

A/L EKROMSKOGEN HUSEIERLAG

Til andelseierne.

INNKALLING TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING.

Det innkalles med dette til ordinær generalforsamling i A/L Ekromskogen Huseierlag onsdag 29. mars 2006, kl 1800 på Ekrom skole.

DAGSORDEN

Del 1: Åpning og konstituering

- Sak 1/06 Godkjenning av innkalling
- Sak 2/06 Godkjenning av dagsorden
- Sak 3/06 Valg av ordstyrer
- Sak 4/06 Valg av referent.
- Sak 5/06 Valg av revisor og fastsettelse av godtgjøring

Del 2: Beretninger, regnskap og orienteringer for perioden 2005/2006.

- Sak 6/06 Styrets årsberetning for 2005/2006.
- Sak 7/06 Velferdskomiteens årsberetning for 2005/2006.
- Sak 8/06 Regnskap for 2005.

Del 3: Planer for den kommende periode.

- Sak 9/06 Planer for 2006/2007
- Sak 10/06 Styrets forslag og innkomne saker
 - 10.1 Fastsetting av kvartalsavgiften
 - 10.2 Fullmakt til styret til å ta opp lån
 - 10.3 Containere sommeren 2006.
- Sak 11/06 Fastsettelse av godtgjørelse til tillitsvalgte for perioden 17.03.05 – 29.03.06.
- Sak 12/06 Budsjett for år 2006.

Del 4: Valg .

- Sak 13/06 Valg.

Leie av garasje plass.

Andelshavere som ønsker å leie garasje plass for 1 år melder fra skriftlig til styret ved formann Frank Iversen, 47 B, innen 29. mars.

Styret oppfordrer alle til å møte på ordinær generalforsamling. Saker som blir drøftet og vedtatt på generalforsamlingen angår alle medlemmer i huseierlaget, derfor er det viktig at så mange som mulig av medlemmene deltar.

De som ikke har anledning til å møte, kan gi skriftlig fullmakt til stedfortreder. Fullmaktsskjema følger vedlagt.

Styret serverer kaffe og kaker og gjennomfører et **spennende gratislotteri** blant de frammøtte. Styret håper på godt frammøte.

VEL MØTT!

Ekromskogen 8. mars 2006.
Styret.

SAK 6/06: STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2005/2006.

Årsberetningen gjelder for Ekromskogen Huseierlag a/l som ligger i Lillehammer kommune.

Styremøter.

Styret har hatt 10 møter i perioden og ført 76 saker i referatene. Styret har gjennomført 3 befaringer i feltet med tanke på planlegging og oppfølging av vedlikeholdsoppgaver og større utbedringer.

Økonomi og driftsresultat.

Økonomien til huseierlaget i 2005 har vært god. Driftsutgiftene har blitt noe mindre enn forventet i budsjettet.

Utgiftene til de store vedlikeholdsoppgavene har også blitt mindre enn forventet i budsjettet. Dette skyldes i første rekke at vi ikke greidde å skaffe entreprenører til flere oppgaver som var planlagt gjennomført. Forespørsel ble rettet til flere entreprenører, men ingen hadde ledig kapasitet i 2005. Utskifting av lysstoffrørene i garasjene ble rimeligere enn budsjettet.

Vedlikeholdsfondet ved årsskiftet er på 309 808 kr en reduksjon på 83 947 kr siden forrige årsskifte. Dette vil komme vel med ved gjennomføring av store oppgaver i kommende år.

Årsresultatet ga et underskudd på 83 947 kr.

Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift og det er ingen forhold som tilsi noe annet i fremtiden.

Påvirkning på det ytre miljø.

Driften av huseierlaget forurenses ikke det ytre miljø utover det som er normalt for et huseierlag.

Gjennomføring av planer.

1. Større oppgaver:

- Garasje 10:
Drenering, isolering og montering av veggplater og såing av plen er utført.
Klorvask av garasjen er utsatt til 2006.
På parkeringsplassen foran er foretatt masseutsifting, lagt ny mur og asfaltert.
I samarbeid med beboerne i hus 10 er beplantningen utsatt til våren 2006.
- Parkeringsplass nedenfor hus 4.

