

Til Andelshaverne



Dato: 07.04.08

## INNKALLING TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING.

Det innkalles med dette til ordinær generalforsamling i A/L Ekromskogen Huseierlag mandag 28. april 2008, kl 1800 på Ekrom skole.

### DAGSORDEN

#### **Del 1: Åpning og konstituering**

- Sak 1/08 Godkjenning av innkalling
- Sak 2/08 Godkjenning av dagsorden
- Sak 3/08 Valg av ordstyrer
- Sak 4/08 Valg av referent.
- Sak 5/08 Valg av revisor og fastsettelse av godtgjøring

#### **Del 2: Beretninger, regnskap og orienteringer for perioden 2007/2008.**

- Sak 6/08 Styrets årsberetning for 2007/2008.
- Sak 7/08 Velferdskomiteens årsberetning for 2007/2008.
- Sak 8/08 Regnskap for 2007.

#### **Del 3: Planer for den kommende periode.**

- Sak 09/08 Utenomhusplanen.
- Sak 10/08 Styrets forslag og innkomne saker
  - 10.1 Fullmakt til styret til å ta opp lån
  - 10.2 Fastsetting av kvartalsavgiften
  - 10.3 Containere sommeren 2008.
  - 10.4 Papircontainer ved øvre innkjøring
  - 10.5 Hensetting av biler og tilhengere
  - 10.6 Postkasser ved hus 49
  - 10.7 Rydding av trær
  - 10.8 Innkjøring til garasje 4.
  - 10.9 Bommen nedenfor hus 4.
- Sak 11/08 Planer for 2008/2009.
- Sak 12/08 Fastsettelse av godtgjørelse til tillitsvalgte og administrasjon.
- Sak 13/08 Budsjett for år 2008.

#### **Del 4: Valg.**

- Sak 14/08 Valg.

### **Leie av garasje plass.**

Andelshavere som ønsker å leie garasje plass for 1 år, melder fra skriftlig til styret ved formann Lars Vorkinn 8C, innen onsdag 23. april 2008.

Styret oppfordrer alle til å møte på ordinær generalforsamling. Saker som blir drøftet og vedtatt på generalforsamlingen angår alle medlemmer i huseierlaget, derfor er det viktig at så mange som mulig av medlemmene deltar.

De som ikke har anledning til å møte, kan gi skriftlig fullmakt til stedfortreder. Fullmaktsskjema følger vedlagt.

Det serveres kaffe og kaker.

Styret håper på godt frammøte.

***VEL MØTT!***

Ekromskogen 7. april 2008.

Styret.

## **Sak 5/08: Valg av revisor.**

### **Styret foreslår:**

Til revisor for Ekromskogen Huseierlag AL velges at Ernst & Young AS.

Revisjonen godtgjøres etter regning.

## **SAK 06/08: STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2007/2008.**

Årsberetningen gjelder for Ekromskogen Huseierlag a/l som ligger i Lillehammer kommune.

### **Styremøter.**

Styret har hatt 14 møter i perioden og ført 80 saker i referatene. Styret har gjennomført 1 befaring i feltet med tanke på tilrettelegging for snøbrøyting.

### **Økonomi og driftsresultat.**

Økonomien til huseierlaget i 2007 har vært god.

Driftsutgiftene har blitt 5 427 kr mindre enn i vedtatt budsjett for 2007. Se kommentarene til regnskapet for 2007 i sak 08/08.

Til større vedlikeholdsoppgaver har det blitt brukt 56 783 kr mindre enn avsatt i budsjettet.

Inntektene ble 17 347 større enn budsjettet.

Årsresultatet viser et forbruk på 79 644 mindre enn inntektene. Mindreforbruket er foreslått tilført vedlikeholdsfondet. Vedlikeholdsfondet vil da ved årsskiftet bli 140 644 kr.

Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift og det er ingen forhold som tilsier noe annet i fremtiden.

### **Påvirkning på det ytre miljø.**

Driften av huseierlaget forurensar ikke det ytre miljø utover det som er normalt for et huseierlag.

### **Gjennomføring av planer.**

#### **1. Større oppgaver.**

##### **A. Prioriterte tiltak:**

- Alle garasjer  
Mål: oppretting av lyskassene til viftene, markisolering og utskifting av ødelagte veggplater

Tiltaket er ikke gjennomført.

- Garasjeportene  
Mål: Oppgradering av samtlige porter.

Motor uten tidsstyring er skiftet på portene på garasjene 9, 47, 48 og 49.

- Kranene på grenledningene.

Mål: Påvisning og merking av kranene.

Avtale er inngått med rørlegger. Arbeidet er påbegynt og slutføres sommeren 2008.

- Landskapsmessige tiltak

Mål: Få landskapsarkitekt til å vurdere fellesarealene og komme med forslag om hvilke tiltak det kan være ønskelig å gjennomføre. Starte oppfølging av forslagene.

Landskapsarkitekt Feste Lillehammer as har vært engasjert til å lage en illustrasjonsplan med overordnede føringer for fellesområdet. Styret mottok landskapsarkitektens forslag til utomhusplan 20.10.07. Planen ble lagt ut på nettsida [www.ekromskogen.com](http://www.ekromskogen.com).

Styret oppnevnte en kontaktgruppe bestående av Maria Ekerholt, Erik Hammer og Håkon Bergseth.

Forslaget til plan ble presentert i møte på Ekrom skole 23. august 2007, ca 45 fremmøtte.

Styret presenterte sine prioriteringer i møte på Ekrom skole 9. januar 2008, ca 25 fremmøtte. På begge møtene var utformingen av Ekromskogen tema.

Oppfølging er ikke startet utover dette.

Styrets forslag til oppfølging av planen vil bli fremlagt som egen sak på generalforsamlingen, sak 9/08 Utenomhusplan.

- Container ved øvre og nordre innkjøring.

Mål: Flytte den litt og skjerme den med beplantning/levegg.

Forslag til løsning inngår i forslaget til utomhusplan fra landskapsarkitekt, se sak 9/08.

- Postkassene ved garasje 49.

Mål: Flyttes til sted hvor de er lettere tilgjengelig.

Forslag til løsning inngår i forslaget fra landskapsarkitekt, se sak 9/08.

## **B. Uforutsette tiltak:**

- Garasjene:

Skiftet skadet panel i porten på garasje i hus 4. Panelet var skadet ved at porten var påkjørt.

Skiftet radio for fjernkontroll til porten på garasje i hus 4.

## **C. Kostnadene til tiltakene under punkt A.**

- Kostnadene ved de utførte større vedlikeholdsoppgavene var 132.417 kr

## **2. Årlig vedlikehold/drift:**

- Veiene.

Brøyting/strøing.

Målsettingen fra foregående år er opprettholdt

Avtalen om snømåking/strøing for hovedveiene var forlenget med Ole Smestad. Avtalen er også forlenget for inneværende vinter.

Rydding langs veiene for å forbedre sikt, sikkerhet og fremkommelighet ved brøyting er gjennomført av den enkelte huseier på sine arealer og på dugnad på fellesarealene.

