

Til Andelshaverne



Dato: 13.03.09

## INNKALLING TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING.

Det innkalles med dette til ordinær generalforsamling i A/L Ekromskogen Huseierlag mandag 30. mars 2009, kl 1900 på Ekrom skole.

### DAGSORDEN

#### **Del 1: Åpning og konstituering**

- Sak 1/09 Godkjenning av innkalling
- Sak 2/09 Godkjenning av dagsorden
- Sak 3/09 Valg av ordstyrer
- Sak 4/09 Valg av referent.
- Sak 5/09 Valg av revisor og fastsettelse av godtgjøring

#### **Del 2: Beretninger, regnskap og orienteringer for perioden 2008/2009.**

- Sak 6/09 Styrets årsberetning for 2008/2009.
- Sak 7/09 Velferdskomiteens årsberetning for 2008/2009.
- Sak 8/09 Regnskap for 2008.

#### **Del 3: Planer for den kommende periode.**

- Sak 9/09 Styrets forslag og innkomne saker*
  - 9.1 Fastsetting av kvartalsavgiften*
  - 9.2 Container til privat avfall – vår og høst*
  - 9.3 Prinsipper for ansvarsfordeling ved problemer på utvendige stoppekraner*
  - 9.4 Selvlukkende grunder/porter ved innkjøringene til feltet*
  - 9.5 Ungdomspotten – Huseierlagets midler til ungdomstiltak*
- Sak 10/09 Planer for 2009/2010.*
- Sak 11/09 Fastsettelse av godtgjørelse til tillitsvalgte og administrasjon.*
- Sak 12/09 Budsjett for år 2009.*

#### **Del 4: Valg.**

- Sak 13/09 Valg.

**Leie av garasjeplass.**

Det er mulig å leie garasjeplass for kr 600,- per kvartal (Det er en ledig plass i hver av garasjene nummer 10 og 49) Andelshavere som ønsker å leie garasjeplass for 1 år, melder fra skriftlig til styret ved leder Maria Ekerholt, innen fredag 27. mars 2009. Ved flere interesserte vil det bli trekning under generalforsamlingen.

Styret oppfordrer alle til å møte på ordinær generalforsamling. Saker som blir drøftet og vedtatt på generalforsamlingen angår alle medlemmer i huseierlaget, derfor er det viktig at så mange som mulig av medlemmene deltar.

De som ikke har anledning til å møte, kan gi skriftlig fullmakt til stedfortreder. Fullmaktsskjema følger vedlagt.

Det serveres pizza, brus og kaffe.

***VEL MØTT!***

Ekromskogen 12. mars 2009.

Styret.

## **Sak 5/09 Valg av revisor.**

### **Styret foreslår:**

Til revisor for Ekromskogen Huseierlag AL velges revisjonsselskapet Ernst & Young AS. Revisjonen godtgjøres etter regning.

## **SAK 6/09 STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2008/2009.**

Årsberetningen gjelder for Ekromskogen Huseierlag a/l som ligger i Lillehammer kommune.

### **Styremøter**

Styret har hatt 10 møter i perioden og ført 25 saker i referatene. En del av sakene har vært behandlet i flere møter. I tillegg har styret hatt flere møter med lekeplassutstysleverandører og med GLØR og Lillehammer kommune i forbindelse med arbeidet med å få etablert et nytt avfallshåndteringssystem i Ekromskogen.

### **Økonomi og driftsresultat**

Økonomien til huseierlaget i 2008 har vært god. Driftsutgiftene inklusive utgifter til større utbedringer har blitt 86 081 kr mindre enn i vedtatt budsjett for 2009. Se kommentarene til regnskapet for 2008 i sak 8/09. Inntektene ble 43 133 større enn budsjettet. Årsresultatet viser et forbruk på 129 214 mindre enn inntektene. Overskuddet er foreslått tilført vedlikeholdsfondet. Vedlikeholdsfondet vil da ved årsskiftet bli på 270 206 kr.

Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift og det er ingen forhold som tilsier noe annet i fremtiden.

