

Årsberetning 2000

Innkalling til ordinær generalforsamling

Det innkalles med dette til ordinær generalforsamling i A/L Ekromskogen Huseierlag onsdag 25. april 2001, kl. 1900 på Ekrom skole

Dagsorden

- Sak 1/01 Godkjenning av innkalling
- Sak 2/01 Godkjenning av dagsorden
- Sak 3/01 Valg av ordstyrer
- Sak 4/01 Valg av referent
- Sak 5/01 Styrets beretning for 2000/2001 og planer for 2001/2002
- Sak 6/01 Årsberetning for 2000/2001 fra velferdskomiteen
- Sak 7/01 Regnskap år 2000
- Sak 8/01 Orienteringssaker
- Sak 9/01 Utbedring av drenering/membran ved hus nr. 4
- Sak 10/01 Justering av honorarer til tillitsvalgte
- Sak 11/01 Utskifting av garasjeportstyringer m/fjernkontroll
- Sak 12/01 Innkomne forslag
- Sak 13/01 Budsjett år 2001
- Sak 14/01 Valg

Styret oppfordrer alle til å møte på ordinær generalforsamling. Det som blir drøftet og vedtatt på generalforsamlingen angår alle medlemmer av huseierlaget.

De som ikke har anledning til å møte, kan gi skriftlig fullmakt til stedfortreder. Fullmaktsskjema følger vedlagt.

Styret serverer kaffe og kaker og håper på like godt fremmøte som ifjor.

VEL MØTT !

Ekromskogen 2. april 2001
Styret

Sak 3/01 Valg av ordstyrer

Styrets forslag: Arne Steine

Sak 4/01 Valg av referent

Styrets forslag: Ingar Kvebæk

Sak 5/01 Styrets årsberetning for 2000/2001 og planer for 2001/2002

Styrets sammensetning 2000/2001:

Leder: Arve Sandvoll 43 B

Nestleder Trond Eide 11 A (ikke på valg)

Styremedlemmer: Lars Ringvik 31 B (ikke på valg)

Øyvind Nøhr 46 A

Ingar Kvebæk 23 A

Varamedlemmer: Rita Julien 10 B (ikke på valg)

Bjørn Lauritsen 41 D

Regnskapsførsel og revisjon:

Kasserer: Birgit Sørensen 24 B

Regnskapsfører: Åsta Mastad Fagstavegen 10 B

Revisor: Kjell Wålen Kringsjøvegen

Velferdskomiten:

Leder: Knut Hagen 5 A (ikke på valg)

Medlemmer: Karen Næsvold 14 A (ikke på valg)

Eystein Husby 41 A (ikke på valg)

Rigmor Eggen 46 B

Stein Volden 44 A

Varamedlemmer: Jostein Gravdal 45 A

Sven Omre Kjosbakken 43 C

Valgkomite:

Medlemmer: Tove Risløw 40 D (ikke på valg)

Harald Løken 42 A (ikke på valg Randi Synøve Nystuen 41 B

Styremøter

Styret har hatt 9 møter i denne perioden

Behandlede saker

Styret har arbeidet spesielt med følgende saker:

- tildelt ansvar og oppgaver for kontaktpersoner mot GLØR, LITRA og ASVO
- ny avtale med O.Smestad vedr. snøbrøyting og strøing av adkomstveier i området
- fornyet avtalen med ASVO vedr. snøbrøyting og grusing av gangveier, unntatt gressklipping av fellesområder, se sak 08/01
- utført vedlikehold av veiene i området, inkl. drenering/opprensning i grøfter, samt øvrige påfallende vedlikehold av veiene i området
- fullført utbedring og oppussing av andre lekeplasser i området, se sak 08/01
- tilrettelagt for mer riktig bruk av parkeringsarealer, herunder
 - asfaltering av øvre og nedre parkeringsplass
 - arealavgrensning og planering
 - oppmerking og skilting av parkeringsplasser, se for øvrig sak 08/01