Resultatet er vellykket, men bløt og tung snø i vinter har vist at på enkelte strekninger bør det ryddes ytterligere.

- Gangstiene:

Avtalen for vinteren 2006/2007 om snømåking/strøing av gangstiene var inngått med en ungdom som bor i feltet Mons Petlund. Arbeidet ble fint utført.

Velferdskomiteen har for vinteren 2007/2008, ikke inngått avtale om snømåking/strøing av gangstiene.

- Fellesområdene – sommergedlikehold.

Plenklipping: Klippingen kom noe seint i gang, men arbeidet ble fint utført. Avtale var inngått med en ungdom som bor i feltet Filip Høglien.

Generalforsamlingen henstilte om å ”*Satse på en vedlikeholdsdugnad om høsten på en bestemt dato. Løv etc. tas senere om høsten eller neste vår.*” Ekstra vedlikeholdsdugnad har ikke blitt avholdt.

- Containere.

Med bakgrunn i at det ikke var mulig å gjennomføre alle planlagte vedlikeholdsuppgaver, var det økonomi til å leie inn containere i 4 uker også høsten 2007.

- Garasjer.

Crawford har utført årlig service og vedlikehold på alle garasjeporter. Kostnadene til vedlikehold har gått ned fra 2006.

- Parkeringsplasser.

For at det til enhver tid skal være tilstrekkelig med parkeringsplasser er det en forutsetning at den enkelte bruker sin parkeringsplass i garasjene.

Ikke alle har fulgt opp vedtaket fra generalforsamlingen om at tilhengerne skal parkeres på nedre og sørlige parkeringsplass.

### **3. Dugnader og øvrige tiltak:**

- Fulgt opp det årlige vedlikeholdet av feltet.
- Fulgt opp og videreført avtalene med GLØR.
- Har henstilt til kommunen om å ruste opp gangveien på sørsida av feltet.

### **4. Andre behandlede saker.**

- Felling av høye trær:
  - Styret vedtok i styremøte 2. mai 2007 retningslinjer for felling av trær på fellesarealene.
  - Styret har behandlet sak om felling av trær på vestsida av kraftlinja nedenfor feltet. Det har vært kontakt med borettslaget som nabo og Lillehammer Kommune som grunneier. Klarsignal er gitt og arbeidet vil bli utført våren 2008.
- WEB-sidene oppdateres løpende av Web-ansvarlig Øyvind Nøhr som har utført et godt arbeid.
- Kabel-TV, oppgradering av nettet er foretatt av nettselskapet..
- Nabovarsel fra 2 huseier i forbindelse med tilbygg på huset. Styret viser til ordensreglene for huseierlaget punkt 4. Se kap. 2 i den utdelte informasjonsmappa som

også finnes på hjemmesida til huseierlaget, [www.ekromskogen.com](http://www.ekromskogen.com), ordensreglens § 4.0 under kapitlet vedtekter.

- Tatt opp med Lillehammer kommune om at de måtte gjøre personer som søker om byggeløyve innen Huseierlagets område oppmerksom på at Huseierlaget skal ha kopi av nabovarsel som gjenboer. Kommunen vil ikke vær behjelpelig.
- Henvendelse fra eiendomsmegler vedrørende informasjon om feltet og Huseierlagt ved salg av hus. All ønskelig informasjon ligger på [www.ekromskogen.com](http://www.ekromskogen.com).
- Garasjene. Lagring av utstyr i garasjene og lekkasje på garasje 9.
- Lekeplassene. Sikkerhetskontroll skal gjennomføres våren 2008.
- Vann- og kloakkledningene som tilhører huseierlaget, de er nå 33 år. Huseierlaget er ansvarlig for ledningsnettets innenfor grensene til Ekromskogen. Den enkelte andelseier er ansvarlig for vannledningen fra og med krana på grenledningen og inn i huset. Arbeidet med å finne og markere kranene slutføres sommeren 2008.
- Styret er informert om lekkasje på vannledningen ved hus 46.

Styret vil rette en stor takk til alle beboere som har gjort en innsats for fellesskapet også utenom dugnadene.

## 5. Tillitsvalgte og administrasjon.

### Styrets sammensetning:

Leder:	Lars Vorkinn	8C	På valg
Nestleder:	Gerd-Sofie Svendsrud	43 B	På valg
Medlemmer:	Arve Thorsberg	37 B	
	Erik Hammer	36 B	
	Håkon Bergseth	16 A	På valg
Varamedlemmer:	Maria Ekerholt	42A	
	Jostein Flata	7A	På valg

### Velferdskomite.

Leder.	Trond Holmestad	27A	
	Ellen Dobloug	8 B	På valg
	Else Marie Pallesgaard	38 B	På valg
	Bjørn Håvemoen	48 D.	
Varamedlemmer:	Øystein Lauen	22 A	
	Trond Bergsvendsen	29 B	På valg

### Valgkomite.

Trude Eide	38 A
Rigmor Kofoed-Larsen	43A
Brita Ødegård	22 A På Valg

### Regnskapsførsel og revisjon:

Regnskapsfører og kasserer:	Monika Hallstrøm	32 B
Revisor:	Ernst&Young AS	
Web-kontakt:	Øyvind Nøhr	46A

**Styret legger fram følgende forslag til vedtak:**

Styrets beretning tas til etterretning.

**SAK 07/08: VELFERDSKOMITÉEN ÅRSBERETNING.**

Velferdskomiteéen har i løpet av året hatt tre møter. Leder har i tillegg deltatt på ett styremøte. Vi har gjennomført akedag, vårdugnad, høstdugnad samt juletretenning på store lekeplass.

I tillegg har Komiteéen hatt noe akutt vedlikehold på lekestativet på store lekeplass. På høsten brakk en av hovedpilarene i brua slik at stativet ble farlig i bruk. Stativet ble utbedret midlertidig, men stativet bærer preg av å trenge en del større vedlikehold. Produsenten av stativet ble kontaktet, og de forventet en levetid på ca. 10 år avhengig av bruk. Stativet er ca. 10 år (montert i 1997).

Komiteéen har også:

- hatt ansvaret for servering på generalforsamlingen
- Administrert ordningen med avfallscontainer vår og høst.
- administrert plenklipping i Ekromskogen sommeren 2007. Leder hadde en gjennomgang sammen med styret om hvilke områder som skal klippes av huseierlaget og hvilke områder som skal klippes av eiere i nærheten.
- Hatt ansvaret for å måke/strø gangstier..  
Det har ikke vært ansatt noen til å måke/strø gangstier i Ekromskogen denne vinteren.  
De som har brukt de mindre gangstiene har i vinter måttet måkt/strødd disse selv.