### **Gjennomføring av planer.**

Styret har først og fremst arbeidet med oppfølging av prioriteringer gitt ved forrige generalforsamling. Punktvis er dette:

- Lekeplasser:
  - Det er anskaffet nye lekeapparater etter anbud blant to leverandører. De totale utgiftene er innenfor rammene gitt i forrige generalforsamling. De nye lekeapparatene har blitt plassert ved den store lekeplassen samt ved lekeplassene øverst i nord og nederst i nord. Det er gjennomført en sikkerhetskontroll av eksisterende lekeapparater og en har flyttet en del lekeutstyr fra de mindre lekeplassene til de tre lekeplassene som generalforsamlingen ønsket å oppgradere.
- Renovasjon:
  - Styret har arbeidet med å få etablert et nytt renovasjonssystem. En var av flere årsaker nødt til å kun konsentrere seg om å få etablert 3 avfallspunkter (og ikke 4 som antydte i saksfremlegget til forrige generalforsamling). Dette er huseierne informert om skriftlig. Tross noen motforestillinger har styret valgt å fortsette med disse planene. Det har imidlertid knyttet seg en del vanskeligheter med det som er omtalt som avfallspunkt 2 (midt i feltet – nede) og dette har forsinket

etableringen kraftig og det er i skrivende stund enda noe usikkert om dette punktet kan anvendes. I så fall må det finnes et nytt avfallspunkt. Det vil, pga. problemer med vinterfremkommeligheten med GLØR's nye avfallsbiler, trolig bli en midlertidig løsning med løse avfallscontainere i vinterhalvåret inntil ny renovasjonsordning er etablert.

- Innganger og vegetasjon:
  - Postkassestativene ved hus 49 har på dugnad blitt flyttet til nytt sted. Det er gjort et grundig og pent arbeid.
  - Selvlukkende grunder/porter ved inngangene: Førrige generalforsamling ønsket, som et tiltak for å redusere trafikken i feltet, å bytte ut dagens manuelle grunder/porter med selvlukkende grunder/porter. Her har styret foreløpig kun innhentet priser og tiltaket viser seg relativt kostbart og man er usikker på effekten av tiltaket. Styret ønsker generalforsamlingens syn på dette punkt fortsatt skal prioriteres.
  - En har foretatt en del opprydding/tykning i vegetasjonen både inne i feltet og i randsonene. Dette må ansees som et langsiktig arbeid som nye styre må videreføre.
  
- Gangstier
  - Vedtaket fra førrige generalforsamling om hvilke gangveier som skal vedlikeholdes av huseierlaget er ikke fulgt opp i sin helhet. Velferdskomiteen bør trolig gjennomgå dette vedtaket med tanke på sommer- og vintervedlikehold (i forhold til plenklipping og snømåking/strøing og ev. behov for opprustning). En har blant annet ikke arbeidet for å flytte gjerdene sør for hus 18 og nord for hus 19, slik at de kan fungere som gelendere – også om vinteren.
  - Gelenderne/gjerdene som går langs gangveiene i huseierlaget er sjekket for råte på dugnadene, men dette må også sjekkes av fremtidige styre.
  - Velferdskomiteen har for vinteren 2008/2009, ikke inngått avtale om snømåking/strøing av gangstiene.
  
- Stell av fellesarealene
  - Fellesarealene skal stelles på dugnad og/eller ved innleie av folk. Årsrapporten fra velferdskomiteen redegjør for arbeidet. Det er laget et konkret forslag til dugnadsavgift (se vedlegg). Målet er å for å få inn penger fra de som ikke kan delta på dugnad.
  
- Veier
  - For at det skal være mulig å gjøre enkle utbedringer av veiene i feltet har en skaffet tilveie et lass med grus til fri benyttelse (det finnes øverst i feltet i sør).
  - Fartsdumper på veiene i feltet: Styret har fulgt opp generalforsamlingens ønske om å få vurdert en eller annen form for fartsdumper i feltet. Det ble innhentet priser, men en valgte å ikke prioritere dette i perioden.
  - Avtalen om snømåking og strøing for hovedveiene var forlenget med Ole Smestad. Avtalen er også forlenget for inneværende vinter. Nytt styre bør vurdere om en skal innhente tilbud fra flere entreprenører før neste vinter setter inn.