I forbindelse med arbeidet rundt hus 10, ble det mye masse som måtte kjøres bort. Denne massen ble lagt i forlengelsen av parkeringsplassen nedenfor hus 4. Den ble planert og lagt på bærelag. Dette ga 8 nye parkeringsplasser. Frigjort murstein fra hus 10 ble lagt rundt.

Naboene på nedsida, Fagerlia borettslag ga som tilbakemelding på nabovarselet, at de krevde at vi rydder opp rundt parkeringsplassene og området mot dem.

- Alle garasjer: lysarmaturer er utskiftet.
- Hus 47: Lekkasje på sydveggen er observert, det er ikke registret lekkasje dette året.
- Vannledninger/kloakkledninger: Det er skiftet 2 kraner på grenledninger.

Ut fra avtaler som er inngått mellom utbygger Lars Grønvold AS og A/L Ekromskogen huseierlag, så fremgår det at det er de huseierne som er tilknyttet grenledningene som er ansvarlige for vedlikehold av disse inkl. utskifting av kranene.

- Øvrige planlagte oppgaver.

Følgende store oppgaver ble ikke gjennomført:

- Parkeringsplass foran hus 8 og 9: avrettes og asfalteres
 - Alle veier: Grøfting etter behov, høvling og grusing
 -
- Kostnadene ved de utførte større vedlikeholdsoppgavene var ca **335.000 kr.**

2. Årlig vedlikehold/drift:

- Brøyting/strøing.

Målsettingen fra foregående år er opprettholdt

Avtale om snømåking/strøing for hovedveiene var forlenget med Ole Smestad som tidligere. Avtalen er også forlenget for inneværende vinter.

Avtale om snømåking/strøing av gangstiene var inngått med en ungdom som bor i feltet, Sindre Iversen. Denne avtalen er også forlenget for inneværende vinter
Styret er godt fornøyd med måten arbeidet ble utført på.

- Garasjer.

Crawford har utført årlig vedlikehold på alle garasjeportene og utført ekstra service på garasje 48, bla. skiftet ut fjær

Varmekabel er skiftet på hus 49.

Prosedyren for utbedring av feilfunksjon på garasjeportene har blitt innskjerpet.

Vask av garasjene 47, 48 og 49.

Låsesylinder på garasje 47 er skiftet.

- Andre gjennomførte oppgaver:
Tømming av sandfangere.

3. Andre behandlede saker.

- Vannledningene.

Den enkelte huseier bør skaffe seg kunnskap om hvor krana på grenledningen til det enkelte hus finnes. Kart eksisterer. Ved forespørsel til rørlegger Jørstad våren 2005, ga de tilsagn om at de kan være behjelpelig med å påvise kranene i 2006. Spørsmålet om ansvar har vært drøftet.

- Felling av høye trær, noen trær er tatt ned.
- Parkering. Oppfordring til huseierne om at de bruker garasjeplassene sine og at det ikke blir hensatt avskiltede biler på parkeringsplassene.
- WEB-sidene oppdateres løpende.
- Telenors plassering av ny koblingsboks for telefon ved transformatoren ved hus 5.
- Flytting av postkassestativ ved hus 49 er planlagt.
- Tomtegrenser.
- Flytting/bepantning rundt papircontainer ved øvre og nordre innkjøring er planlagt.
- Kommunens pågående eidomsskattetaksering.
- WEB-ansvarlig i 2 år, 2005 og 2006: Øivind Nøhr..

Styret vil rette en stor takk til alle beboere som gjør en innsats for fellesskapet også utenom dugnadene.

4. Tillitsvalgte og administrasjon

Styrets sammensetning:

Leder:	Frank Iversen	47 B	På valg
Nestleder:	Harald Løken	42A	På valg
Medlemmer:	Lasse Jensen	42 B	
	Eystein Husby	41A	
	Håkon Bergseth	16 A	På valg
Varamedlemmer:	Torild Sylliåsen	39 A	På valg
	Line Kristiansen	31A	

Regnskapsførsel og revisjon:

Regnskapsfører og kasserer:	Monika Hallstrøm	32 B
Revisor:	Ernst&Young AS	

Velferdskomite.