Fremmøtet på vårdugnaden var brukbart. Vi fikk gjort en del generelt vedlikehold. På høstdugnaden ble det lagt ned en del arbeid i å hogge ned / rydde vegetasjon i forbindelse med vegene i feltet. *Det er viktig at alle beboere i feltet sørger for at vegetasjon mot vegene holdes nede slik at vegene kan brøytes om vinteren, og slik at renovasjonsbilene til Glør kommer fram.*

Det var forholdsvis få som møtte opp på Juletretenningen på store lekeplass i år. Den ble arrangert ganske sent (21. desember), men dette antas å ikke ha hatt så stor betydning. De som møtte opp koste seg i alle fall, så vi håper på bedre oppmøte neste år. Vi har kjøpt ny utebelysning som var mer robust, og den fikk stå i fred hele jula.

Nyttårsaften ble det satt opp utskytningskasser og sperrebånd på fotballbana. Dagen etter ble det ryddet på fotballbanen og i akebakken.

Velferdskomiteéen

V / Trond Holmestad

**Sak 08/08: REGNSKAP 2007**

Utskrift fra regnskapet pr. 12.02.08.

**Regnskapet for 2007 viser følgende:**

Område:	Regnskap 2007:	Budsjett 2007:	Regnskap 2006:	Note:
<b>INNTEKTER:</b>				
Driftsinntekter	502 722	489 500	483 664	*1)
Finansinntekter	5 912	1 700	3 692	
<b>Sum inntekter:</b>	<b>508 534</b>	<b>491 200</b>	487 356	
<b>UTGIFTER:</b>				
Garasjer	103 253	101 200	137 508	
Veier	22 750	25 000	20 250	
Fellesanlegg/grøntarealer	11 048	25 000	13 080	
Leikeareal	13 742	10 000	7 763	
Arealer utenfor huseierlagets eiendom	2 597	4 000	2 821	
Velferdskomiteen	65 531	59 800	66 141	*2)
Administrasjon	27 323	23 500	20 477	
Styret	50 230	53 500	57 431	
<b>Sum utgifter årlig drift:</b>	<b>296 573</b>	<b>302 000</b>	325 471	*4)
<i>Større utbedringer: Innenfor feltet</i>	132 417	189 200	326 398	*3)
<b>Utg sum større utbedringer:</b>	<b>132 417</b>	<b>189 200</b>	326 398	
<b>Utgifter drift og investeringer:</b>	<b>428 990</b>	<b>491 200</b>	651 869	
<b>Årsresultat (+netto utgift)</b>	<b>- 79 644</b>	<b>0</b>	+164 513	

**Regnskapet pr. 31.12.07 viser at det er brukt 79 644 kr mindre enn inntektene i 2007**

Noter:

1. Merinntekt skyldes utskifting av radio og fjernkontroller på garasje 4, Fjernkontrollene er solgt til den enkelte huseier og fremkommer som inntekt med 13.006 kr. Utgiftene er ført under punktet større utbedringer.
2. Merforbruk skyldes lengre leieperiode av containere enn budsjettert.
3. Alle planlagte oppgaver har ikke blitt gjennomført og forbruket ble 56.783 kr mindre enn budsjettert.
4. Driftsutgiftene ble 5 427 kr mindre enn budsjettert.

**BALANSE 2007**

Eiendeler	2007	2006
Garasjeplasser 3 stk	49 206	49 206
Kundefordringer	2 255	256
Andre periodiseringer	-17 163	-10 352
Bankinnskudd	<u>145 394</u>	<u>60 937</u>
<b>Sum eiendeler</b>	<b>179 692</b>	<b>100 048</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>		
Årsresultat	-79 644	0



Andelsinnskudd	- 38 700	-38 700
Periodiseringer	0	0
Vedlikeholdsfond	<u>-61 348</u>	<u>-61 348</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>- 179 692</b>	<b>100 048</b>

### Styret legger fram følgende forslag til vedtak:

1. Det fremlagte regnskap for 2007 godkjennes.
2. Årsresultatet, et forbruk på 79 644 kr mindre enn inntektene, tilføres vedlikeholdsfondet.
3. Vedlikeholdsfondet pr 01.01.08 er på 61 021 kr + 79 644 kr= 140 665 kr.

### Sak 09/08: UTENOMHUSPLAN

I samsvar med vedtaket på generalforsamlingen i sak 10/07 har styret inngått avtale med Landskapsarkitekt Feste Lillehammer as, til å vurdere fellesarealene og komme med forslag om hvilke tiltak det kan være ønskelig å gjennomføre. Styret mottok landskapsarkitektens forslag midt i oktober.

#### OPPSUMMERING.

Alle de foreslåtte tiltak i utenomhusplanen krever innsats i form av mer dugnad og penger til investering og vedlikehold.

Hvis alle tiltak som er foreslått i planen gjennomføres, så vil kostnadene, i følge et grovt overslag, ligge mellom 2 – 3 mil kroner. Tiltakene i styrets forslag til vedtak punktene 1 og 3 og 4 og 5 kan rimeligvis gjennomføres i løpet av en toårsperiode ved bruk av vedlikeholdsfond og bruk av disponible midler i det enkelte års budsjett. Tiltak utover dette må lånefinansieres. Styret finner det nødvendig å foreslå en økning kvartalsavgiften.

Styret foreslår at oppfølging av landskapsarkitektens forslag til beplantning skyves ut i tid og at valg av trær behandles av ei seinere generalforsamling.

Styret har i sitt forslag definert hvilke gangstier som skal være kun sommerveier og hvilke som skal være helårsveier og således gis vintervedlikehold.

Styret har drøftet mulighetene for å utføre vedlikeholdet ved dugnad eller leie inn entreprenører til alt vedlikehold både sommer og vinter. Styret har konkludert med at mye av opprustningsarbeidene og vedlikeholdsarbeidene kan og bør utføres som dugnad. Til resten av arbeidene leies inn entreprenører.

Styret foreslår å innføre dugnadsavgift for de som ikke deltar på de oppsatte dugnader slik at det kan leies inn entreprenør til deler av vedlikeholdet.

Det har vært gjennomført en spørreundersøkelse som viser at av avgitte svar er et klart flertall for å heve standarden på fellesområdene samt øke kvartalsavgiften og et klart flertall mot å legge asfalt på veiene.

Det er viktig at det enkelte tiltak gjøres i riktig rekkefølge slik at en unngår å gjøre ting opp igjen.

Styrets forslag til vedtak finnes i kapittel 5.

Styret har i sitt forslag prioritert i slik rekkefølge:

1. Lekeplasser/møteplasser
2. Renovasjonspunkter
3. Innganger og vegetasjon
4. Gangstier
5. Skjøtsel av fellesarealene
6. Belysning
7. Hovedveier, asfaltering.

### **1. LANDSKAPSARKITEKTENS PRESENTASJON AV FORELØPIG UTKAST.**

Landskapsarkitekten presenterte sitt utkast til plan i møte på Ekrom skole 23. august 2007. Styret mottok planen midt i oktober 2007. Planen er inndelt i 8 tema og presentert på temakart.

Planen ble lagt ut på Huseierlagets nettsider, [www.ekromskogen.com](http://www.ekromskogen.com) og et sammendrag ble slått opp på samtlige plakattavler i feltet med opplysning om at papirutgave var å få hos styrets leder Lars Vorkinn.

