andelshavere som ønsker å leie garasje plass for ett år, melder fra skriftlig til styret ved Kari Krogh Øvrelid, innen fredag 23.04.10. Ved flere interesserte vil det bli trekning under generalforsamlingen.

Styret oppfordrer alle til å møte på ordinær generalforsamling. Saker som blir drøftet og vedtatt på generalforsamlingen angår alle medlemmer i huseierlaget, derfor er det viktig at så mange som mulig av medlemmene deltar.

De som ikke har anledning til å møte, kan gi skriftlig fullmakt til stedfortreder. Fullmaktsskjema følger vedlagt.

Det serveres pizza, brus og kaffe.

***VEL MØTT!***

Ekromskogen 11.april 2010.

Styret.

## **Sak 5/10: STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2009/2010**

Årsberetningen gjelder for Ekromskogen Huseierlag a/l som ligger i Lillehammer kommune.

### **Styremøter**

Styret har hatt 10 møter i perioden og ført 13 saker i referatene. Flere av sakene har vært behandlet i flere møter. I tillegg har medlemmer i styret hatt flere møter og samtaler med GLØR, Lillehammer kommune og Eidsiva i forbindelse med arbeidet med å etablere nytt avfallshåndteringssystem og drøftinger om vann-/avløpsledningene i Ekromskogen.

### **Økonomi og driftsresultat**

Økonomien til huseierlaget i 2009 har vært god. På grunn av dette ble det valgt å ikke lånefinansiere det nye søppelsystemet, men utgiftsføre hele investeringen. Årsresultatet viser et underskudd på kr 4172,-, noe som er vesentlig mindre enn budsjettet. Dette skyldes lavere utgifter på flere poster (inkludert på søppelanlegget), og at det ikke har blitt noen renteutgifter og avskrivninger på søppelanlegget (på grunn av utgiftsføringen).

Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift og det er ingen forhold som tilsier noe annet i fremtiden.

### **De viktigste sakene**

#### Renovasjon

Det nye renovasjonssystemet er nå innført. Det som gjenstår er asfaltering rundt dunkene. Dette vil bli gjort våren 2010. Etter noen oppstartsproblemer og mange henvendelser til styret i startfasen, synes det nå som om systemet begynner å "gå seg til". Det nye styret fortsatte forhandlingene med Glør, Lillehammer kommune og Eidsiva om pris og plassering våren og sommeren 2009. Resultatet ble at Glør reduserte prisen med kr. 29 000,- og bekostet en støttemur mot veien ved punkt 2 i nedre del, og at det til slutt ble etablert 4 avfallspunkter. Denne endringen sparte oss for store gravekostnader og utgifter til høy støttemur. Anbudsutlysning av oppdraget bidro også til en kostnadsreduksjon. De totale kostnadene for renovasjonssystemet i 2009 ble på kr. 231 668. Kostnadene til asfaltering kommer i tillegg i 2010. Det var budsjettet med utgifter på kr. 380 000,-. Den 14.08 ble det sendt et infoskriv til beboerne med forslag om plassering av punktene. Bl.a. ble det punktet i øvre del av feltet splittet i 3.

#### Stoppekraner – vann/avløp

Dette er den nye hovedsaken for styret etter at Generalforsamlingen ba om å få dette utredet. Rørsystemet er så gammelt at det ser ut til at det ikke er mulig å få det forsikret. Styret har jobbet med å få avklart ansvarsforholdet for vann- og avløpssystemet i forhold til kommunen. Det må være avklart før tiltak iverksettes. Styret vil fremme en sak til generalforsamlingen om denne saken for den kommende perioden.

#### Overtakelse av fellesarealet fra kommunen

Lillehammer kommune har henvendt seg til huseierlaget og ønsker at vi skal overta resterende kommunal grunn på feltet (det som i dag er fellesarealer). Kommunen anslår at arealet har en verdi på kr. 500 000,-. Tilbudet fra kommunen er at Ekromskogen huseierlag kan overta grunnen mot å betale 2,5 % av beløpet (dokumentavgiften) + tinglysningsgebyret, totalt kr.

14 048,-. Styret går i prinsippet inn for å godta dette, men vil avvete overtakelsen til ansvarsforholdene rundt vann-/avløpssystemet er mer klarlagt.