Leder.	Stein Volden	44 A
	Ellen Dobloug	8 B På valg
	Else Marie Pallesgaard	38 B På valg
	Inge Hamnes	5 D
	Trond Holmestad	27A
Varamedlemmer:	Øystein Lauen	22 A
	Mette Rønning	5 C På valg

Valgkomite.

	Trude Jordal	26B
	Hanne Fagstad	43C På valg
	Bennte Svegården	35 B

Web-kontakt:	Øyvind Nøhr	46A
---------------------	-------------	-----

Sak 7/06: Velferdskomiteens årsberetning.

Velferdskomiteen har i løpet av året avholdt to møter.

Vi har arrangert vårdugnad, høstdugnad, juletretenning med nisse og gaver til de minste, med veldig godt fremmøte. (ca 50 stk).

Komiteen har:

- administrert ordningen med avfallscontainere vår og høst.
- administrert plenklipping og snørydding og strøing av gangstiene.
- hatt ansvaret for servering på generalforsamlingen.

Vi har også ordnet med sperrebånd og oppskytingsramper på fotballbana til nyttårsaften, samt opprydding i akebakken og ellers i feltet dagen der på.

Når det gjelder fremmøte på vår og høstdugnad, virker det som det blir færre og færre som møter opp.

Mange raker, rydder i sin egen hage uten å ta del i fellesskapet. (Dessverre)

Velferdskomiten

V / Stein Volden.

Sak 8/06: Regnskap 2005

Pr. 31.12.05	Regnsk. 2005	Budsj. 2005	Regnsk. 2004	Note
Driftsinntekter:				
Utlignet på andelseier	-468 270	--469 500	-464 400	
Leieinntekter garasje	-4 800	-4 800	-4 800	
Inntekt strøm	-1 326	-1 000	-1 074	
Inntekt diverse	-279	0	0	
Tippemidler skateboardp.		0	-40 000	
Sum Inntekter	-474 675	-475 300	-510 274	
Utgifter årlig drift:				
Snømåking og gressklipp, lønn	6 350	10 000	5 462	
Tillitsvalgte, telefon	5 638	0	10 845	1
Adm. annen kostnadsgodtgj.	3 000	0	6 000	1
Adm. leie av hjemmekontor	2 350		1 350	1
Adm. . leie av data	5 000	0	6 000	
Tillitsvalgte, godtgjørelse	36 000	71 000	34 000	1
Annen personalkostnad	2 450	0	0	1
Tillitsv. Bilgodtgjøring	5 418	0	9 270	1
WEB-ansvarlig	0	3 000		
Kommunale avgifter	7 447	7 500	7 446	
Garasjer, strøm	23 762	22 000	21 431	
Garasjer, renhold av	1 953	3 000	2 792	
Garasjer, annen kostnad	00	1 000	45	
Garasjer, rep og vedlikehold	18 305	15 000	14 459	
Driftsmateriale	202	1 000	925	
Veier, vedlikehold	8 075	5 000	1 245	
Veier, brøyting strøing	13 750	20 000	17 174	
Overvannskummer/sandfangere	10 375	0	0	
Fellesanlegg, grøntarealer	4 202	5 000	5 282	
Gjerder	0	3 000	0	
Skadedyrkontroll	5 748	6 000	0	
Leikeplasser, materiell, strøm	4 612	5 000	4 173	
Skileikområde	615	500	500	
Akebakken, strøm	2 885	2 500	2 279	
Containerleie	37 852	35 000	13 211	2
Andre kostnader rep. og vedlh.	145	1 000	0	
Velferd, div	2 658	3 000	1 733	
Revisjon, honorar	000	2 000	2 000	
Kontorrekvisita porto	1 078	1 000	454	