### **2. STYRETS PRESENTASJON AV SINE PRIORITERINGER PR 9. JANUAR 2008.**

I møte på Ekrom skole 9. januar 2008 presenterte styret sin foreløpige prioritering av de tiltak landskapsarkitekten hadde foreslått slik:

LEKEPLASSER/MØTEPLASSER, temakart nr 2.

Lekeklassene gis første prioritet.

2. VEIER, temakart nr 3

Veier gis andre prioritet.

3. FELLESOMRÅDET/VEDLIKEHOLD, temakart nr 4

Fellesområdet gis tredje prioritet..

4. INNGANGER, temakart nr 6.

Gis fjerde prioritet.

5. BELYSNING, temakart nr 8

Gis femte prioritet.

6. HOVEDVEIER, ASFALTERING.

Gis sjette prioritet.

RENOVASJONSPUNKTER, temakart nr 5

Lar denne planen bero.

### **3. INNSPILL PÅ MØTET 9. JANUAR 2008.**

På møtet ble det avgitt følgende kommentarer:

Til pkt 1: tema 2 Lekeplasser:

- *"En må vurdere reparasjon av eksisterende utstyr før en kjøper inn nytt.*
- *En må kjøpe noe som tåler enda røffere behandling.*
- *Bør flytte eksisterende apparater fra de to plassene som frigjøres*
- *Må ikke flytte sitteplasser fra lekeklassene."*

Til pkt 2: tema 3 Veier/bevegeslesmønstre:

- *”Gangstien mellom hus nummer 14-15 vil bli mer brukt nå som bussen snur øverst i feltet. Bør kanskje oppgraderes til vinterstandard.*
- *Gangstien mellom hus nummer 7-8 brukes mye av unger. Bør være vinterstandard?*
- *Fra lekeplassen og nordover har ikke vært oppgradert tidligere. Kun et tråkk.*
- *Er mer bruk enn en kanskje skulle tro på noen av de rutene som er foreslått privatisert. De som bor nærmest gangstiene må få klar beskjed om hvilke som skal rustes opp og hvilke som kan privatiseres mer”*

Til pkt 3: tema 4 Skjøtsel fellesarealer:

- *”Fellesområdene må stelles generelt bedre. Dagens ordninger med innleie av folk for sommervedlikehold fungerer for dårlig.*
- *En fikk for noen år tilbake et kart over hva hver husstand har ansvar for å vedlikeholde. Bør komme ut en ny slik.*
- *Må definere tydelig hva som er den enkeltes ansvar og hva som er felleseie. Bør prøve med å oppfordre folk til å gjøre dette før en går til et skritt å leie inn folk for å gjøre dette.*
- *Inngang Sør må inn i planen.*
- *Skal det kjøpes inn noe fellesutstyr for klipping og vedlikehold? Og kan det eventuelt lages en bod for slikt utstyr som flere har tilgang til? Må følges opp av et vedlikeholdsansvar.”*

Til pkt 4: tema 6 Innganger/vegetasjon:

- *”Det er kanskje nok vegetasjon allerede inne i feltet? Hva hvis en får mange nye trær – løvtrær, med mye vedlikehold om høsten? Men, en bør forskjønne inngangene.*
- *En har jo brukt en del signaltrær tidligere – Kirsebær og Syrin som nå er døde.*
- *I forhold til brøyting, må en passe på at nyplantning ikke blir et problem. Bl.a i forhold til hvor en kan legge snø.*
- *Noe er allerede privat skjødset og vil kanskje være vanskelig å endre på.*
- *Kan en tenke seg noe annet enn trær/kirsebærtrær? Hekker av lerk?*
- *Vi bør beskjære noe av det som er for stort i dag og vurdere innplantning etter dette.*
- *En bør starte med beplantning ved inngangene.”*

Til pkt 7: tema 5 Avfallshåndtering:

- *”Bør gjøres noe med dette og det beste er å fjerne de store containere. Den enkelte må ta ansvar for sitt eget søppel*
- *Må papircontainere tømmes oftere?*
- *Styret støtter ikke GLØRs forslag og ønsker å sette det langt bak i prioritet med mindre GLØR er med på en større andel av finansieringen.*
- *Hvordan er barnesikringen på GLØRs nye system?*
- *Det er enkelt å utbedre en del av de trange veiene.*
- *Avstanden er ikke et problem nødvendigvis, men det bør utvides med et på sørsiden.*
- *Fellesdunkene er planlagt på parkeringsplassene og på de områdene en også ønsker å forskjønne. Er dette forenelig? ”*

Til pkt 6: Hovedveier, asfaltering:

- *”Asfalt ble frarådd av arkitekt. Det kom ulike signaler om det må til en egen spørreundersøkelse for eller mot asfalt.*

- *Bør legges inn fartsdumper uansett – asfalt eller ikke.*
- *Renovasjon bør komme høyere opp.”*

#### 4. SPØRREUNDERSØKELSE

Med utgangspunkt i utenomhusplanen og til hjelp i arbeidet med å foreta prioriteringer har styret gjennomført en spørreundersøkelse. Andelshaverne har besvart spørsmålene skriftlig. Spørsmålene har vært:

- Ønsker du/din husstand at styret igangsetter arbeid med å heve standarden for fellesområdene i Huseierlaget?
- Hvis ja, hvor mye er du/dere villig til å betale i ekstra kvartalsavgift?
- Er du/din husstand interessert i at veien i Ekromskogen asfalteres?
- Dersom du/din husstand er interessert i asfaltering, er dere villig til å betale 200 – 300kr i ekstra kvartalsavgift for å få dette?

77 svar kom inn på spørreundersøkelsen. Resultatet ble slik:

Besvart:	Av andelseierne	59,7%
Heve standard:	Ja	81,6%
Øke kvartalsavgift:	Ikke	23,42%
	- 100 kr	19,51%
	100 – 200 kr	45,52%
	300 – 400 kr	7,83%
Asfalt:	Ja	14,3%
Asfalt, betale ekstra:	Ja	11,7%

#### 5. STYRETS FORSLAG TIL VEDTAK

Styret har med bakgrunn i innspillene fra møtet 9. januar 2008 drøftet planen og revidert sine prioriteringer.

Saken legges frem med følgende forslag til vedtak:

##### 5.1 Lekeplasser/møteplasser, tema 2.

**Styret foreslår at følgende tiltak gjennomføres:**

1. Sikkerhetskontroll gjennomføres.
2. Lekeplassene som er foreslått opprettholdt, opprustes så de tilfredsstillende gjeldende sikkerhetskrav.
3. Lekeplassene opprustes eventuelt med nytt utstyr.
4. På lekeplassene som er foreslått omgjort til møteplasser fjernes sandkassene og lekeapparatene flyttes til de lekeplassene som beholdes. Plassene som ikke er utstyrt med benk/bord, utstyres med benk/bord.
5. Store lekeplass opprustes med mer lys.

##### 5.2. Renovasjonsordningen, tema 5

I møtet fremkom klare meninger om at det må gjøres noe med den. Meningene var delte, noen mente at den enkelte skulle ta ansvar for sitt avfall, andre mente at det bør arbeides videre med å installere felles oppsamlingsstasjoner for alle typer avfall.