- Diverse:
  - Styret kartla om det var mulig å forsikre feltets rørsystemer for å stå bedre rustet til å møte lekkasjesaker. Dette viser seg på grunn av rørenes alder ikke å være mulig. Kommunen ønsker heller ikke ta over driften av disse rørene. Det har tidligere vært gjort avtale med rørleggerfirma om å få kartlagt hvor alle stoppekraner i feltet ligger, men på grunn av avvik mellom karttegninger og faktiske installasjoner lar ikke dette seg gjøre uten store kostnader. Styret har derfor ikke fulgt opp dette arbeidet ytterligere med rørleggerfirmaet. Styret har som et forsøk på å få noe bedre oversikt over feltets hovedkraner/stoppekraner bedt husstandene gjennom et spørreskjema om å beskrive de kranene som de kjenner til. Resultatene fra undersøkelsen er avtegnet på kart og vil overleveres nytt styre til informasjon.
  - Styret har i perioden jobbet mye med å få avklart ansvarsforholdene rundt en lekkasjesak som berører 8 husstander (ved hus 46). Styrets forslag til prinsipiell løsning for fremtidige saker fremmes som egen sak.
  - Garasjer: Har ikke vært gjort store ting med garasjene i perioden. Kun vedlikehold av Crawford. Det er et langsiktig mål om å oppgradere styremekanismen på samtlige porter.
  - Oppretting av lyskassene til viftene, markisolering og utskifting av ødelagte veggplater (ved garasjene): Dette har vært en gjenganger for flere styrer. Tiltaket har ikke vært gjennomført eller fulgt opp i perioden. Neste styre bør se på dette igjen.
  - Avfallscontainere: Det var meningen at containerne skulle stå fremme 1 måned om våren og en måned om høsten. Pga arbeidet med nye lekeapparater og behov for ekstra for å kvitte seg med mye avfall ble tiltaket noe dyrere enn budsjettet.
  - Fulgt opp og videreført avtalene med GLØR.
  - Styret har igjen henstilt til kommunen om å ruste opp gangveien på sørsida av feltet samt bedre vedlikehold av akebakken.
  - WEB-sidene oppdateres av Web-ansvarlig Øyvind Nøhr.

Styret vil rette en stor takk til alle beboere som har gjort en innsats for fellesskapet også utenom dugnadene.

### **Tillitsvalgte og administrasjon.**

#### **Styrets sammensetning:**

Leder:	Maria Ekerholt	42 A	På valg
Nestleder:	Kari Krog Øvrelid	3 A	
Medlemmer:	Arve Thorsberg	37 B	På valg
	Erik Hammer	36 B	På valg
	Anne-Lise Bråten	41 D	
Varamedlemmer:	Ståle Rorgemoen	36 C	På valg
	Inge Hamnes	5 D	

**Velferdskomite.**

Leder.	Trond Holmestad	27A	På valg
	Ellen Dobloug	8 B	
	Else Marie Pallesgaard	38 B	
	Bjørn Håvemoen	48 D	På valg
Varamedlemmer:	Øystein Lauen	22 A	På valg
	Trond Bergsvendsen	29 B	

**Valgkomite.**

	Trude Eide	38 A	På valg
	Rigmor Kofoed-Larsen	43 A	På valg
	Jofrid Sørskog	3 B	

**Regnskapsførsel og revisjon:**

Regnskapsfører og kasserer:	Monika Hallstrøm	32 B	
Revisor:	Ernst&Young AS		

<b>Web-kontakt:</b>	Øyvind Nøhr	46A	
---------------------	-------------	-----	--

**Styret legger fram følgende forslag til vedtak:**

Styrets beretning tas til etterretning.

## **SAK 7/09: VELFERDSKOMITEENS ÅRSBERETNING.**

Velferdskomiteén i 2008 har bestått av:

Trond Holmestad (Leder)  
Bjørn Håvemoen  
Else Marie Pallisgaard  
Ellen Dobloug

Velferdskomiteén har i løpet av året hatt noen uformelle møter. Leder har i tillegg deltatt på deler av tre styremøter.

Vi har gjennomført akedag, vårdugnad, 2 høstdugnader, samt juletretenning på store lekeplass.

Komiteén har også:

- hatt ansvaret for servering på generalforsamlingen
- administrert ordningen med avfallscontainere vår og høst.
- administrert plenklipping i Ekromskogen sommeren 2008. Områdene har blitt klippet med utgangspunkt i utenomhusplanen utarbeidet i 2007 / 2008.

Fremmøtet på vårdugnaden var brukbart. Vi fikk gjort en del generelt vedlikehold. På den første høstdugnaden var det fokus på å gjøre siste finish på de nyrestaurerte lekeplassene. God innsats og god stemning. På den andre høstdugnaden ble det utført generelt vedlikehold og det ble det lagt ned en del arbeid i å hogge ned / rydde vegetasjon i forbindelse med vegene i feltet.