- tilrettelegge for bedret avfallshåndtering med
 - 2 merkede containere for hhv. restavfall og hageavfall
 - opplysningsskilt på hvert sted, se for øvrig sak 08/01
- innkjøp og montering av nye postkasser, se sak 08/01
- vurdert vedlikehold og ”drift” av ”Eplebo”, se sak 08/01
- utført kontroll og prøver vedr. vannlekkasje i tak i garasje under hus 4, se for øvrig sak 9/01
- utført beskjæring og felling av trær på fellesområder
- innkjøp og utplassering av nye sandkasser for strøsand

Økonomi og regnskap

Styret foreslår at årets underskudd på kr. 111.617.41 belastes egenkapitalen

Planer for 2001/2002

Styret har til hensikt å arbeide spesielt med følgende saker i kommende periode:

- utføre forefallende vedlikehold av veiene i området
- organisere og utføre ytterligere beskjæring av trær langs veiene i området
- anskaffelse, installasjon av nye garasjeportåpnere (styringer/fjernkontroller), se sak 11/01
- forbedre belysning foran garasjeportene
- flytting av postkassene/stativene ved nr. 49, samt montere håndløpere langs mur ned til garasjedør
- innkjøp og oppsetting av basketballstativ på nordre badmintonbanen
- utbedring av skade på inngangspartiet til nr. 47 C
- lage informasjonsbrosjyre for huseierlaget
- utforme forslag til huseierlagets ”hjemmeside på internett”
- utbedre drenering/membran ved garasje nr. 4, se sak 9/01
- utføre spesielle oppgaver og øvrige aktiviteter som følge av vedtak fra GF
- følge opp og videreføre avtale med ASVO og event. andre tjenesteytere vedr. dugnadsoppgaver/vaktmestertjenester
- følge opp og videreføre avtale med O.Smestad vedr. brøyting/strøing av veier
- oppnevne nødvendige kontakter for tjenesteytere (GLØR/ASVO/LITRA)

Sak 6/01 Velferdskomiteens årsberetning for 2000/2001

Det er blitt avholdt 3 møter, noen telefonmøter samt flere samtaler der informasjon mellom medlemmene i komiteen har funnet sted.

Leder har dessuten deltatt på de fleste av huseierlagets styremøter.

Møtene og aktivitetene har forløpt slik:!

23. mars, møte: Skidag avlyst pga. snømangel og planlegging av vårdugnad

3. mai, vårdugnad: Raking og oppussing av fellesområder, skifte av sand i sandkasser

12. mai, minidugnad: Planting av busker på den store lekeplassen

29. mai, møte: Planlegging av vedlikeholdsdugnad

6. juni, vedlikeholdsdugnad: Laget ny sandkasse på den store lekeplassen og beising av gjerder og sittegrupper
22. juni, St.Hansfeiring: Grillfest og leker for barna
27. september, møte: Planlegging av høstdugnad
17. oktober, høstdugnad: Raking og rydding, reparert mur utenfor nr. 38 A
Telefonmøte: Juletrebeslyning
21. desember, tilstelling: Tenning av juletrebelysning på lekeplassen, gang og sang rundt juletre. Besøk av nisse med pakker til barna. Servering av gløgg og pepperkaker
Nyttårsaften: Tilrettelegging og oppskyting av raketter på fotballbanen, først for barna kl. 1900.

Det er også utført arbeid utover vanlig vedlikehold, bl. a. er rekkverket mellom husene 8 og 9 og 14 og 15 blitt skiftet ut, reparert og beiset. Huseierlaget vil takke de som på eget initiativ utførte denne jobben, og spesielt Elling Rakstad, som i denne forbindelse var så uheldig å ødelegge en finger. Håper skaden er leget !
En ekstra takk også til Øyvind Nøhr og Rigmor Eggen for innsatsen i forbindelse med postkasseprosjektet.

For velferdskomiteen: Leder Knut Hagen, medlemmer Karen Næsvold, Øystein Huseby, Rigmor Eggen og Stein Volden

Sak 7/01

REGNSKAP 2000

A/L EKROMSKOGEN HUSEIERLAG

(Her er det noe tull med oppsettet!)