**Styret foreslår at følgende tiltak gjennomføres:**

1. Alternativ 1. Anbefales av styret.  
Ta i bruk SILO -systemet (nedgravde containere) for alt avfall.

- A. Styret har hatt drøfting med GLØR som har gitt tilbud på levering av SILO-systemet.
- B. Investering i SILO-systemet for alt avfall med oppsamling på 4 stasjoner vil koste 280.000kr pluss montering (25 – 100.000)kr.
- C. Styret finner ikke å kunne installere oppsamlingsstasjonene på de stedene som er foreslått i planen. Styret ser følgende muligheter for plassering av stasjonene:
  - I. Ved nord-østre rundkjøring, i området der dagens papircontainerer står.
  - II. Ved sør-østre inngang – sør for hus 42, der containerne settes om sommeren.
  - III. I forlengelsen av sør-vestre parkeringsplass, vest for hus 4
  - IV. I forlengelsen av parkeringsplassen foran hus 10, på friområdet mellom parkeringsplassen og Ekromveien.
  - V. Punktene 1, 2 og 3 ligger på kommunal grunn og tillatelse til å legge punktene slik, må innhentes.
- D. Plassene opparbeides og skjermes.
- E. Alternativet forutsetter at den enkelte beboer legger avfallet i containerne slik at det til enhver tid er ryddig på oppsamlingsplassene.

2. Alternativ 2:

- I. Flytte papircontainerne og skjerm de med beplantning.
- II. Alternativet forutsetter at den enkelte beboer legger avfallet i containerne slik at det til enhver tid er ryddig på oppsamlingsplassene.
- III. Den enkelte huseier plasserer sine avfallsbeholdere slik at de ikke er til hinder for fremkommelighet og brøyting.
- IV. Avfallsbeholderne skjermes med høvelig bod.

3. Alternativ 3:

- I. Den enkelte husstand anskaffer sin egen papirdunk.
- II. Den enkelte huseier plasserer sine avfallsbeholdere slik at de ikke er til hinder for fremkommelighet og brøyting.
- III. Avfallsbeholderne skjermes med høvelig bod.

**5.3. Innganger og vegetasjon, tema 6 og 7.**

Styret tar utgangspunkt i ytringer fra møtet 9.januar 2008 :

*”-Det er kanskje nok vegetasjon allerede inne i feltet? Hva hvis en får mange nye trær – løvtrær, med mye vedlikehold om høsten? Men, en bør forskjønne inngangene.  
- En har jo brukt en del signaltrær tidligere – Kirsebær og Syrin som nå er døde.  
- Kan en tenke seg noe annet enn trær/kirsebærtrær? Hekker av lerk?”*

Grindene inn i feltet, ved hus 33 og hus 10, fungerer ikke. Skal grindene ha noen hensikt, så må de fungere.

**Styret foreslår at følgende tiltak gjennomføres:**

- 1. Opprustningen av inngangene skal skje etappevis.
- 2. Postkassene ved hus 49 flyttes til stedet som er foreslått i planen.
- 3. Grindene skiftes ut med selvlukkende grinder.
- 4. Det foretas en opprydding/tynning i vegetasjonen og av skogbunnen ved innkjøringene, i ytterkantene av feltet og fellesområdene inne i feltet.  
Før oppryddingsarbeidet settes i gang, må det lages en plan i samarbeid med

grunneierne som grenser mot Ekromskogen. Deretter kan arbeidet med planlegging av beplantning startes.

5. Beslutning om eventuell innplanting og valg av trær legges frem som egen sak for Generalforsamlingen, men først etter at opprydding i feltet er gjennomført.

#### **5.4. Gangstier, tema 3.**

I møtet 9. januar 2008 fremkom følgende:

*”Gangstien mellom hus nummer 14-15 vil bli mer brukt nå som bussen snur øverst i feltet. Bør kanskje oppgraderes til vinterstandard.*

*Gangstien mellom hus nummer 7-8 brukes mye av unger. Bør være vinterstandard?*

Disse gangstiene brukes til å skli på om vinteren. Skal de oppgraderes til vinterstandard må det settes inn et sterkt vedlikeholdsprogram med snømåking og strøing.

#### **Styret foreslår at følgende tiltak gjennomføres:**

Veiene og tverraksene gis følgende status og med følgende tiltak:

1. Hovedveiene (kjørbare), de store gangveiene, ingen endring av status.
2. Gangstiene ned til postkassene og garasjene skal være helårsveier.
3. Gangsti opp/ned i feltet mellom hus 4/5 og 18/19 over store lekeplass skal fortsatt være hovedakse opp/ned i feltet hele året. Minst ett av gelenderne, (gjerdene) sør for hus 18 og nord for hus 19 må plasseres slik at de fungerer som gelendere. Gangstien tilrettelegges for brøyting bort til husa 26 A og 38 A.
4. Gangsti mellom hus 7/8 beholdes som sommervei, vedlikeholdes av Huseierlaget.
5. Gangsti mellom hus 8/9 skal fortsatt være helårsvei.
6. Gangsti til garasje 10 skal fortsatt være helårsvei.
7. Gangsti mellom hus 14/15 beholdes som sommervei. Må opprustes og vedlikeholdes av Huseierlaget.
8. Gangsti mellom hus 40/41 beholdes som sommervei.
9. Gangsti mellom hus 46/47 beholdes som sommervei.
10. Gangsti mellom hus 47/48 skal fortsatt være helårsvei.
11. Gangsti mellom hus 48/49 beholdes som sommervei.
12. Gangsti som starter mellom hus 22/23, går over store lekeplass og slutter mellom hus 13/32 beholdes som sommervei. Bør opprustes noe.
13. Det sees bort i fra øvrige tversgående stier som landskapsarkitekten har tegnet inn.
14. Gelenderne (gjerdene) langs gangveiene må gis regelmessig vedlikehold.
15. Veiene/stiene med status som helårsveier vedlikeholdes av Huseierlaget, dvs. brøytes og strøes slik at de er gode og sikre å ferdes på for fotgjengere.
16. Sommerveiene vedlikeholdes av tilstøttende eiendommer om ikke annet er nevnt, uten at eiendomsgrensene endres. Eventuell opprustning foretas av Huseierlaget.

#### **5.5. Stell av fellesarealene, tema 4.**

Styret merket seg følgende innspill:

*”Fellesområdene må stelles generelt bedre. Dagens ordninger med innleie av folk for sommervedlikehold fungerer for dårlig.”*

*”Må definere tydelig hva som er den enkeltes ansvar og hva som er felleseie. Bør prøve med å oppfordre folk til å gjøre dette før en går til et skritt å leie inn folk for å gjøre dette.”*

Styret har også merket seg at det har vært forholdsvis liten oppslutning om dugnadene i det siste.

Det er foreslått 2 grupper fellesareal, gruppe 1 som vedlikeholdes av Huseierlaget og gruppe 2 som vedlikeholdes av tilstøttende eiendommer uten at eiendomsgrensene endres.