Pr. 31.12.05	Regnsk. 2005	Budsj. 2005	Regnsk. 2004	Note
Datakostnader	1 810	2 000	1 764	
Regnskapsprogram	0	0	0	
Hjemmeside/informasjon	494	3 000	2 728	
Gaver	0	500	0	
Forsikring	15 012	16 000	15 314	
Generalforsamling	480	1.000	630	
Sum kostnader årlig drift:	227 666	244 000	188 012	
Kostnader større utbedringer:				
Garasje 10, drenering m.m.	175 000	200 000	0	
Utskifting av lysarmatur, alle gar.	47 044	85 000	0	
Parkeringsplass 10 og foran 4	89 625	70 000	0	4
Parkeringsplass 7 og 8	0	87 000	0	
Skifte av kraner på ledningsnett	23 268	42 000	0	
Sum kostnader større utbedringer:	334 937	482 000	123 412	
Sum kostnader drift + større utbedringer	562 603	726 500	311 424	
Finansinntekter/kostnader:				
Renteinntekter	-2 675	0	-2 791	
Purregebyr	-1 500	-1 200	-1 200	3
Sum finansinntekter	-4 175	-1 200	-3 991	
Bankgebyrer	194	300	184	
Renteutgifter		0		
Sum finanskostnader	194	300	184	
Sum finansinntekt/kostnad:	-3 981	-900	- 3 807	
Resultat, (+ netto utgift)	+ 83 947		- 208 659	6
BALANSE 2005				
Eiendeler	2005	2005	2004	
Garasjeplasser 3 stk	49 206		49 206	
Utestående kvartalsavgift/strøm	910		1 291	
Bankinnskudd	225 534		326 251	
Sum eiendeler	275 650		376 748	
Egenkapital og gjeld				
Årsresultat	+83 947		- 208 659	6
Andelsinnskudd	- 38 700		-38 700	5
Periodiseringer	-11 089		-25 818	
Vedlikeholdsfond	-309 808		-101 149	

Pr. 31.12.05	Regnsk.	Budsj.	Regnsk.	Note
	2005	2005	2004	
Sum egenkapital og gjeld	- 275 650		-376 748	

Et sammendrag av regnskapet viser at pengene er brukt innen følgende områder:

Område:	Regnskap 2005:	Budsjett 2005:	2004:	Note:
Garasjer	51 814	49 500	67 505	
Veier	21 825	25 000	18 419	
Fellesanlegg/grøntarealer	20 927	18 000	24 702	
Leikeareal	5 227	5 500	4 173	
Arealer utenfor huseierlagets eiendom	2 885	2 500	2 279	
Velferdskomiteen 2)	46 258	35 000	16 733	
Administrasjon	23 382	21 000	20 342	
Styret 7), 8)	56 348	76 000	62 528	
Sum årlig drift:	227 666	244 000	188 190	
 Større utbedringer:				
Innenfor feltet	334 937	491 000	80 612	
Utenfor feltet	0	0	40 800	
Sum større utbedringer:	334 937	491 000	123 412	6
 Drift og investeringer:	562 603	735 000	311 424	

Etter styrets mening bør dette sammendraget av driftsutgiftene være tilstrekkelig å legge frem for generalforsamlingen foruten en oversikt over driftsinntekter, finansinntekter/-kostnader og balanse.

Noter:

1. Godtgjøringer til alle tillitsvalgte og kasserer/forretningsfører er budsjettetert på fellespost med 71.000kr
2. Containerleie er resultat av oppfølging av fjorårets vedtak om ordning. Utgiftene er tatt inn under punktet velferdskomiteen i sammendraget 2005. Utgiftene til skadedyrkontroll er også tatt inn under velferd.
3. Noen andelseiere er seine med betalingen og må purres.
4. Se årsberetning sak 6/06
5. Pliktig andelsinnskudd for retten til å ha garasjeplass og pliktig medlemskap i Ekromskogen Huseierlag
6. Bruk av vedlikeholdsfondet ble mindre enn forutsatt i budsjettet på grunn av at det ikke har vært mulig å skaffe entreprenører til alle planlagte arbeidsoppgaver.
7. Alle forsikringer er tatt inn her, dvs både garasjeforsikringen og ansvarsforsikringen.
8. Godtgjøringer til alle tillitsvalgte er tatt med i sammendraget under styret.

Regnskapet viser at det er brukt 83.947 kr mer enn inntektene.

Styret legger fram følgende forslag til vedtak:

1. Det fremlagte regnskap for 2005 godkjennes.
2. Årsresultatet, et forbruk på 83 947 kr mer enn inntektene, inndeckes fra vedlikeholdsfondet slik som vedtatt på generalforsamlingen i 2005, sak 11/05 Budsjett 2005.
3. Regnskap for 2006 legges frem for generalforsamlingen i 2007 slik:
 - Sammendrag av inntekter, driftsinntekter og finansinntekter.
 - Sammendrag som viser hvilke områder utgiftene er påløpt, driftsutgifter og finanskostnader og investeringsutgifter.
 - Balanse.