Inntekter Regnskap 2000 Budsjett 2000 Regnskap 99

Utlignet på andelseiere 387 000,00 387 000,00 387 000,00

Inntekt - strøm 642,93 600,00 606,70

Inntekt - fjernkontroll 1 150,00 1 650,00 600,00

Renteinntekter 16 379,00 2 500,00 14 557,59

Andre inntekter/off.tilskudd 5 000,00 5 000,00 15 000,00

Leieinntekter garasje 2 400,00 2 400,00 2 400,00

Sum inntekter 412 571,93 399 150,00 420 164,29

Kostnader

Lønn 3 500,00 2 000,00 2 000,00

Arbeidsgiveravgift 714,00 0,00 0,00

Garasje vedlikehold 15 612,74 25 000,00 39 384,04

Garasje strøm 14 732,00 16 000,00 15 993,00

Garasje forsikring 10 587,00 10 000,00 9 747,00

Renteutgifter 0,00 1 500,00 8 954,00

Nye postkasser 44 632,11 19 000,00 0,00

Fjernkontroll 0,00 1 500,00 0,00
Veier, vedlikehold 12 452,50 0,00 24 267,00
Vedlikehold parkeringsareal 184 254,00 140 000,00 0,00
Veier Brøyting/strøing 19 201,00 30 000,00 26 383,50
Fellesareal - grøntanl. 9 944,00 12 000,00 11 506,50
Felles - gjerder/div. 21 011,90 12 000,00 10 717,49
Lekepl//Matr./Strøm 66 383,20 40 000,00 4 727,28
Skileikområde 8 208,00 10 000,00 451,00
Skadedyrkontroll Strøm akebakken 4 907,70 1 936,50 0,00 2 000,00 4 674,00 1 978,00
Div. velferd 4 230,00 10 000,00 9 007,70
Renhold 55 413,00 30 000,00 55 571,00
Komm. avg./skatter 6 770,00 7 500,00 6 770,00
Rep. inngangsparti nr. 47C 7 380,10 10 000,00 0,00
Rørlegger/graving 0,00 0,00 7 442,00
Honorar 4 000,00 5 000,00 4 000,00
Styreutgifter 9 029,80 10 000,00 9 487,10
Kontorhold/regnskap 17 744,50 20 000,00 18 432,85
Bankgebyr 609,40 2 000,00 644,00
Generalforsamling 935,99 2 000,00 520,00

Sum kostnader 524 189,34 415 000,00 272 658,91
Driftsunderskudd/overskudd -111 617,41 -15 850,00 147 505,38
Nedbetaling lån 0,00 0,00 -225 230,00
Årets resultat -111 617,41 -15 850,00 -77 724,62
BALANSE PR. 31.12.2000
A/L EKROMSKOGEN HUSEIERLAG

Hittil i år Hittil i fjor

Bank 25.09580 brukskonto 98 755,69 241 663,30
Utestående fordringer 5 211,00 0,00

Sum omløpsmidler 103 966,69 214 663,30

Garasje plass - 3 stk 49 206,00 49 206,00

Sum anleggsmidler 49 206,00 49 206,00

Sum eiendeler 153 172,69 263 869,30

Påløpte kostnader -11 116,80 -10 196,00

Sum kortsiktig gjeld -11 116,80 -10 196,00
Andelsinnskudd -38 700,00 -38 700,00
Vedlikeholdsfond -214 973,30 -292 697,92
Årsresultat 111 617,41 77 724,62

Sum egenkapital -142 055,89 -253 673,30

Sum gjeld og egenkapital -153 172,69 -263 869,30

Sak 8/01 Orienteringssaker

Avtale med ASVO:

Huseierlaget har de siste årene hatt avtale med ASVO vedr. snørydding og strøing av sand på områdets stier og småveier. Sist sommer måtte styret benytte andre til å utføre gressklippingen fordi ASVO hadde blitt pålagt prioriterte oppgaver av Lillehammer kommune som ikke lot seg forene med avtaler med bl.a. huseierlaget vårt. Problemet ble tatt opp umiddelbart med resultat at huseierlaget måtte kjøpe tjenestene av andre. Dette er grunnen til at arbeidene ikke ble utført like regelmessig som tidligere, men styret håper ikke dette skapte problemer av noe slag for beboerne.