### Garasjene

I fire av de fem garasjene er det et gammelt portåpnersystem fra Giax (garasje nr. 4 har for noen år siden byttet til et nytt system fra Crawford). Det kan ikke skaffes nye fjernkontroller til disse, og flere beboere har behov for nye fjernkontroller. Styret mener derfor at portåpnersystemet bør skiftes i de fem garasjene som ikke har gjort det. Tilbud er hentet inn fra flere leverandører, men leverandør er pr. dato ikke valgt. Kostnadene vil ligge på ca kr. 20 000,-. De som ønsker nye fjernkontroller må kjøpe dette for egen regning.

### Innganger og vegetasjon

Det er mange tiltak som har vært planlagt angående beplantning og opprustning av møteplasser rundt i boligfeltet. Tanken var å igangsette dette i forbindelse med at vi hadde gravemaskiner her for det nye søppelsystemet (det er behov for noe planering mv.). Gravingen kom derimot så sent i gang at det var for sent å gjøre noe med beplantning i 2009. Planene for beplantning må ses i sammenheng med eventuell graving for utskifting av vann-/avløpsrør.

### Ungdomspotten

Det ble arrangert et møte hvor ungdommene ble invitert 8. Juni. Det kom inn mange gode forslag som ble tatt hensyn til. Høsten 2009 ble det kjøpt inn ny smashball, og utstyr til å lage en ordentlig basketballbane på asfaltplassen ved akebakken. Det blir montert kurver på begge sider av banen. Dette blir montert opp våren 2010.

### Kommunal gangveg

Den kommunale gangveien i sør var store deler av året i dårlig forfatning og flere beboere har klaget på dette. Styrets leder kontaktet driftsavdelingen i kommunen direkte og fikk våre 2009 utført en oppgradering. Dette omfattet grusing, grøften ble gravd opp og fylt med grovpukk og stikkrenner med rør ble lagt. Veggen holdt bra stand til tross for en regnfull sommer.

### Trær under kraftledningen

Eidsiva felte trær på kommunal grunn under kraftledningen nedenfor feltet uten å rydde etter seg. Det var skjemmende og styret tok kontakt med kommunen og fikk avtalt at de som ønsket kunne ta brukbart trevirke mot at det ble ryddet opp. Det ble bestilt containere og flere deltok i oppryddingen i forkant av sommeren.

### Brøyting/strøing

Avtalen med Smestad er videreført da det ikke lykkes styret å få en bedre avtale med noen andre.

### Lys i akebakken

Lysmastene har blitt utbedret slik at de nå fungerer. Dette ble gjort i samarbeid med Eidsiva. Det gjenstår å sette på timer slik at lyset slår seg av om natten.

## Tillitsvalgte og administrasjon.

### Styrets sammensetning:

Styreleder:	Inge Hamnes	5D	På valg
Styremedlemmer:	Anne-Lise Bråten	41D	På valg
	Kari Krog Øvreid	3A	På valg
	Kjell Overvåg	31A	
	Remo Andre Martinsen	33B	
Varamedlemmer:	Jorun Grete Lindset	15A	
	Ståle Rorgemoen	36C	På valg

### Velferdskomiteen

Leder:	Bjørn Håvemoen	48D	På valg
Medlemmer:	Ellen Dobloug	8B	På valg
	Else Marie Pallisgaard	38B	På valg
	Jonas Bondesson	39A	
Varamedlemmer:	Trond Bergsvendsen	29B	På valg
	Øystein Lauen	22B	På valg

### Valgkomiteen

Medlemmer:	Jofrid Sørskog	3B	På valg
	Tone Wiik	10A	
	Hege Anita Hammerdal	20A	

### Regnskapsførsel og revisjon:

Regnskapsfører og kasserer:	Monika Hallstrøm	32 B
Revisor:	Ernst&Young AS	

<b>Web-kontakt:</b>	Øyvind Nøhr	46A
---------------------	-------------	-----

### Styret legger fram følgende forslag til vedtak:

Styrets beretning tas til etterretning.

## **Sak 6/10: Velferdskomitéen sin årsberetning for 2009.**

Velferdskomiteén i 2009 har bestått av:

Bjørn Håvemoen (Leder)  
Else Marie Pallisgaard  
Ellen Dobloug  
Jonas Bondesson

Velferdskomitéen har i løpet av året hatt noen uformelle møter. Leder har i tillegg ved anledning deltatt på styremøter.

Vi har gjennomført vårdugnad, høstdugnad samt juletretenning på store lekeplass.