**Styret foreslår at følgende tiltak gjennomføres:**

**A. Fordeling av arealer:**

Følgende arealer legges til gruppe 2: vedlikeholdes av tilstøttende eiendommer uten at eiendomsgrensene endres.

1. Areal mellom hus 22/23 til og med til hus 20/26, stien fra store lekeplass og sørover og området rundt den.
2. Areal mellom hus 17/27 og til og med hus 13/32, stien fra store lekeplass og nordover og området rundt den.
3. Nedenfor hus 35
4. Mellom hus 46/47.
5. Stykke på yttersiden av atkomst til hus 7A.

**B. Ordning for stell av fellesarealene (lekeplasser og grøntarealer):**

Fellesarealene kan stelles ved dugnad og/eller ved innleie.

**Alternativ 1:**

- I. Det forutsettes at det organiseres mer enn 1 dugnadsdag ved hver dugnad slik at flere får anledning til å delta.
- II. Det innføres betaling (dugnadsavgift) for å ikke delta på dugnaden, eks 100kr/timen, dvs. 300kr for en dugnad. Kan da leies inn hjelp for innkomne midler.
- III. Snømåking og plenklipping.  
For snømåking og strøing av gangstiene og klipping av de store fellesarealene leies det inn hjelp.

**Alternativ 2:**

Leie inn hjelp for å utføre alt vedlikehold. Utgiftene dekkes inn ved økt kvartalsleie. Dette er ikke lagt inn i budsjettforslaget.

**6. Belysning.**

Arkitekten har foreslått utskiftning av all lysarmatur.

Styret har vurdert dette som for kostnadskrevende.

Gult lys vil virke litt mykere.

**Styret foreslår at følgende tiltak gjennomføres:**

1. Undersøke om det går an å skifte ut dagens armaturer med armaturer som gir gult lys.
2. Hvis utskifting er mulig, legges utskiftingen inn i arbeidsplanene for de kommende år.

**7. Veier**

1. Asfaltering.

På generalforsamlingen i 2007 ble styret anmodet om å: *"Sjekke hvordan interessen er mht, asfaltering av veiene."*

På møtet i januar fremkom følgende: *"Asfalt ble frarådd av arkitekt. Det kom ulike signaler om det må til en egen spørreundersøkelse for eller mot asfalt."*

Spørreundersøkelse er gjennomført.

De innkomne svarene viser at det er et lite mindretall som ønsker at det skal legges asfalt på veiene.

2. Øvrig vedlikehold.

- Stikkrenner og grøfter bør utbedres
- Veiene bør skrapes og gruses regelmessig.

**Styret foreslår at følgende tiltak gjennomføres:**

1. Veiene i feltet asfalteres ikke.
2. Det bør settes inn mer ressurser på vedlikeholdet av veiene.
3. Veiene brøytes og strøes slik at de er gode og sikre å ferdes på også for fotgjengere.

## **Sak 10/08: Styrets forslag og innkomne forslag.**

### **10.1: Fullmakt til styret til å ta opp lån til å gjennomføre planer og vedlikeholdsoppgaver.**

Det har ikke vært nødvendig å ta opp lån for å kunne utføre vedlikeholdsoppgaver i 2007.

De planer styret legger frem for 2008 med overgang til nytt renovasjonssystem, nedgravde containere (SILO-systemet), ligger utenfor de rammer som de årlige inntekter gir. Installering vil kreve et låneopptak.

I tilfelle at det skulle dukke opp noe uforutsett av en viss størrelse, vil det være riktig at styret har muligheten til å ta opp lån i løpet av året.

Et lån på 500.000,-kr som nedbetales over 10 år, vil etter dagens rentenivå, 8,5% p.a., koste 6.200kr/mnd det vil si 74.400,- kr/år. Lånet nedbetales av beløpet i budsjettet som er satt opp til større utbedringer.

### **Styrets innstilling:**

1. Styret gis mulighet til å søke om et lån på inntil 500.000,- kr for gjennomføring av fremlagt plan for renovasjon med SILO-systemet, samt også dersom andre uforutsette vedlikeholdsoppgaver krever det.
2. Lånet nedbetales av beløpet i budsjettet som er satt opp til større utbedringer.

### **10.2: Fastsetting av kvartalsavgiften - indeksregulering + investeringstillegg.**

På generalforsamlingen i 2003 ble det vedtatt å indeksregulere kvartalsavgiften. I perioden januar 2007 – januar 2008 har indeksen steget med 3,7 %, det vil utgjøre 34,55 kr. Styret foreslår å indeksregulere kvartalsleien med 30,00 kr fra og 1. april 2008.

For å kunne gjennomføre nødvendig utbedring og opprustning av lekeplassene, fellesarealer osv, foreslår styret i tillegg å øke kvartalsavgiften med 200,-kr fra 01.04.08 Avgiften blir da 1.170,- kr pr kvartal.

For garasjeplassene som utleies, settes leien til 600,-kr pr. kvartal som tidligere.



**Styrets innstilling:**

1. Kvartalsavgiften settes til:
  - a. For 1. kvartal 2008 settes den til 940,-kr.
  - b. For 2. kvartal 2008 – 1. kvartal 2009 indeksreguleres avgiften med 30,-kr og den økes med 200,-kr til utbedring og opprustning. Avgiften settes til 1.170,-kr.

**10.3: Container til privat avfall - vår og høst.**

Ordningen med containere 1 mnd vår og 1 mnd høst har vært gjennomført også i 2007. Kostnadene ved tiltaket overskred budsjettet med 5.376,-kr.

**Styrets innstilling:**

1. Sommeren 2008 settes Containerne ut 1 måned om våren og 1 måned om høsten.
2. Ved kasting av avfall bes alle påse at kun hageavfall legges i containeren for hageavfall.
3. Ved storoppyrdding i have, på loft og i kjeller og ved oppussing/ombygging/påbygging skal beboerne levere avfallet direkte på Roverudmyra.
4. Det settes ei ramme på 40.000 kr til formålet. Når bevilgningen er oppbrukt avsluttes tiltaket.

**10.4: Papircontainer ved øvre innkjøring.**

Innkomet forslag:

*”Er det en tanke å stemme over plassering der den står, eller på parkeringsplassen?”*

**Styrets innstilling:**

Spørsmålet er tatt med i sak 9 Utenomhusplanen.

**10.5: Hensetting av biler og tilhengere.**

Innkomet forslag:

*”Vi henstiller til styret å følge opp tidligere utsendte skriv vedrørende blant annet hensetting av biler og tilhengere på øvre parkeringsplass, til og med parkering på fortau ved siden av container.”*

**Styrets innstilling:**

1. Det henstilles til beboerne om å parkere i garasjene.
2. I den grad beboere har behov for å parkere ute, henstilles de om å parkere kun på Parkeringsplassene, og slik at annen ferdsel ikke hindres.
3. Beboere med 2 og 3 kjøretøyer, inkludert tilhengere/biler henstilles om å parkere sin tilhenger og sitt 3. kjøretøy på parkeringsplassene nederst i feltet.