Likeledes har vi i vinter hatt noen problemer med snørydding, og sendte 8. januar brev til ASVO hvor vi påpekte innholdet i avtalen, samtidig som det ble gjennomførte en befarings med ansvarlig leder i ASVO. Etter en helhets-vurdering av nevnte avtale vil styret prøve å få til en sikrere avtale for neste år. Lar dette seg ikke gjøre vil styret inngå avtale med andre tjenesteytere for å opprettholde ønsket standard.

Det er tatt høyde for slike kostnader i budsjettet.

Utbedring av de små lekeplassene:

Disse arbeidene har tatt uforholdsmessig lengre tid en planlagt, grunnet ressursproblemer i prosjektet, valg av type apparater, pris og lang leveringstid, noe styret beklager. For inneværende budsjett bevilget styret ekstra penger og lekeplassene vil stå ferdig så fort grunnarbeidene og resterende dugnadsarbeider lar seg utføre. Resterende støtte fra Lillehammer kommune er også innvilget, og prosjektet fikk en total kostnad på kr 66.383,20, mot budsjett 40.000.- Fratrasket støtte fra kommunen på kr. 20.000.- ble nettokostnaden kr. 43.383,20

Styret håper med dette at aldersgruppen disse lekeplassen er tiltenkt har fått oppfylt sine krav og styret vil i neste omgang prioritere andre aldersgrupper, med bl.a. basketballstativ på nordre badmintonbane ved den store lekeplassen.

Avfallscontainere:

Med referanse til utsendt informasjonsskriv forsøkte huseierlaget i dette prosjektet å "spare" noen utgifter samtidig som vi skulle bli mer miljøbesviste. Egensortering av restavfall og hageavfall skulle gi oss mindre utgifter til tømning og sortering hos GLØR, men i stedet ligger utgiftene på samme nivå som tidligere år.

Styret tror likevel at vi kan klare å bli bedre, simpelthen ved å følge anvisningen på de oppsatte skiltene. Hageavfall er hageavfall og ikke trevirke og bygningsrester. Restavfall er heller ikke gamle vaskemaskiner og mikrobølgeovner.

Styret håper imidlertid at en videreføring kan bli bedre enn oppstarten og ønsker å forsøke med egensortering i et år til.

Forverrer tendensen seg utover i sesongen vil styret beslutte å avslutte prosjektet å gå tilbake til tidligere ordning, noe som betyr at den enkelte beboer i større omfang selv må besørge bortkjøring av slikt avfall. Det vil også bli forbudt å henlegge hageavfall på de stedene containerne tidligere har stått.

Utbedring av parkeringsarealene:

Arbeidet med mer tilrettelagt bruk av parkeringsplassene gjennom asfaltering, arealavgrensing med kantstein etc., og oppmerking/skilting av p-plasser viste seg å bli mer omfattende enn først antatt. Valget ble, etter at styret hadde vurdert å utføre arbeidene i to omganger, å utføre alt samlet. Dette ville medføre mindre parkeringsulemper for beboerne, mindre kostnader med EN gjennomføring, selv om totalkostnaden har oversteget budsjett med 44.254.-

Styret håper beboerne har forståelse for dette og finner seg bedre til rette på de nye p-plassen. Oppfordringen må være at man benytter de oppmerkede feltene og lar våre gjester få benytte de plassene som er merket og skiltet for dette formålet.

Huseierlagets nye postkasser:

På forrige generalforsamling ble det vedtatt å anskaffe og montere nye postkasser. Signalen fra generalforsamlingen var at kassene måtte være store nok, minimum av samme størrelse som før og at stativene og plasseringen av disse skulle vurderes. Likeledes ble egenandelen diskutert og styret fikk fullmakt til å vurdere denne.

Etter en helhetsvurdering ble postkassene og stativene slik vi ser de i dag og noe dyrere enn først antatt.

Budsjetterte kostnader var kr. 19.000.- + egenandel på inntil kr. 100.- pr. kasse pr. husstand, kr. 12.900.-, totalt kr. 31.900.- Utover dette viser regnskapet en ekstrakostnad på kr.

12.732.11, noe styret håper generalforsamlingen aksepterer med henvisning til nedennevnte begrunnelse.