Sak 9/06: Planer for 2006/2007.

☺ Styret har satt opp følgende plan for større utbedringsoppgave/vedlikeholdsoppgaver:

Tiltakene er satt opp i prioritert rekkefølge:

Prioritet:	TILTAK	Budsjett 2006	Note:
1 A.	Alle veier: Grøfting etter behov, høvling og grusing	Samlet	1.
1 B.	Parkeringsplass foran hus 8 og 9 og innkjøring til garasje 9, avrettes og asfalteres og mur mot øst og trapp rehabiliteres.	kostnad	1. 2.
1 C.	Alle garasjer: oppretting av lyskassene, til viftene, markisolering og utskifting av ødelagte veggplater	350.000 kr	1.
2.	Hus 47: Lekkasje på sydvegg? Observeres, evt. utbedres	?	
3.	Påvisning og merking av kranene på grenledningene	?	
	Kostnad prioriterte tiltak:	350 000	
	Kostnad pkt. 3 og 4 og uforutsette tiltak	50.000	
	Kostnader alle tiltak:	400 000	

NOTER:

1. Tiltakene var planlagt gjennomført i 2005, men det var ikke mulig å skaffe entreprenør. Det har ikke vært mulig å få tilbud på arbeidene. Arbeidene må derfor utføres på timebasis. Veiene har førsteprioritet og arbeidet skal skikkelig. Prisen er kun en antagelse etter samtale med en entreprenør.
2. Arbeidene på mur og trapp har kommet i tillegg fra fjorårets planer.

☺ Dugnader.

- ☺ Følge opp det årlige vedlikehold av feltet.
 - ☺ Container ved øvre og nordre innkjøring, evt. flytte den litt og skjerme den med beplantning/levegg.
 - ☺ Postkassene ved garasje 49 flyttes til sted hvor de er lettere tilgjengelig.
- ☺ Utføre spesielle oppgaver og øvrige aktiviteter som følge av vedtak fra generalforsamlingen.

- ☺ Videreføre ordningen med Web-ansvarlig.
- ☺ Følge opp og videreføre avtaler om brøyting og strøing
- ☺ Følge opp og videreføre avtaler om plenklipping.
- ☺ Følge opp og videreføre avtaler med GLØR.

Sak 10/06: Styrets forslag og innkomne forslag.

10.1 Fastsetting av kvartalsavgiften/indeksregulering

På generalforsamlingen i 2003 ble det vedtatt å indeksregulere kvartalsavgiften. I perioden januar 2005 – januar 2006 har indeksen steget med 1,8 %, det vil utgjøre 16,02 kr og styret foreslår å øke kvartalsleien fra 910,-kr til 930,kr fra og med 2. kvartal.

Styrets innstilling:

Kvartalsavgiften for 2006 settes til 930,-kr.

10.2 Fullmakt til styret til å ta opp lån til vedlikeholdsoppgaver.

Det har ikke vært nødvendig å ta opp lån for å kunne utføre vedlikeholdsoppgaver i 2005. De planer som styret legger frem ligger godt innenfor de rammer som årets inntekter og vedlikeholdsfondet gir. I tilfelle at det skulle dukke opp noe uforutsett, mener styret at det er riktig at det har muligheten til å ta opp et lån i tida fremover.

Styrets innstilling:

Styret gis mulighet til å søke om et lån på inntil 200.000,- kr hvis vedlikeholdsoppgaver krever det.

10.2 Container til privat avfall - vår og høst.

Ordningen med container fra 2005 med containere 1 mnd vår og 1 mnd høst føres videre i 2006.

Styrets innstilling:

- a. Sommeren 2006 settes Containerne ut 1 måned om våren og 1 måned om høsten.
- b. Ved kasting av avfall bes alle påse at kun hageavfall legges i containeren for hageavfall.
- c. Ved storoppydding i have, på loft og i kjeller bes beboerne om å levere avfallet direkte på Roverudmyra.
- d. Det settes ei ramme på 35.000 kr til formålet.