Komiteén har også:

- hatt ansvaret for servering på generalforsamlingen
- administrert ordningen med avfallscontainere vår og høst.
- administrert plenklipping i Ekromskogen sommeren 2009. Områdene har blitt klippet med utgangspunkt i utenomhusplanen utarbeidet i 2007 / 2008.

Fremmøtet på vårdugnad og høstdugnad var bra. Vi fikk gjort en del generelt vedlikehold.

Det var godt oppmøtte på Juletretenningen på store lekeplass i år også. Det var nok folk til at vi fikk to ringer rundt treet. Det ble en hyggelig stund for alle som møtte.

Det ble ikke satt opp utskytningskasser og sperrebånd på fotballbana i år da det forbud mot å skyte opp raketter med styrepinne.

Velferdskomitéen

V / Bjørn Håvemoen

## Sak 7/10: Regnskap 2009

Område:	Regnskap 2009:	budsjett 2009:	Regnskap 2008:	Note
<b>INNTEKTER:</b>				
Driftsinntekter	623585	621330	618773	
Finansinntekter			6160	
<b>Sum inntekter:</b>	<b>623585</b>	<b>621330</b>	<b>624933</b>	
<b>UTGIFTER:</b>				
Garasjer	92608	91000	83198	
Veier	25000	45000	32000	
Fellessanlegg/grøntarealer	7281	20000	87121	
Leikearealer	80217	119869	26407	2
Arealer utenfor huseierlagets eiendom	7536	3000	2849	
Velferdskomiteen	64842	72500	81502	
Administrasjon	36848	43400	26941	
Styret	54851	56000	55038	
Finanskostnader	2062	21000		
<b>Sum utgifter årlig drift:</b>	<b>371245</b>	<b>471769</b>	<b>395056</b>	
<i>Større utbedringer Innenfor feltet</i>	256512	293000	100663	1
<b>Utg sum større utbedringer:</b>	<b>256512</b>	<b>293000</b>	<b>100663</b>	
<b>Utgifter drift og investeringer:</b>	<b>627757</b>	<b>764769</b>	<b>495719</b>	
<b>Årsresultat (underskudd)</b>	<b>-4172</b>	<b>-143439</b>	<b>129214</b>	

## BALANSE 2009

Eiendeler	2009	2008	
Årsresultat	4172	-129214	
Garasjeplasser 3 stk	49206	49206	
Oppgradering lekeplasser	151100	231317	2
kundefordringer	1144	-1959	
Bankinnskudd	285333	312992	
	<u>490955</u>	<u>462342</u>	

### Egenkapital og gjeld

Andelsinnskudd	-38700	-38700
Andre periodiseringer	-30949	-51333
Pantelån	-151100	-231317
Vedlikeholdsfond	-270207	-140992
	<u>-490956</u>	<u>-462342</u>

Note 1: Omfatter søppelanlegget som er utgiftsført i sin helhet med kr. 231 668, og ungdomspotten på kr. 24 844 (se årsberetningen). Det var budsjettet med kr. 50 000,- til grøntanlegg som ikke ble igangsatt på grunn av sen graving til søppelanlegg (se årsberetning)

Note 2: Lånet på lekeplassene er nedbetalt med kr. 80 217. Avskrivningen er lik nedbetalingen på lånet.

**Styret legger fram følgende forslag til vedtak:**

1. Det vedlagte regnskap for 2008 godkjennes.
2. Årsresultatet med et underskudd på kr. 4172 dekkes av vedlikeholdsfondet.



## **Sak 8/10: Styrets forslag og innkomne saker**

### **Styret har mottatt tre saker fra beboerne**

#### **8.1 Fastsetting av kvartalsavgiften**

På generalforsamlingen i 2003 ble det vedtatt å indeksregulere kvartalsavgiften. Styret indeksregulerer derfor kvartalsleien med kr 30,00 fra og med 1.april 2010. Avgiften blir da:

- For 1. kvartal 2010 settes den til kr 1.200,-.
- For 2.- 4. kvartal 2010 settes avgiften til kr 1230,-.

#### **8.2 Konteiner til privat avfall - vår og høst.**

Ordningen med konteiner 1 mnd. vår og 1 mnd. høst var videreført for 2009 fra 2008 under en kostnadsramme på kr 40.000 til formålet. Mesteparten ble brukt på våren da det også ble bestilt konteiner for å rydde under kraftledningen på kommunens grunn. Dermed sto konteiner bare en uke på høsten.