Det var mange som møtte opp på Juletretenningen på store lekeplass i år. Det var nok folk til at vi fikk to store ringer rundt treet. Det ble en hyggelig stund for alle som møtte. Utebelysningen på treet fikk stå i fred hele jula.

Det ble ikke satt opp utskytningskasser og sperrebånd på fotballbana i år da det ikke var lov å skyte opp raketter med styrepinne. Det ble satt opp plakater med oppfordring om at folk måtte ta med eget søppel hjem. Dette ble bare delvis fulgt opp; mye rakettrester i og ved akebakken etter nyttårsfeiringen.

Velferdskomiteén

V / Trond Holmestad

**Sak 8/09: REGNSKAP 2008****REGNSKAP 2008**

Område:	Regnskap 2008:	budsjett 2008:	Regnskap 2007:	Note
<b>INNETEKTER:</b>				
Driftsinntekter	618773	579800	502722	2
Finansinntekter	6160	2000	5912	
<b>Sum inntekter:</b>	<b>624933</b>	<b>581800</b>	<b>508634</b>	
<b>UTGIFTER:</b>				
Garasjer	83198	107200	103253	
Veier	32000	35000	22750	
Fellesanlegg/grøntarealer	87121	24000	11048	1
Leikearealer	26407	10000	13742	
Arealer utenfor huseierlagets eiendom	2849	4000	2597	
Velferdskomiteen	81502	66000	65630	5
Administrasjon	26941	26500	27323	
Styret	55038	55500	50230	
<b>Sum utgifter årlig drift:</b>	<b>395056</b>	<b>328200</b>	<b>296573</b>	
<i>Større utbedringer Innenfor feltet</i>	100663	253600	132417	3
<b>Utg sum større utbedringer:</b>	<b>100663</b>	<b>253600</b>	<b>132417</b>	
<b>Utgifter drift og investeringer:</b>	<b>495719</b>	<b>581800</b>	<b>428990</b>	
<b>Årsresultat (overskudd)</b>	<b>129214</b>	<b>0</b>	<b>79644</b>	

**Regnskapet pr. 31.12.08 viser at det er brukt 129 214 kr mindre enn inntektene i 2008**

**BALANSE 2008**

Eiendeler	2008	2007
Garasjeplasser 3 stk	49206	49206
Oppgradering lekeplasser	231317	
Kundefordringer	-1959	2255
Andre periodiseringer	-51333	-17163
Bankinnskudd	<u>312992</u>	<u>145394</u>
	540223	179692
<b>Egenkapital og gjeld</b>		
Årsresultat	-129214	
Andelsinnskudd	-38700	-38700
Pantelån	-231317	0
Vedlikeholdsfond	<u>-140992</u>	<u>-140992</u>
	-540223	-179692

Note 1: Inkl. kostnader for brudd på vannledning kr. 75.772,50

Note 2: Inkl. huseiernes andel av vannlekkasje kr. 37.772,50



Note 3:	Andel av oppgradering av lekeplasser direkte utgiftsført. Total kostnad: 350.663,-
Note 4:	Andel av lekeplasser finansiert ved lån. Avskrives i forhold til nedbetaling av lån.
Note 5:	Overskrivelse av containerleie med kr. 17.886,50

**Styret legger fram følgende forslag til vedtak:**

1. Det fremlagte regnskap for 2008 godkjennes.
2. Årsresultatet, et forbruk på 129 214 kr mindre enn inntektene, tilføres vedlikeholdsfondet.

**Sak 9/09: Styrets forslag og innkomne saker**

**Styret har ikke mottatt noen saker fra beboerne**

**9.1 Fastsetting av kvartalsavgiften**

På generalforsamlingen i 2003 ble det vedtatt å indeksregulere kvartalsavgiften. Styret indeksregulerer derfor kvartalsleien med 30,00 kr fra og 1. april 2009. Avgiften blir da:

- For 1. kvartal 2009 settes den til 1170,-kr.
- For 2. kvartal 2009 – 1. kvartal 2009 indeksreguleres avgiften med 30,-kr. Avgiften settes til 1.200,-kr.