**10. 6: Postkasser ved hus 49.**

Innkomet forslag:

*” Det kan synes som om dette er for stor jobb for dugnadsarbeid.*

*Foreslår å sette opp både postkassestativ og nytt stativ for kartoversikt av området”*

**Styrets innstilling:**

1. Spørsmålet om postkassene er behandlet i sak 9 Utenomhusplanen.
2. Kartstativet rettes opp og beises.

**: Rydding av trær.**

Innkomet forslag:

*"Mellom omtalte parkeringsplass og Fagaberg-veien står en del store trær – osp og bjørk. Disse skjærer ikke mot biltrafikken – er snarere en fare for de parkerte bilene. Dessuten ville ungslogen komme lettere opp.*

*Foreslår at styret tar opp med Lillehammer kommune å få felt de store trærne."*

**Styrets innstilling:**

Spørsmålet er tatt med i sak 9 Utenomhusplanen

**10.8: Innkjøring til garasje 4**

Innkomet forslag:

*"Innkjøringen til garasje 4 er vinterstid til sine tider svært problematisk. Dette skyldes flere forhold.*

*Pga. takoverhenget/betongen over innkjøringa kommer ikke brøyteren/fresen ordentlig til. Det blir liggende igjen en kant/haug, som blir større desto flere snøfall, som blir svært glatt og sporete etter hvert. Samtidig kommer man skrått inn på åpningen, slik at man "sklir" inn mot ene siden av portåpningen.*

*Foreslår derfor at det foretas utbedringer for å bedre sikkerheten:*

*- Det må til et overbygg utenfor eksisterende innkjøring, som gjør at det ikke legger seg snø rett under betongkanten. Dette må i så fall skråstilles slik at høyden ytterst gjør at de som brøyter kommer til."*

**Styrets innstilling:**

I instruksen for garasjeansvarlig står følgende: *"punkt 10: Hakke opp og fjerne nødvendig isdannelser foran garasjeport"*.

Styret er av den oppfatning at nødvendig snømåking ligger hos garasjeansvarlig.

**10.9: Bommen nedenfor hus 4.**

Innkomet forslag:

*"Bommen nedenfor hus nr 4 er ikke låsbar. Søyla er skjev. Har tidligere bedt om utbedring av den, for 2 – 3 år siden. Intet er skjedd."*

**Styrets innstilling:**

Bommen ligger på den kommunale gang- og sykkelveien og er kommunens.

Styret varsler kommunen igjen.

**Sak 11/08: Planer for 2008/2009.**

Styret har satt opp følgende plan for større utbedringsoppgaver/vedlikeholdsoppgaver:

Tiltakene er satt opp i prioritert rekkefølge:

Prioritet:	TILTAK	Budsjett 2008	Note:
1	Utenomhusplanen. Fra sak 9, starte opp arbeidet med å gjennomføre så mye som mulig av forslaget til vedtak, hovedkap 5. Det gjelder punktene: 5.1 lekeplasser 5.2 renovasjonsordningen 5.3 innganger og vegetasjon - selvlukkende bommer - rydding og beplantning 5.4 gangstier 5.5 stell av fellesarealene. Punktene er satt opp i prioritert rekkefølge.	?	1.
		Ca 300.000	
		Ca 380.000	
		Ca 65.000	
		Lite	
		Lite	
		Lite	
2.	Kranene på grenledningene Slutføre påvisning og merking av kranene	?	2.
3.	Garasje 9, tette eventuell lekkasje	?	3.
4.	Alle garasjer: oppretting av lyskassene til viftene, markisolering og utskifting av ødelagte veggplater	?	
?	<i>Påkommende vedlikeholdsoppgaver Som må utføres.</i>	?	
	<b>Finansiert fra kvartalsavgift og vedlikeholdsfond</b>	<b>294 300 kr</b>	
	<b>Finansiert ved låneopptak</b>	<b>Maks 500.000 kr</b>	

#### NOTER:

1. Arbeidene vil gå over flere år.
2. Avtale er inngått med rørlegger
3. Lekkasje eksisterer, men ikke lokalisert.

#### ☺ Dugnader.

Gjennomføre det årlige vedlikehold av feltet.

Opprustning av feltet, ta en stor del av rydde- og opprustningsoppgavene.

- ☺ Følge opp og videreføre avtaler om plenklipping og snømåking/strøing
- ☺ Utføre spesielle oppgaver og øvrige aktiviteter som følge av vedtak fra generalforsamlingen.
- ☺ Videreføre ordningen med Web-ansvarlig.
- ☺ Følge opp og videreføre avtaler om brøyting og strøing
- ☺ Følge opp og videreføre avtaler med GLØR.

#### Styrets innstilling:

Tiltakene gjennomføres i 2008 innen ei slik ramme:

1. I styrets forslag til budsjett er det satt av 254 300kr til større utbedringer.
2. Vedlikeholdsfondet belastes med 40.000 kr
3. Hvis det blir vedtatt å ta i bruk SILO-systemet for renovasjon, sak 9, kap 5 og punkt 2.1, vil det bli nødvendig å ta opp lån.

## Sak: 12/08: Fastsettelse av godtgjørelse til tillitsvalgte og administrasjon.

Generalforsamlingen 19.04.07 fattet følgende vedtak for godtgjøring til tillitsvalgte for perioden 19.04.07 – generalforsamlingen i mars/april 2008.

### Vedtak i 2007:

	Pr. verv:	Sum :
Leder i styret	20 000	20 000
Nestleder	5 000	5 000
Sekretær	8 000	8 000
Styremedlemmer	5 000	10 000
Leder i velferdskomiteen	5 000	5 000
Medlemmer i velferdskomiteen	2 500	10 000
Garasjeansvarlig	1 500	9 000
<b>Sum:</b>		<b>67 000</b>

### 2. Godtgjøring til administrasjon:

Regnskapsfører/kasserer	17 000	17 000
Web-ansvarlig	4 000	4 000
<b>Sum:</b>		<b>21 000</b>

1. Godtgjøringen er lagt inn i budsjettet for 2008.

### Styrets innstilling:

For perioden 28.04.08 – generalforsamlingen i mars/april 2009 fastsettes:

1. Godtgjøring til tillitsvalgte

### Forslag:

	Pr. verv:	Sum :	
Leder i styret	21 000	21 000	
Nestleder	5 000	5 000	
Sekretær	8 000	8 000	
Styremedlemmer	5 000	10 000	
Leder i velferdskomiteen	5 000	5 000	
Medlemmer i velferdskomiteen	2 500	10 000	
Garasjeansvarlig	1 500	9 000	
<b>Sum:</b>		<b>68 000</b>	
<u>2. Godtgjøring til administrasjon:</u>			
Regnskapsfører/kasserer	19 000	19 000	Økning + merarbeid
Web-ansvarlig	4 000	4 000	
<b>Sum:</b>		<b>23 000</b>	

3. For revisjon godtgjøres etter regning.
4. Godtgjøringen blir å legge inn i budsjettet for 2009.

## Sak 13/08: Budsjett 20087 for a/l Ekromskogen huseierlag.

Forslaget til driftsbudsjett bygger på regnskapet for 2007, inngåtte avtaler og på oppstart på gjennomføringen av utenomhusplanen.