#### **Styret foreslår følgende:**

- Maks 2 uker på våren, men være fjernet før 17. mai. 2 uker på høsten.
- Med samme kostnadsramme som tidligere; kr 40.000. Når bevilgningen er oppbrukt avsluttes tiltaket.

#### **8.3 Utvendige stoppekraner, vann – og avløpssystemet.**

Fjorårets generalforsamling ba sittende styre utrede videre ansvarsforhold, forsikringsordninger og muligheten for finansiering eller fondsoppbygging. Til tross for flere møter med kommunen i denne saken er ennå ikke ansvarsforholdet avklart. Rørsystemet er så gammelt at en får ikke forsikret det.

#### **Styrets innstilling**

Styret ser for seg to løsninger:

- Arbeide videre med saken for å få registrert resten av utvendige stoppekraner og parallelt søke juridisk hjelp for å få avklart ansvarsforholdet med kommunen om det totale vann- og avløpssystemet. Styret ber om et beløp på kr 50.000 til juridisk bistand.
- Sitat fra forrige styre: ”Oppbygging av fond til dekning ved vannlekkasjer. Dvs. at huseierlaget gjennom økning i kvartalsavgiften bygger opp et fond til dekning av slike framtidige utgifter. Dette fondet blir i så fall å regne som formue og følgelig bli skattelagt på den enkelte husstand.”

Styret ønsker primært forslag i kulepunkt 1.

#### **8.4. Dugnadsregistrering og – avgift.**

Dette ble satt fram som forslag og vedtatt på generalforsamling i 2008 som en prøveordning for to år. Det var velferdskomiteen som fikk i oppgave å føre registrering og inndrive lapper for deltakelse. Etter første året ønsket velferdskomiteen at det skulle være en selvmelding. Ingen avgift ble innkrevd første året. Avgiften er kr 300,-. pr. dugnad. Å innkreve avgift ble utprøvd av sittende styre for inneværende styreperiode. Noen har betalt, stilletiende eller i protest. Andre har gått til Huseiernes landsforbund som sier det er ulovlig å kreve inn dugnadsavgift. Denne må være inkludert i den totale sameieavgiften

### **Ut fra dette foreslår sittende styre følgende muligheter til vedtak:**

- Fortsette å verdsette hver dugnadsdetakelse til kr 300,-, men styret kan ikke kreve pengene inn. Alle registrerer seg på liste på store lekeplass ved dugnadens begynnelse med navn og husnr. De som ikke kan stille på dugnaden må selv be velferdskomiteen om å få tildelt en oppgave og sender inn selvmeldingslapp til velferdskomiteen når det er utført. Bli oppmøtet for dårlig må en vurdere å heve kvartalsavgiften.
- Fra 01.01.2011 får de som deltar på dugnad utbetalt kr 300 pr dugnad. Dette finansieres ved å heve kvartalsavgiften med kr 150 pr kvartal.

### **8.5 Trær.**

Trær er en årsak til henvendelse til styret i huseierlaget. Trær står for både trivsel, ulempe og forsikringsansvar. Det første er udiskutabelt. Ulempen er der når det blir for mange av dem i et område, høye i tillegg, skyggelegger naboen, løv, kvist og rakler lander på naboens veranda osv. Når det gjelder trær på den enkelte huseiers grunn ber vi den enkelte følge naboloven. Vi minner også huseier på å følge med treets tilstand slik at det ikke skader andre eller annen manns eiendom. Når det gjelder ulempen ønsker mange ikke å bli uvenn med naboen, men kommer til styret.

Huseierlagets styre må forvalte trær på fellesarealet ut fra samme kriterier og ønsker å fremme et forslag til vedtekt:

- En makshøyde på trær i Ekromskogens fellesareal på 8 -10meter eller 1meter over mønet på nærmeste hus. Styret gjør vedtak om felling etter innspill eller på eget initiativ. Det må parallelt foretas en nyplanting på fellesareal.

### **Innkomne saker:**

#### **8.6 Avfallspunktene – Levering av plast.**

Pga. skjemmende plastsekker som ligger ved avfallspunktene foreslår beboer følgende tiltak:

- **”Ved hvert innsamlingspunkt settes det opp en bu som sekkene med plast skal settes inn i. På bua settes av plass hvor tømmeplanen og annen informasjon om avfallshåndtering settes opp.”**
- **Styrets innstilling:** Tømmeplan er nå delt ut til hver enkelt husstand hvor beboerne anmodes om ikke å sette ut plastsekk før mandag i tømmeuka for papir. Styret ser derfor ikke noe behov for en bod. Heller skjerme en avsatt plass for sekkene ved papirkonteiner med beplantning.