Sak 11 /06: Fastsettelse av godtgjørelse til tillitsvalgte.

Styrets innstilling:

Forslag til godtgjøringer til tillitsvalgte og ansvarlige.

	Forslag:		Vedtak i 2005:	
	Pr. hverv:	Sum :	Pr. verv:	Sum:
Leder i styret	15 000	15 000	15 000	15 000
Nestleder	5 000	5 000	5 000	5 000
Sekretær	8 000	8 000	5 000	5 000
Styremedlemmer	5 000	10 000	5 000	10 000
Leder i velferdskomiteen	5 000	5 000	5 000	5 000
Medlemmer i velferdskomiteen	2 500	10 000	2 500	10 000
Garasjeansvarlig	1 500	9 000	1 500	9 000
Regnskapsfører/kasserer	13 200	13 200	12 000	12 000
	Delsum:	75 200		71 000
Web-ansvarlig	3 000	3 000	3 000	3 000
	Sum:	78 200		74 000

Note:

1. Godtgjøringen gjelder for perioden 17.03.05 – 29.03.06.
2. Godtgjøringen er lagt inn i budsjettet for 2006.

Sak 12/06: Budsjett 2006 for a/l Ekromskogen huseierlag.

Driftsbudsjettet bygger på regnskapet for 2005. Utgiftene til de store investeringer er et anslag. Kvartalsinnbetalingen er førstekvartal 910 kr, i de øvrige tre blir den 930 kr.

Styrets innstilling:

	Budsjett 2006:	Regnskap 2005:
Inntekter:		
Utlignet på andelseier	477 300	468 270
Leieinntekter garasje	4 800	4 800
Inntekt strøm	1 000	1 326
Inntekt diverse		279
Sum inntekter	483 100	474 675
Utgifter årlig drift:		
Snømåking og gressklipp, lønn	10 000	6 350
Tillitsvalgte, telefon		5 638
Adm. Annen kostnadsgodtgj.		3 000
Adm. Leie av hjemmekontor		2 350
Adm. . leie av data		5 000
Tillitsvalgte og adm, godtgjørelse 5)	75 200	36 000
Annen personalkostnad		2 450
Tillitsv. Bilgodtgjøring		5 418
Web-ansvarlig	3 000	0
Kommunale avgifter 1)	8 000	7 477
Garasjer, strøm	24 000	23 762
Garasjer, renhold av 2)	5 000	1 953
Garasjer, annen kostnad	1 000	0
Garasjer, rep og vedlikehold av	15 000	18 305
Driftsmateriale	1 000	202

	Budsjett 2006:	Regnskap 2005:
Veier, vedlikehold	5 000	8 075
Veier, brøyting og strøing	20 000	13 750
Overvannskummer/sandfangere 3)	0	10 375
Grøntarealer	10 000	4 202
Gjerder	3 000	000
Leikeplasser, materiell, strøm	5 000	4 612
Skadedyrkontroll	6 000	5 748
Skileikområde	1 000	615
Akebakken, strøm	3 000	2 885
Containerleie	35 000	37 852
Andre kostnader	1 000	145
Velferd, div	3 000	2 658
Revisjon, honorar 4)	2 000	0
Kontorrekvisita porto	1 000	1 078
Datakostnader	2 000	1 764
Hjemmeside/informasjon	3 000	494
Gaver	500	0
Forsikring	16 000	15 012
Generalforsamling	3 000	480
Sum årlige driftsutgifter:	261 700	227 620
Til større utbedringer, se sak 8	400 000	334 937
Sum alle utgifter	661 700	562 557

Finansinntekter/kostnader:

	Budsjett 2006:	Regnskap 2005:
Renteinntekter	0	-2 675
Purregebyr	-1 200	-1 500
Sum finansinntekter	-1 200	-4 175
Renteutgifter	0	0
Bankgebyrer	300	174
Sum finansinntekt/kostnad	-900	-4 001
Finansierig fra vedlikeholdsfond	-177 700	-83 947

Resultat: **0** **0**

1) Kommunen har vedtatt nytt regulativ for eiendomsskatt. Eiendommene takseres for tida. Taksten vil i følge kommunens planer bli lagt ut til offentlig ettersyn i februar 2006. Vedtaket vil kunne påvirke budsjettet.