Styrets valg ble at disse betales i sin helhet av huseierlaget, forblir vår eiendom og skal ikke medtas ved flytting. Derigjennom beholder vi helheten, samme størrelse, lik merking og vi har fått den kvalitetsheving og estetikk vi var ute etter.

Fordelen er videre at nyinnflyttede bare trenger å kjøpe nytt navneskilt.

Iht. planene for 2001/2002, se sak 5/01 - Styrets beretning, vil postkassene tilhørende nr. 49 bli flyttet opp på arealet innenfor "porten" i løpet av våren.

Avslutningsvis vil styret takke alle som deltok i dugnaden vedr. nye postkassene.

Videre drift av "Eplebo"

Etter 4 års erfaring med "drift" av Eplebo, ser styret seg nødt til å foreslå å selge huset hvis ikke generalforsamlingen kommer opp med en driftsmodell som kan fungere bedre enn dagens.

Bakgrunn er at vi hittil ikke har greid å finne en vedlikeholdsordning, inkludert renhold og ettersyn, som verken styret eller beboerne er tjent med. Eplebo blir også brukt til andre ting enn et aktivitetssted for de minste.

En slik modell kan være å etablere en ettersynsordning som rullerer blant "småbarnsforeldrene" i huseierlaget. En gruppe på 2-3 personer påtar seg å sette opp rullerende lister fra vår til høst, samt en enkel beskrivelse av hva som skal gjøres. I hovedsak gjelder dette å holde Eplebo ren og ryddig, låse døren om nødvendig og rapportere til styrets ansvarlige når det er nødvendig med vedlikehold, reparasjoner eller lignende, samt hvordan ordningen fungerer.

Huseierlaget tar ansvaret for kostnader i denne forbindelse, med unntak av utgifter ved påstått hærverk og større ødeleggelser.

Huseierlaget fikk, uten kostnader, overta Eplebo fra tidligere Ekrom Barnehage, samtidig som vi fikk kr. 34.958.- i støtte/tilskudd da denne barnehage ble nedlagt. Det er med tungt hjerte styret foreslår denne løsningen, men i dag ser vi ingen annen utvei. Alternativet er at den står og forfaller og det er ingen av oss tjent med.

Styrets innstilling:

Iht. ovennevnte ber styret om generalforsamlingens godkjennelse for at "Eplebo" legges ut for salg til høystbydende.

Inntektene av et slikt salg benyttes til andre trivselsformål på den store lekeplassen.

Alternativt er en akseptabel driftsmodell, hvor noen personer får ansvaret med å gjennomføre en "ettersynsordning" som nevnt ovenfor.

Styret vil underveis vurdere om dette fungerer tilstrekkelig. Hvis ikke, har styret fullmakt til å selge "Eplebod" til høystbydende.

Bilkjøring i området

Huseierlaget har, det siste året, registrert en betydelig økning i bilkjøringen inne i område, i tillegg til at beboere og besøkende parkerer og lar bilene stå over lengre tid, gjerne til neste dag.

Dette er en utvikling styret ikke kan godta, og har gjennom flere rundskriv påpekt forholdet. Likeledes har styret vært nødt til å påpeke forholdene, både muntlig og skriftlig.

Mange av beboerne synest likevel at det fortsatt er for stor bilkjøring i området og har, ved flere skriftlige henvendelser, bedt styret om igjen å ta tak i problemet. Dagens situasjon er både risikofylt og en forsøplingsfaktor for området.

Styret har diskutert saken og alternative løsninger, fra å forby all kjøring med de konsekvenser det medfører, til forskjellige typer låsbare porter/bommer. Vi har vært i kontakt med både politi, brannvesen og ambulansetjenesten i forbindelse med fysiske begrensninger for unødvendig bilkjøring.

Alternativene har sine fordeler og ulemper og det er ikke helt enkelt å finne løsninger som tilfredsstille alle.

Huseierlagets vedtekter og ordenregler legger strenge begrensninger på bilbruken inn på området, og i denne forbindelse har styret laget et nytt skriv som vil bli mer aktivt heretter, se vedlegg !