Forslaget bygger på at til drift og investeringer brukes samtlige inntekter.

Av vedlikeholdsfondet på 140.665 foreslåes 40 000 kr disponert.

Forslaget bygger på at det i sak 10.1 ble vedtatt å gi styret adgang til å ta opp lån til investering i ny renholdsordning eller til påkommende og nødvendige større vedlikeholdsoppgaver.

Som nevnt i sak 10.1 så vil de årlige kostnadene ved et lån på 500.000kr utgjøre 74.400 kr forutsatt dagens rentefot 8,5 %. Årsvirkningen for 2008 vil bli lavere. Det forutsettes at utgiftene ved et låneopptak belastes gruppen større utbedringer.

Pengene vil etter foreliggende planer for 2008 bli brukt slik:

### 1. Kvartalsavgiften:

Område:	Budsjett 2008:	Budsjett 2007:	Regnskap 2007:	Note:
Garasjer	107 200	101 200	103 253	
<i>Veier</i>	<i>35 000</i>	<i>25 000</i>	<i>22 750</i>	
Fellesanlegg/grøntarealer	24 000	25 000	11 048	
<i>Leikeareal</i>	<i>10 000</i>	<i>10 000</i>	<i>13 742</i>	
Arealer utenfor huseierlagets eiendom	4 000	4 000	2 597	
Velferdskomiteen	66 000	59 800	65 531	
Administrasjon	26 500	23 500	27 323	
Styret	55 500	53 500	50 230	
<b>Sum årlig drift:</b>	<b>328 200</b>	<b>302 000</b>	<b>296 573</b>	
Større utbedringer: Innenfor feltet finansiert ved kvartalsavgiften	253 300	189 200	132 417	*1)
<b>Drift og investeringer:</b>	<b>581 500</b>	<b>491 200</b>	<b>428 990</b>	

	B- 2008:	B-2007:	R- 2007:
Inntekt drift	579 800	489 500	502 722
<i>Nettoinntekt finans drift</i>	<i>1 700</i>	<i>1 700</i>	<i>5 912</i>
<b>Totalinntekt drift:</b>	<b>581 500</b>	<b>491 200</b>	<b>508 534</b>
Utgift drift	328 200	302 000	296 573
Større utbedringer	253 300	189 200	132 417
<b>Utgifter totalt drift:</b>	<b>581 500</b>	<b>491 200</b>	<b>428 990</b>

\*1) Forslag til bevilgninger til større utbedringer.

### 2. Annen finansiering av større utbedringer.

Område:	Budsjett 2008:	Budsjett 2007:	Regnskap 2007:	Note:
<i>Større utbedringer: Innenfor feltet finansiert ved låneopptak</i>	500 000	0	0	*1)
<i>Fra vedlikeholdsfondet</i>	40 000	0		*1)
<b>Sum annen finansiering</b>	<b>540 000</b>			

## 3. Sammendrag.

	<b>B- 2008:</b>	<b>B-2007:</b>	<b>R- 2007:</b>
Inntekt drift	581 500	489 500	502 722
Annen finansiering	540 000	1 700	5 912
<b>Total finansiering:</b>	<b>1 081 500</b>	<b>491 200</b>	<b>508 534</b>
Utgift drift	328 200	302 000	296 573
Større utbedringer *1)	793 300	189 200	132 417
<b>Utgifter totalt:</b>	<b>1 121 500</b>	<b>491 200</b>	<b>428 990</b>

**Styret legger fram følgende forslag til vedtak:**

1. Kvartalsinnbetalingen for første kvartal settes til 940 kr som i 2007.
2. Avgiften for de tre siste kvartalene justeres:
3. i samsvar med endringen i konsumprisindeksen for perioden januar 2007 – januar 2008, en økning på 3,7 % dvs. med 34,55 kr kvartalet. I tillegg økes den de 3 siste kvartal med 200,00kr til oppstart av gjennomføring av utenomhusplanen slik at avgiften for de 3 siste kvartal blir 1.170,00kr.
4. Renter og avdrag for eventuelt lån belastes budsjettet som er satt opp til større utbedringer
5. Det fremlagte budsjett for 2008 godkjennes.

**Sak 14/08: Valg.****A. Følgende valg skal gjøres:****1. Styrets sammensetning:**

Leder:		1 år
Medlemmer:	Ett medlem	2 år
	Ett medlem	2 år
Varamedlemmer:	Ett varamedl.	2 år

**2. Velferdskomite.**

Medlemmer:	Ett medlem	2 år
	Ett medlem	2 år
Varamedlemmer:	Ett vara medl.	2 år

<b>3. Valgkomite:</b>	Ett medlem	2 år
-----------------------	------------	------

**B. Valgkomiteens innstilling på valg av nye tillitsmenn:****1. Styret.**

Leder:	Maria Ekerholt	42A	1 år
Medlemmer:	Kari Krog Øvrelid	3A	2 år
	Anne Lise Bråthen	41D	2 år
Varamedlem:	Ståle Rorgemoen	36C	1 år, går inn for Maria Ekerholt
	Inge Hamnes	5D	2 år

**2. Velferdskomiteen:**

Medlemmer:	Ellen Dobloug	8B	2 år
	Else Marie Pallesgaard	38B	2 år
Varamedlem:	Trond Bergsvendsen	29B	2 år

**3. Valgkomiteen:**

Medlemmer:	Jofrid Sørskog	3B	2 år
------------	----------------	----	------

**C. TILLITSVALGTE I 2008/2009 VIL ETTER VALGET VÆRE:****1. Styret.**

Leder:	Maria Ekerholt	42 A	1 år
Medlemmer:	Arve Thorsberg	37 B	1 år
	Erik Hammer	36 B	1 år
	Kari Krog Øvrelid	3 A	2 år
	Anne Lise Bråthen	41 D	2 år
Varamedlem:	Ståle Rorgemoen	36 C	1 år
	Inge Hamnes	5 D	2 år

**2. Velferdskomiteen:**

Medlemmer: Leder:	Trond Holmestad	27 A	1 år
	Bjørn Håvemoen	48 D	1 år
	Ellen Doubloug	8A	2 år
	Else Marie Pallesgård	38 B	2 år
Varamedlem:	Øystein Lauen	22 A	1 år
	Trond Bergsvendsen	29 B	2 år

**3. Valgkomiteen:**

Medlemmer:	Trude Eide	38A	1 år
	Rigmor Kofoed-Larsen	43 A	1 år
	Jofrid Sørskog	3 B	2 år





***FULLMAKT.***

**Undertegnede gir herved**

..... fullmakt til å  
representere min andel i A/L Ekromskogen huseierlag.

Jeg bor i hus nr:.....

på ordinær generalforsamling, mandag 28. april 2008.

Lillehammer ..... april 2008.

.....

Underskrift av andelseier.