2) I 2005 ble kun garasjene i 47,48 og 49 rengjort.

3) De ble tømt i 2005 og har ikke vært tømt med sugebil hvert år tidligere.

4) Har ikke mottatt faktura enda, 2000 kr har vært honoraret tidligere. Fakturaen vil kunne påvirke budsjettet.

5) I regnskapet for 2005 er godtgjøringer til alle tillitsmenn og administrasjon tatt med under samleposten.

Finansiering av større utbedringer/vedlikehold:

Vedlikeholdsfondet er pr 01.01.05 på 309 800 kr, forbruket i 2005 har vært 83 947kr og er pr 01.01.06 er på 225 861 og ut ifra fremlagt budsjett for 2006 vil det da pr. 31.12.06 bli 48 161 kr.

Styret mener at det vil være riktig å ha muligheten til å ta opp lån for å utføre viktige vedlikeholdsoppgaver.

Sammendrag:

Et sammendrag av det fremlagte budsjett viser at pengene vil bli brukt på følgende områder:

Område:	Budsjett 2006:	Budsjett 2005:	Regnskap 2005:	Note:
Garasjer	63 000	58 500	51 814	1 ,5,6
Veier	25 000	25 000	21 825	
Fellesanlegg/grøntarealer	24 000	18 000	20 927	
Leikeareal	5 500	5 500	5 227	
Arealer utenfor huseierlagets eiendom	3 000	2 500	2 885	
Velferdskomiteen	59 000	59 000	46 258	5,6
Administrasjon	28 200	27 000	23 382	
Styret	57 000	52 000	56 348	4
Sum årlig drift:	258 700	244 000	227 666	
Større utbedringer:				
Innenfor feltet	400 000	491 000	334 937	
Utenfor feltet	0	0	0	
Sum større utbedringer:	400 000	491 000	334 937	
Drift og investeringer:	661 700	735 000	562 603	

6) Godtgjørelse til garasjeansvarlige er lagt inn under garasjer og velferdskomiteen er lagt inn under velferdskomiteen.

Etter styrets mening bør dette sammendraget av forslag til driftsutgifter være tilstrekkelig å legge frem for generalforsamlingen foruten en oversikt over driftsinntekter, finansinntekter/-kostnader og balanse.

Styret legger fram følgende forslag til vedtak:

4. Det fremlagte budsjett for 2006 godkjennes.
5. Budsjett 2007 legges frem for generalforsamlingen i 2007 slik:
 - Sammendrag av inntekter, driftsinntekter og finansinntekter.
 - Sammendrag som viser hvilke områder utgiftene er påløpt, driftsutgifter og finanskostnader og investeringsutgifter.

A. Følgende valg skal gjøres:**1. Styrets sammensetning:**

Leder:	1 år		På valg
Medlemmer:	Ett medlem	2 år	På valg
	Ett medlem	2 år	På valg
Varamedlemmer:	Ett varamedl.	2 år	På valg

2. Velferdskomite.

Medlemmer:	Ett medlem	2 år	På valg
	Ett medlem	2 år	På valg
Varamedlemmer:	Ett vara medl.	2 år	På valg

3. Valgkomite:

	Ett medlem	2 år	På valg
--	------------	------	---------

b. Valgkomiteens innstilling på valg av nye tillitsmenn:**1. Styret.**

Leder:	Frank Iversen	47 B	1 år
Medlemmer:	Gerd Sofie Svensrud	43 B	2 år
	Håkon Bergseth	16 A	2 år
Varamedlem:	Jostein Flata	7A	2 år

2. Velferdskomiteen:

Medlemmer:	Ellen Doubloug	8B	2 år
	Else Marie Pallesgaard	38B	2 år
Varamedlem:	Trond Bergsvendsen	29B	2 år

3. Valgkomiteen:

Medlemmer:	Brita Ødegård	22A	2 år
	Hanne Fagstad	43C	2 år

A/L Ekromskogen Huseierlag

FULLMAKT.

Undertegnede gir herved

..... fullmakt til å
representere min andel i A/L Ekromskogen huseierlag ,

hus nr :

på ordinær generalforsamling, onsdag 29. mars 2006.

Lillehammermars 2006.

.....

Underskrift av andelseier.