I tillegg vil hele styret, både muntlig og skriftlig, på alle måter, gjøre bilbrukere oppmerksom på forhold som knytter seg til kjøring og parkering inne på området, se vedlegg !

Styret håper i det lengste på å slippe å sette opp egne retningslinjer for bruk av bil i området.

Boligområdets veier er heller ikke laget for den type kjøring og parkering vi nå opplever. Hva skjer hvis offentlige kjøretøyer på oppdrag ikke kommer frem på grunn av unødvendig kjøring og parkering ? Hvem av oss vil ha noe slikt på samvittigheten ?

Styret vil med denne sterke henvendelsen oppfordre alle beboere til å virkelig tenke igjennom situasjonen slik at vi får tilbake det miljøet Ekromskogen er kjent for, nemlig et bilfritt boligområde. Ei heller ønsker vi vel flere påminnelser i form av skilter og bommer, vi begynner allerede å få flere av disse.

Styret mener at Ekromskogen fortsatt har voksne og oppegående beboere som er villig til å opprettholde et bilfritt miljø. Derfor setter styret sin lit til dere enda en gang slik at vi slipper å gå til andre drastiske skritt.

Sak 9/01 Utbedring av drenering/membran ved hus nr. 4

Dette var et tema som ble diskutert mye på fjorarets generalforsamling. Det var mange ulike synspunkter som kom fram, når det gjaldt hvor vannet kommer fra. Kommer det innenfra, fra lekkasjer i leilighetenes rørsystem.? Kommer det utenfra, fra oversiden og/eller nedsiden?

Det styret har gjort tidligere er å forhindre at det drypper på bilplass nr.56, ved å legge et bølgeblikktak over bilen. Videre har vi snakket med alle beboerne i hus nr.4. Ingen av disse

kan tenke seg at det er lekkasje innenfra ("det ville vi ha merket"). Det de fleste bemerket var at det ofte ble liggende vann ute på den hellelagte plattingen, det vil si taket på garasjen. Styret tok dermed kontakt med Lillehammer Ventilasjon for å befare dreneringen på nevnte område (dette firmaet har vært brukt til tilsvarende problem ved et annet hus i feltet). Konklusjonen var at dreneringen fra tak var god nok. Samtidig har styret vært i kontakt med et firma - Resconsult- for å vurdere hvor lekkasjen kan komme fra. Det viste seg at de ikke kunne si hvor den kommer fra, men de fant en tydelig sprekk over plass nr.54. Denne har de tettet, og vi har dermed forhåpentligvis forhindret ytterligere spredning og kalknedfall på bilene på naboplassene. Det vil først vise seg til våren om det nå er tett. Resconsult har også gjort en undersøkelse av betongkvaliteten. De har foretatt en karbonatiseringskontroll, hvor de finner at armeringsjernet ligger i karbonatisert område uten at det er påvist korrosjon. Det betyr at det er mulig at armeringen vil begynne å korrodere. Når muligheten for slik korrosjon (rustdannelse) er tilstede, synest styret det sikrest å foreta full utskifting av membran og drenering. Dette betyr at beboerne i hus nr. 4 må belage seg på noen forstyrrende arbeider over noe tid, uten at styret vet dette nøyaktig før vi får innhente tilbud på arbeidene. Uansett vil styret holde disse beboerne fortløpende orientert, slik at gunstigst tidspunkt blir valgt.

Styrets innstilling:

Styret vil foreta ytterligere undersøkelse av "vannlekkasjen" i nevnte garasje. Hensikt å foreta oppgraving, legge ny drenering og membran langs hele husrekken, i likhet med det som er utført på andre garasjer.

Dette vil koste et sted mellom 100 - 120.000.- kroner. (tall fra arbeider på andre garasjer) Styret har budsjettet med kr. 100.000.- under post Vedlikehold garasje. Så lenge man ikke har sikre tall for hva dette vil koste, ber styret om generalforsamlingens fullmakt til å oppta nødvendig lån for å dekke eventuelle merkostnader.

Sak 10/01 Justering av godtgjørelser og honorarer til tillitsvalgte

I mange år har de tillitsvalgte utført oppgaver for huseierlaget uten at de har fått nødvendig kompensasjon for bruk av både fritid, egen telefon og verktøy eller egen bil.