#### **8.7 Grindene ved inngangene til feltet.**

Grindene er satt opp ved inngangene av trafikksikkerhetsmessige hensyn og fungerer pr dags dato ikke.

Beboer foreslår følgende:

**”For generalforsamlingen 2011 legger styret fram en plan som viser investeringskostnader og driftskostnader ved i inngangene til feltet å montere:**

**Alternativ1: Selvlukkende bilsperrer**

**Alternativ 2: Elektrisk styrte bommer som kan åpnes kun ved myntinnkast.**

**Generalforsamlingen i 2011 vedtar hvilke tiltak som skal settes i verk.”**

### **Styrets innstilling:**

Henviser til styrereferat av 10.06.08. Selvlukkende grind på 2,5m ville komme på kr 80 000 – 90 000 og en var usikker på effekten av tiltaket.

- Vedtak ved siste generalforsamling 2009 var å prioritere grunder ned og heller jobbe med holdningsskapende arbeid for å redusere biltrafikken i feltet. Sittende styre går fortsatt for dette.

### **8.8 Radonmåling**

Ut fra siste tids oppmerksomhet på Radon fremmer huseier følgende forslag:

- ”Jeg foreslår at Huseier vurderer alternativer for Radonmåleutstyr som kan egne seg til bruk i våre husstander og anskaffer slikt utstyr.”

### **Sak 9.10 Planer for 2010/2011**

**Tiltakene er satt opp i prioritert rekkefølge:** **Budsjett 2010**

#### **Renovasjonsordningen.**

Entreprenør fullfører arbeidet ved avfallsbrønnene med steinsetting og asfaltering.

Ca. kr 40.000

#### **Stoppekraner / Vann – og avløpssystemet.**

Få ansvarsforholdet avklart før en kan gå videre. Juridisk bistand.

Ca. kr 50.000

#### **Garasjene.**

Vedlikehold. Vært mer vedlikehold siste år; på portene, elektriske probl., Vannlekkasje. Tidligere planlagt vedlikehold gjenstår.

Investering. Innhentet tilbud på nye radiomottakere og sendere for portene.

Der er tilbyder valgt. Informasjon ut når sendere kan bestilles.

Ca. kr 20.000

NB! Når det asfalteres ved avfallsbrønnene er det ønskelig å utbedre dumper ved garasjeportene.

#### **Innganger, vegetasjon og møteplasser.**

Veiene på feltet er i en dårlig forfatning. Ønsker å få veiene skrappt og gruset. Ca. kr 20.000

Beplantning. Vært på planen for dette styret, men ble satt på vent i tilfelle graving i forbindelse med vann og avløp. Men det kan plantes på store lekeplass mellom lekestativ og nabotomter. Rydding av fellesarealet som foreslått under 8.5.

Møteplass sør i øvre vei ønskes utbedret med flere skiferheller, nytt bord og fjerning av legedyr. Arbeidet ble påbegynt på høstdugnaden 2009.

Ca. kr 50.000

### **Styrets innstilling:**

Tiltakene gjennomføres i styreperioden 2010/2011 innen budsjettrammen i sak 10/10

## Sak 10/10: Budsjett for år 2010

Forslag til budsjett bygger på regnskapet for 2009 og på gjennomføring av de saker som styret ønsker å gjennomføre i 2010 (se foreslåtte saker og noter til budsjettet). Forslaget legger til grunn samme godtgjørelse til tillitsvalgte og administrasjon som i 2009.