**9.2 Container til privat avfall - vår og høst.**

Ordningen med containere 1 mnd vår og 1 mnd høst har vært gjennomført også i 2008. Kostnadene ved tiltaket ble en god del overskredet i forhold til budsjettet for 2008 og dette er det redegjort for i styrets årsrapport. Styret ønsker ordningen videreført for 2009/2010 etter følgende prinsipper:

- Sommeren 2009 settes containerne ut 1 måned om våren og 1 måned om høsten.
- Det settes ei ramme på 40.000 kr til formålet. Når bevilgningen er oppbrukt avsluttes tiltaket.

**9.3 Prinsipper for ansvarsfordeling ved problemer på utvendige stoppekraner**

Bakgrunnen for saken er en lekkasje på en av feltes utvendige hovedstoppekraner som berører 8 husstander i feltet. Styret valgte i den konkrete saken en løsning der huseierlaget dekker 50 prosent av utgiftene pga lekkasje på utvendig hovedstoppekranen. Det var vært ulik praksis for ansvarsforhold i tilsvarende saker de siste 5 år og Styret ønsker å nedsette et prinsipp for håndtering av tilsvarende saker i fremtiden.

**Styrets innstilling**

Styret ser for seg tre løsninger for hvordan slike saker kan løses:

- 50/50 prinsippet. Dvs. at huseierlaget dekker 50 prosent av utgiftene pga problemer på utvendige hovedstoppekraner.

- Oppbygging av fond til dekning av slike problemer. Dvs. at huseierlaget gjennom økning i kvartalsavgiften bygger opp et fond til dekning av slike fremtidige utgifter. Dette fondet vil i så fall bli å regne som formue og følgelig bli skattlagt på den enkelte husstand.

Styret ønsker primært forslag i kulepunkt 1.

#### **9.4 Selvlukkende grinder/porter ved innkjøringene til feltet**

Forrige generalforsamling ønsket at styret skulle arbeide for å få skiftet ut to eksisterende grinder/porter med selvlukkende/automatiske varianter. Styret har foreløpig kun innhentet priser. Dette vil være et relativt dyrt tiltak, og styret ønsket ikke å jobbe videre med dette før andre prioriterte oppgaver er gjennomført.

##### **Styrets innstilling:**

Arbeidet med å erstatte dagens manuelle grinder/porter med selvlukkende grinder/porter prioriteres ned i forhold til tidligere ønsker for å gi økonomisk rom til styrets øvrige prioriteringer.

#### **9.5 Ungdomspotten – Huseierlagets midler til ungdomstiltak**

I forbindelse med lekeplassrenovering i fjor ble ungdommen trukket inn for å si sin mening om hva de kunne tenke seg av utstyr eller aktivitet i Ekromskogen. Her kom det inn mange kreative forslag som viser at ungdommen gjerne vil ha innflytelse i sitt nærmiljøområde. Et godt nærmiljø har alltid vært prioritert i feltet, og nå vil styret sette av 30.000,- som ungdommen etter søkning kan få benytte i kommende budsjettår. Vi ser for oss at det blir valgt en komite med representanter fra styret og ungdommen i feltet, som jobber videre med konkrete forslag. Kontakt i styret er Kari Krog Øvrelid.

##### **Styrets innstilling**

Det settes av inntil 30.000,- som etter søkning kan tildeles ungdomstiltak

## Sak 10/09 Planer for 2009/2010

Tiltakene er satt opp i prioritert rekkefølge:

### TILTAK

Fullføre arbeidet med det som tidligere har blitt omtalt som "Utenomhusplanen".

### Budsjett 2009

#### Lekeplasser

Det gjenstår å forskjønne lekeplassene ytterligere, etablere flere benker og oppruste store lekeplass med mer belysning. Punktet må sees i sammenheng med innganger og vegetasjon.

Ca 40.000

#### Innganger og vegetasjon

Rydding og beplantning. En ønsker å fortsette ryddingen og beplantningen i feltets randsoner og innganger samt flytte husnummerskilt ved inngang nord-øst. Nytt styre lager en plan for dette slik at det kan inngangsettes allerede høst 2009.

Ca. 50.000

#### Renovasjonsordningen

En ønsker å fortsette arbeidet med etablering av ny renovasjonsordning innen de rammer som ble gitt i forrige generalforsamling.

Ca 380.000

#### Gangstier

Det er ønskelig å flytte et gjerde på gangvei ned fra store lekeplass. En del gangstier trenger vedlikehold (trapper etc.)