I 1999 ble riktignok honorarer og godtgjørelser justert noe, men ikke på langt nær til det nivået det burde være når vi ser på det arbeidet som nedlegges.

Styret vil minne om at Ekromskogen som boligområde har bestått noen år og det er dermed påkrevet med jevnlig oppfølging, ettersyn og vedlikehold av felles områder og anlegg. Skal man gjøre dette med egen hjelp og få det slik man vil ha det og betale litt i godtgjørelse/honorar, eller skal vi etter hvert kjøpe slike tjenester til en langt høyere pris. Alle andeleiere betaler i dag kr.3.000.- pr. år for "fellesutgifter", og disse midlene må også kunne dekke nødvendig kompensasjon til tillitsvalgte når de utfører et arbeid som kommer oss alle til gode. Det er også lettere for valgkomiteen å få personer til å påta seg slike verv hvis det er en form for kompensasjon.

Vedlagt finnes en oversikt over de respektive kronebeløpene, og som viser at godtgjørelsene og honorarene øker fra kr. 27.100.- til kr. 51.400.-

Styrets innstilling:

Saken har budsjettmessig dekning og styret ber om generalforsamlingen godkjennelse.

Sak 11/01 Utskifting av garasjeportstyringer m/fjernkontroll

Huseierlaget har de siste årene kjøpt inn et mindre antall fjernkontrollere til åpning av garasjeportene. Når vi nå spør om etterlevering av disse får vi opplyst at disse produseres ikke lengre. Dette betyr at vi må anskaffe nytt utstyr, både elektroniske styringer som monteres inne i garasjen og fjernkontrollere.

Utskifting av utstyr til alle 6 garasjene samt 130 - 140 fjernkontrollere koster ca. 80.000.- kroner.

For ennå en stund å gjøre nytte av de gamle som fungerer vil styret foreslå at det skiftes utstyr på 3 garasjer i første omgang. De som får nye fjernkontrollere må da levere inn sine gamle som igjen kan benyttes som reserve til de resterende garasjene inntil de også får nytt utstyr.

Styret foreslår følgende ordning med nye fjernkontrollere:

Beboere som leverer inn sin gamle fjernkontroll (skal fungere) betaler ikke for den nye. De som ikke har kjøpt og betalt for slik kontrollertidligere skal betale for å få ny. Ca. pris for ny fjernkontroll er kr. 500.-

Fjernkontrollere skal leveres inn når man flytter fra boligen.

Styrets innstilling:

Siden vi ikke vet hvilke garasjer som ”bør få nye kontrollere” og hvor mange som event. vil måtte betale, er det i budsjettet IKKE lagt inn noen inntekt.

Kostnadene har derimot budsjettmessig dekning og styret ber med dette om generalforsamlingens godkjenning av sak 11/01, som beskrevet ovenfor.

Sak 12/01 Innkomne forslag

Retningslinjer for dyrehold i Ekromskogen

Huseierlaget plikter å innordne seg de retningslinjer for dyrehold som er vedtatt i Lillehammer kommunestyre 25.09.1997. I tillegg ønsker man å innskjerpe kattehold i Ekromskogen slik at kattehold avskaffes på sikt. Dette gjøres ved at de som har katter i dag får beholde kattene de har i dag til disse dør eller (må) avlives.

Det vil heller ikke være tillatt for de som flytter til Ekromskogen å ta med katter.

Bakgrunn for at man ønsker å innskjerpe kattehold i Ekromskogen er de gjentatte klager som er kommet i løpet av det siste året. Til meste sjanse er kattene for småbarnsforeldre som til stadighet får barn hjem som er tilsmusset av katteavføring på klær og sko. For ikke å snakke om urinlukt.

I tillegg er dette en helserisiko og det er lite hyggelig med katteavføring/urin i blomster-bed, på vedsekker, på plener og aller verst i ungenes sandkasser.

Huseierlaget vi også påpeke at de med hund er mer påpasselige med å fjerne all avføring etter ens egen hund, og at alle hunder i Ekromskogen skal føres i bånd.