	Regnskap 2009	BUDSJETT 2010	Noter:
<b>INNTEKTER:</b>			
Driftsinntekter	623 585	651 810	
Finansinntekter	9 179	3 000	
<b>Sum inntekter:</b>	<b>632 764</b>	<b>654 810</b>	
<b>UTGIFTER:</b>			
Garasjer	92 608	107 000	
Veier	25 000	45 000	
Fellesanlegg/grøntarealer	7 281	16 500	
Leikearealer	80 217	0	
Arealer utenfor huseierlagets eiendom	7 536	3 000	
Velferdskomiteen	64 842	67 300	
Administrasjon	36 848	48 700	1
Styret	54 851	56 000	
Finanskostnader	2 062	7 300	
<b>Sum utgifter drift:</b>	<b>371 245</b>	<b>350 800</b>	
<i>Større utbedringer innenfor feltet (investeringer)</i>	<i>256 512</i>	<i>278 000</i>	2
<b>Utg sum større utbedringer:</b>	<b>256 512</b>	<b>278 000</b>	
<b>Utgifter drift og investeringer:</b>	<b>627 757</b>	<b>628 800</b>	
<b>Årsresultat (underskudd)</b>	<b>-4 172</b>	<b>26 010</b>	

Noter:

1) Inkluderer bl.a kr. 10 000 til nytt oppsett/programplattform for web-sidene.

2) Omfatter følgende investeringer:

- nye radiomottakere for åpning og lukking av porter i 5 av garasjene (kr. 20 000)
- nytt elektrisk skap i garasje nr. 4 (kr. 28 000)
- asfaltering rundt søppelkteinere (kr. 40 000)
- videre oppfølging av utenomhusplanen/beplantning (kr. 50 000)
- bistand vann-/avløpssystem (kr. 50 000)
- nedbetaling av lån på utstyr lekeplasser (kr. 85 000)
- montering mv. av utstyr til basketballbane (kr. 5000)

Budsjettet er satt opp med et overskudd på kr. 26 010, som foreslås overført til vedlikeholdsfondet.

### Styret legger fram følgende forslag til vedtak:

Det vedlagte budsjettet for 2010 godkjennes.

## **Sak11/10: Fastsettelse av godtgjørelse til tillitsvalgte og administrasjon.**

Styret foreslår å videreføre den samme godtgjørelsen til tillitsvalgte og administrasjon som i 2009. Beløpene er som følger:

### 1. Godtgjøring til tillitsvalgte

	<b>Forslag:</b>	
	<b>Pr. verv:</b>	<b>Sum :</b>
Leder i styret	21 000	21 000
Nestleder	5 000	5 000
Sekretær	8 000	8 000
Styremedlemmer	5 000	10 000
Leder i velferdskomiteen	5 000	5 000
Medlemmer i velferdskomiteen	2 500	7 500
Garasjeansvarlig	1 500	9 000
<b>Sum:</b>		<b>65 500</b>

### 2. Godtgjøring til administrasjon:

Regnskapsfører/kasserer	30 000	30 000
Web-ansvarlig	4 000	4 000
<b>Sum:</b>		<b>34 000</b>

### **Styret legger fram følgende forslag til vedtak:**

Foreslått godtgjørelse til tillitsvalgte og administrasjon godkjennes.

## **Sak 12/10: Valg**

### **12.1 Valg av revisor og fastsetting av godtgjøring**

#### **Styret foreslår:**

Til revisor for Ekromskogen Huseierlag AL velges revisjonsselskapet Ernst & Young AS.  
Revisjonen godtgjøres etter regning.

### **12.2 Valg av tillitsvalgte**

Følgende valg skal gjøres:

Styret: Leder (1 år), to styremedlemmer (2 år) og ett varamedlem

Velferdskomiteen: ett styremedlem (2 år)

Valgkomiteen: ett medlem (2 år)

Valgkomiteens innstilling på valg av nye tillitsmenn er som følger:

#### **Styret**

Styreleder: Mangler

Styremedlemmer: Hege Jordet (ny)  
Mona Plassen (ny)  
Remo Andre Martinsen  
Kjell Overvåg

Varamedlemmer: Ove Sjøberg (ny)  
Jorun Grete Lindset

#### **Velferdskomiteen**

Leder: Bjørn Håvemoen

Medlemmer: Hanne Marie Kveen (ny)  
Jonas Bondesson  
Else Marie Pallisgaard

Varamedlemmer: Trond Bergsvendsen  
Øystein Lauen

#### **Valgkomiteen**

Medlemmer: Berit Kletthagen (ny)  
Tone Wiik  
Hege Hammerdal

**Vedlegg**

**FULLMAKTSKJEMA**

**Undertegnede gir herved**

..... fullmakt til å  
representere min andel i A/L Ekromskogen huseierlag.

Jeg bor i hus nr:.....

på ordinær generalforsamling, mandag 26. april 2010.

Lillehammer ..... april 2010.

.....  
Underskrift av andelseier.