Ca. 15.000

Ungdomstiltak. Ungdom skal kunne søke om penger til tiltak de mener kunne være hensiktsmessige.

30.000

Alle garasjer: oppretting av lyskassene til viftene, markisolering og utskifting av ødelagte veggplater

Utføres i det omfanget som budsjettet tillater

#### Styrets innstilling:

Tiltakene gjennomføres i styreperioden 2009/2010 innen budsjetttrammen i sak 12/09:

## **Sak 11/09 Fastsettelse av godtgjørelse til tillitsvalgte og administrasjon.**

Generalforsamlingen 28.04.08 fattet følgende vedtak for godtgjøring til tillitsvalgte for perioden 28.04.08 – generalforsamlingen i mars/april 2009.

### **Vedtak i 2008:**

	<b>Pr. verv:</b>	<b>Sum :</b>
Leder i styret	21 000	21 000
Nestleder	5 000	5 000
Sekretær	8 000	8 000
Styremedlemmer	5 000	10 000
Leder i velferdskomiteen	5 000	5 000
Medlemmer i velferdskomiteen	2 500	10 000
Garasjeansvarlig	1 500	9 000
<b>Sum:</b>		<b>68 000</b>

### 2. Godtgjøring til administrasjon:

Regnskapsfører/kasserer	19 000	19 000
Web-ansvarlig	4 000	4 000
<b>Sum:</b>		<b>23 000</b>

1. Godtgjøringen er lagt inn i budsjettet for 2009.

### **Styrets innstilling:**

For perioden 28.04.09 – generalforsamlingen i mars/april 2010 fastsettes:

#### 1. Godtgjøring til tillitsvalgte

### **Forslag:**

	<b>Pr. verv:</b>	<b>Sum :</b>
Leder i styret	21 000	21 000
Nestleder	5 000	5 000
Sekretær	8 000	8 000
Styremedlemmer	5 000	10 000
Leder i velferdskomiteen	5 000	5 000
Medlemmer i velferdskomiteen	2 500	10 000
Garasjeansvarlig	1 500	9 000
<b>Sum:</b>		<b>68 000</b>

### 2. Godtgjøring til administrasjon:

Regnskapsfører/kasserer	30 000	30 000
Web-ansvarlig	4 000	4 000
<b>Sum:</b>		<b>34 000</b>

3. For revisjon godtgjøres etter regning.
4. Godtgjøringen blir å legge inn i budsjettet for 2009.

## Sak 12/09: Budsjett 2009 for a/l Ekromskogen huseierlag.

Forslaget til driftsbudsjett bygger på regnskapet for 2008, inngåtte avtaler og på gjennomføringen av de punktene som styre har ønsket å prioritere i sak 10/09. Forslaget bygger på at til drift og investeringer brukes samtlige inntekter.

Pengene vil etter foreliggende planer for 2009 bli brukt slik:

Område:	Budsjett 2009:	Budsjett 2008:	Regnskap 2008:	Note:
Garasjer	91 000	107 200	83 198	
Veier/gangveier	45 000	35 000	32 000	
Fellesanlegg/grøntarealer	283 000	24 000	87121	1
Leikeareal	149 869	10 000	26 407	2
Arealer utenfor huseierlagets eiendom	3 000	4 000	2 849	
Velferdskomiteen	72 500	66 000	81 502	
Administrasjon	39 400	26 500	26 941	
Styret	56 000	55 500	55 038	
<b>Sum årlig drift</b>	<b>739 769</b>	<b>304200</b>	<b>395 056</b>	

- 1) Nedbetaling av lån for etablering av avfallssystem
- 2) I hovedsak nedbetaling av lån for opprustning og nykjøp til lekeplassene

Inntekter	B- 2009:	B-2008:	R- 2008:
Driftsinntekter	621 330	579 800	618 773
Finansinntekter	-21 000	2 000	6 160
<b>Totalinntekt drift:</b>	<b>600 330</b>	<b>581 800</b>	<b>624 933</b>

Utgiftene er kr 139.439,- høyere enn inntektene. Dette dekkes inn gjennom bruk av vedlikeholdsfondet som vil være på kr 270 206 under forutsetning av at overskuddet for 2008 blir overført dit. Dette betyr igjen at en legger opp til at vedlikeholdsfondet for neste budsjettperiode gjenstår med ca. 130 000,-.