Styrets innstilling:

Det er i de utarbeide retningslinjer, se ovenfor, nevnt spesielt at huseiere-/ borettslag kan ha egne regler som innskjerper eller forbyr ulike former for dyrehold.

Det gjøres følgende vedtak:

Ekromskogen Huseierlag slutter seg til Lillehammer kommunes vedtatte retningslinjer for dyrehold i Lillehammer kommune.

I tillegg ønsker man å innskjerpe kattehold i Ekromskogen slik at kattehold avskaffes på sikt. Dette gjøres ved at de som har katter i dag får beholde kattene de har i dag til disse dør eller (må) avlives.

Det vil heller ikke være tillatt for de som flytter til Ekromskogen å ta med katter.

Styret har ikke mottatt flere forslag til saker innen fristens utløp den 28. februar 2001

Sak 13/01 Budsjett 2001

BUDSJETT 2001

A/L EKROMSKOGEN HUSEIERLAG

Inntekter Regnskap 00 Budsjett 01

Utlignet på andelseieire 387 000,00 387 000,00

Inntekter strøm 642,93 600,00

Inntekt fjernkontroll 1 150,00 0,00

Renteinntekter 16 379,59 12 000,00

Andre inntekter/tilskudd 5 000,00 0,00

Leieinntekter garasje 2 400,00 2 400,00

Sum inntekter 412 571,93 402 000,00

Kostnader

Lønn 3 500,00 2 000,00

Arbeidsgiveravgift 714,00 0,00

Garasje vedlikehold 15 612,74 115 000,00

Garasje strøm 14 732,00 15 000,00

Garasje forsikring 10 587,00 12 000,00

Renteutgifter 0,00 4 500,00

Nye postkasser, flytting 44 632,11 12 000,00

Garasjeporter, styring/fj.konroll 0,00 40 000,00

Vedlikehold parkeringsareal 184 254,00 20 000,00

Veier, vedlikehold 12 452,50 20 000,00

Veier Brøyting/strøing 19 201,00 15 000,00

Fellesareal - grøntanl. 9 944,00 20 000,00

Felles - gjerder/div. 21 011,90 20 000,00

Skadedyrkontroll 4 907,70 5 000,00

Lekepl//Matr. 66 383,20 10 000,00

Skileikområde 8 208,00 5 000,00

Strøm akebakken 1 936,50 2 000,00

Div. velferd 4 230,00 20 000,00

Renhold 55 413,00 40 000,00

Komm. avg./skatter 6 770,00 7 500,00

Reparasjon inngangsparti nr. 47 c 7 380,00 0,00

Honorarer 4 000,00 27 000,00

Styreutgifter 9 029,80 15 000,00

Kontorhold/regnskap 17 744,50 20 000,00

Bankgebyr 609,40 1 000,00

Generalforsamling 935,99 1 000,00

Sum kostnader 524 189,34 447 000,00

Drifts/årsresultat -111 617,00 -45 000,00

Budsjettert underskudd belastes egenkapitalen.

Sak 14/01 Valg

Valgkomiteens innstilling:

Styret:

Leder: Arve Sandvoll 43 B

Medlemmer: Øyvind Nøhr 46 A (ikke på valg) Ingar Kvebæk 23 A (ikke på valg)

Inger Lucie Granamo 49 A

Trine Norheim 31 A

Varamedlemmer: Bjørn Lauritsen 41 D (ikke på valg)

Birgit Sørensen 24 B

Regnskapsførsel og revisjon:

Kasserer: Birgit Sørensen 24 B

Regnskapsfører: Åsta Mastad Fagstadvegen 10 B

Revisor: Kjell Wålen Kringsjøvegen

Velferdskomite:

Medlemmer: Stein Volden 44 A (ikke på valg) Rigmor Eggen 46 A (ikke på valg)

Jørgen Damskau 23 B

Heidi Boldermo 20 B

Elling Rakstad 14 B

Varamedlemmer: Jostein Gravdal 45 A (ikke på valg)

Eli Løkken 46 D

Valgkomite: Randi Synøve Nystuen 41 B (ikke på valg) Kari Odlo 36 C

Carlotte Staalø 41 D