

PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING A/L EKROMSKOGEN HUSEIERLAG 30. MARS 2009



Antall til stede: 39 hvorav 1 fullmakt.

DAGSORDEN

Del 1: Åpning og konstituering

Sak 1/09 Godkjenning av innkalling

Innkallingen ble enstemmig godkjent

Merknad:

Det kom en presisering til vedlegg 1 i innkallingen – Dugnader i Ekromskogen. I tredje strekpunkt må det presiseres at den dugnaden som eventuelt er gjort må være avtalt med velferdskomiteen på forhånd.

Sak 2/09 Godkjenning av dagsorden

Innkallingen ble enstemmig godkjent. Det var enighet om å sette sak 5/09 valg av revisor og fastsettelse av godtgjøring til sak 13/09 valg.

Sak 3/09 Valg av ordstyrer

Kjell Ivar Iversen ble enstemmig valgt

Sak 4/09 Valg av referent.

Arve Thorsberg ble enstemmig valgt.

Sak 5/09 Valg av revisor og fastsettelse av godtgjøring

- Flyttes til sak 13/09 valg.

Del 2: Beretninger, regnskap og orienteringer for perioden 2008/2009.

Sak 6/09 Styrets årsberetning for 2008/2009.

Vedtak:

Styrets beretning tas til etterretning.

Sak 7/09 Velferdskomiteens årsberetning for 2008/2009.

Vedtak:

Velferdskomiteens årsberetning for 2008/2009 tas til etterretning.

Merknader

Sak 8/09 Regnskap for 2008.

Revisjonsberetningen ble opplest under saksgjennomgangen

Vedtak:

1. Det fremlagte regnskap for 2008 godkjennes
2. Årsresultatet 129 214 tilføres vedlikeholdsfondet.

Merknad:

Det ble bedt om at neste styre legger frem regnskapet i en form som enklere gir mulighet til å se hva som er ordinær drift og hva som er ekstraordinære eller investeringskostnader.

Del 3: Planer for den kommende periode.

Sak 9/09 Styrets forslag og innkomne saker

Styret hadde ikke mottatt saker fra beboerne innen fristen

9.1 Fastsetting av kvartalsavgiften

Kvartalsavgiften indeksreguleres til 1.200,- fom 2. kvartal 2009.
Generalforsamlingen tar dette til orientering.

9.2 Container til privat avfall – vår og høst

Det kom alternative forslag under saksgjennomgangen.

Vedtak:

Styrets forslag ble vedtatt. Dette gir følgende prinsipper:

- Sommeren 2009 settes containerne ut 1 måned om våren og 1 måned om høsten.
- Det settes ei ramme på 40.000,- til formålet. Når bevilgningen er oppbrukt avsluttes tiltaket.

Strekpunkt 2

Vedtatt med en avholden stemme

Merknad:

Beboerne må informeres bedre om hva som kan kastes i containerne slik at ikke større møbler o.l fyller disse. Det må heller ikke kastes annet enn hageavfall i container for dette.

9.3 Prinsipper for ansvarsfordeling ved problemer på utvendige stoppekraner

Det ble vedtatt et utsettelsesforslag med følgende ordlyd:

Generalforsamlingen ber om at det sittende styret jobber videre med å få utredet ansvarsforhold, forsikringsordninger og muligheten for finansiering eller fondsoppbygging.

Inntil saken er ferdig utredet så gjelder prinsippet om 50/50 ansvarsfordeling. Dvs. at huseierlaget dekker 50 prosent av utgiftene pga. problemer på utvendige hovedstoppekraner.

9.4 Selvlukkende grunder ved innkjøringene til feltet

Vedtak:

Arbeidet med å erstatte dagens manuelle grunder med en type for selvlukkende grunder prioriteres ned for å gi økonomisk rom til å styrets øvrige prioriteringer. Styret oppfordres til å jobbe med holdningsskapende arbeid for å reduserer biltrafikken i feltet.

9.5 Ungdomspotten – Huseierlagets midler til ungdomstiltak

Vedtak: Styrets innstilling ble enstemmig vedtatt. Det settes for 2009 av inntil 30.000, som etter søkning kan tildeles ungdomstiltak.

Sak 10/09 Planer for 2009/2010

Vedtak: Styrets innstilling enstemmig vedtatt

Sak 11/09 Fastsettelse av godtgjørelse til tillitsvalgte og administrasjon.

Vedtak: Styrets innstilling enstemmig vedtatt.

Sak 12/09 Budsjett for år 2009.

Vedtak: Budsjettrammene ble enstemmig vedtatt, men styret må omarbeide budsjettet slik at det klart fremgår hva som er drift og hva som er investeringer. Revidert budsjett sendes beboerne.

Del 4: Valg.

Sak 13/09 Valg.

Vedtak:

Medlemmer til styret, velferdskomiteen og valgkomiteen ble enstemmig valgt i tråd med valgkomiteens innstilling

Ernst og Young ble valgt til revisor for Ekromskogen Huseierlag. Revisjonen godtgjøres etter regning.

Møte slutt: ca. 21.30

Etter møtet ble det foretatt trekning av garasjeplasser.

Dugnader i Ekromskogen i 2009!

Ekromskogen har store fellesområder som må vedlikeholdes. For at områdene skal være velstelte og fine trenger vi at alle gjør en innsats på de dugnadene vi arrangerer. Tendensen de senere år har imidlertid vært at færre og færre har møtt opp på dugnad. Huseierlaget må da leie inn flere folk for å få utført nødvendig vedlikehold. Dette betyr i sin tur stadig dyrere kvartalsavgift.

Mange har stilt trofast opp på dugnader år etter år, og dere gjør en kjempeinnsats for å opprettholde Ekromskogen som et område vi kan være stolte av. Takk for det!
Men vi trenger flere til å stille opp på dugnadene slik at vi får utført alle oppgavene som er påkrevd. Dugnadene må også ses på som en sosial begivenhet; en mulighet til å få truffet naboer du sjelden treffer ellers.



Så en oppfordring til alle i 2009: Møt opp på dugnadene som arrangeres !

I 2009 innføres det også en dugnadsavgift. Dette skjemaet må leveres inn til styret i huseierlaget i utfylt stand innen 1. november 2009. Eventuell tilleggsavgift for å ikke ha utført sin innsats for fellesskapet blir da lagt til første kvartalsavgift i 2010. Dette gir i sin tur huseierlaget mulighet til å leie inn hjelp utenfra våren 2010.

_____ (klipp)

Egenmelding, dugnader 2009



Bor i Ekromskogen nr: _____

___ Deltok i vår-dugnaden

___ Deltok i høst-dugnaden



___ Har etter avtale med velferdskomiteen gjort dugnad for huseierlaget på fellesområder utenom fellesdugnadene: (eks. snekring, felling av trær, rydding av buskas etc.)

Spesifiser: _____

Dato:

Underskrift:

De som ikke har deltatt på dugnadene, eller har gjort tilsvarende innsats på fellesområdene utenom dugnadene, må bidra med kr. 300 per dugnad de ikke har deltatt på. (Deltatt på 0 dugnader – 600 kr å betale, deltatt på 1 dugnad, 300 kr å betale). Dette for at huseierlaget da må leie inn hjelp for å få utført nødvendige fellesoppgaver.

Ikke innlevert skjema – medfører 600 kr å betale.

Skjema må leveres til styret innen 1. november 2009.

Styret i huseierlaget