**Sak 13/09: Valg.****A. Følgende valg skal gjøres:****1. Styrets sammensetning:**

Leder:		1 år
Medlemmer:	Ett medlem	2 år
	Ett medlem	2 år
Varamedlemmer:	Ett varamedl.	2 år

**2. Velferdskomite.**

Medlemmer:	Ett medlem	2 år
	Ett medlem	2 år
Varamedlemmer:	Ett vara medl.	2 år
<b>3. Valgkomite:</b>	Ett medlem	2 år

**B. Valgkomiteens innstilling på valg av nye tillitsmenn:****Styret**

Styreleder:	Inge Hamnes, 5D (ny)
Styremedlemmer:	Anne-Lise Bråthen, 41D Kari Krog Øvrelid, 3A Kjell Overvåg, 31A (ny) Remo Andre Martinsen, 33B (ny)
Varamedlemmer:	Jorun Grete Lindset, 15A (ny) Ståle Rorgemoen, 36C

**Velferdskomiteen**

Leder:	Bjørn Håvemoen, 48D (gjenvalg, ny som leder)
Medlemmer:	Ellen Dobloug, 8B Else Marie Pallisgaard, 38B Jonas Bondesson, 39A (ny)
Varamedlemmer:	Trond Bergsvendsen, 29B Øystein Lauen, 22B (gjenvalg)

**Valgkomiteen**

Medlemmer:	Jofrid Sørskog, 3B Tone Wiik, 10A (ny) Hege Anita Hammerdal, 20A (ny)
------------	---

## Vedlegg: Dugnader i Ekromskogen i 2009!

Ekromskogen har store fellesområder som må vedlikeholdes. For at områdene skal være velstelte og fine trenger vi at alle gjør en innsats på de dugnadene vi arrangerer. Tendensen de senere år har imidlertid vært at færre og færre har møtt opp på dugnad. Huseierlaget må da leie inn flere folk for å få utført nødvendig vedlikehold. Dette betyr i sin tur stadig dyrere kvartalsavgift.

Mange har stilt trofast opp på dugnader år etter år, og dere gjør en kjempeinnsats for å opprettholde Ekromskogen som et område vi kan være stolte av. Takk for det!  
Men vi trenger flere til å stille opp på dugnadene slik at vi får utført alle oppgavene som er påkrevd. Dugnadene må også ses på som en sosial begivenhet; en mulighet til å få truffet naboer du sjelden treffer ellers.



### Så en oppfordring til alle i 2009: Møt opp på dugnadene som arrangeres !

I 2009 innføres det også en dugnadsavgift. Dette skjemaet må leveres inn til styret i huseierlaget i utfylt stand innen 1. november 2009. Eventuell tilleggsavgift for å ikke ha utført sin innsats for fellesskapet blir da lagt til første kvartalsavgift i 2010. Dette gir i sin tur huseierlaget mulighet til å leie inn hjelp utenfra våren 2010.

(klipp)

## Egenmelding, dugnader 2009



Bor i Ekromskogen nr: \_\_\_\_\_

\_\_\_ Deltok i vår-dugnaden

\_\_\_ Deltok i høst-dugnaden

\_\_\_ Har gjort dugnad for huseierlaget på fellesområder utenom fellesdugnadene: (eks. snekring, felling av trær, rydding av buskas etc.)



Spesifiser: \_\_\_\_\_

Dato:

Underskrift:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**De som ikke har deltatt på dugnadene, eller har gjort tilsvarende innsats på fellesområdene utenom dugnadene, må bidra med kr. 300 per dugnad de ikke har deltatt på. (Deltatt på 0 dugnader – 600 kr å betale, deltatt på 1 dugnad, 300 kr å betale). Dette for at huseierlaget da må leie inn hjelp for å få utført nødvendige fellesoppgaver.**

**Ikke innlevert skjema – medfører 600 kr å betale.**

**Skjema må leveres til styret innen 1. november 2009.**

**Styret i huseierlaget**

**Vedlegg**

**FULLMAKTSKJEMA**

**Undertegnede gir herved**

..... fullmakt til å  
representere min andel i A/L Ekromskogen huseierlag.

Jeg bor i hus nr:.....

på ordinær generalforsamling, mandag 30. mars 2009.

Lillehammer ..... mars 2009.

.....

Underskrift av andelseier.