

<b>Protokoll fra generalforsamling A/L Ekromskogen Huseierlag 25 mars 2004.</b>
---

Tilstede: 28 stemmeberettigede - hvorav 7 fullmakter.

### ***Dagsorden***

#### ***Åpning og konstituering***

På grunn av valgt revisors sykdom ble forsamlingen bedt om å si seg villig til å godkjenne revisjonsberetning for 2003 fra registrert revisor Roar Rudiløkken i stedet for valgt revisors beretning.

**Vedtak** : Enstemmig godkjent.

#### ***Sak 1/04 Godkjenning av innkalling***

**Vedtak**: Innkalling enstemmig godkjent

#### ***Sak 2/04 Godkjenning av dagsorden***

**Vedtak**: Dagsorden enstemmig godkjent

#### ***Sak 3/04 Valg av ordstyrer***

**Vedtak**: Kjell Ivar Iversen enstemmig valgt

#### ***Sak 4/04 Valg av referent***

**Vedtak**: Liv Altmann enstemmig valgt

#### ***Sak 5/04 Styrets årsberetning for 2003/2004 .***

Beretning opplest. Spørsmål fra 12 b vedr. reduksjon i containertilbud.

Styrets kommentar: Containertilbud ble redusert i inneværende periode primært for å spare penger .

Styret påpeker at dette i liten grad har vært vellykket og henstilling påny beboere om å skjerpe sortering av containeravfall, og anmoder husstandsmedlemmer selv å kjøre større gjenstander til Roverudmyra . Styret har i sitt forslag for kommende periode budsjettert med containere kun ved dugnader.

**Vedtak**: Styrets beretning enstemmig godkjent

#### ***Sak 6/04 Velferdskomiteen årsberetning for 2003 /2004***

**Vedtak**: Enstemmig godkjent

#### ***Sak 7/04 Regnskap for 2003***

Regnskap kommentert av kasserer Monica Hallstrøm. Revisorberetning opplest.

**Vedtak**: Enstemmig godkjent.

#### ***Sak 8/04 Planer for 2004/2005***

Forslag fra 42 A:

Den planlagte sykkelslusen ved 42 b droppes /strykes da det ikke lengere vurderes å være behov for denne.

**Vedtak** : Enstemmig vedtatt.

Styrets planer for 2004/2005 med ovennevnte strykning vedtas enstemmig

#### ***Sak 9/04 Styrets forslag og innkomne saker.***

1. **Indeksregulering av Fellesutgifter:** På generalforsamlingen i 2003 ble det vedtatt å indeksregulere huseierene's andel av felleskostnader. Da indeksen har steget med 0,6 % i 2003, foreslår styret at felleskostnadene holdes på nivå med 2003 (900,- kr pr kvartal).

**Styrets innstilling:**

Felleskostnadene opprettholdes på samme nivå som i 2003 (900,- kr pr kvartal).

**Vedtak:** Enstemmig vedtatt.

2. **Opptak av lån:** Det har ikke vært påkrevd å ta opp lån for å kunne utføre vedlikeholdsoppgaver i 2003. Men styret ønsker fortsatt å ha den muligheten i tiden fremover.

**Styrets innstilling:**

Styret har mulighet til å søke om et lån på opptil kr 200.000,- hvis utestående vedlikeholdsoppgaver påkriver dette.

**Vedtak:** Enstemmig vedtatt.

3. **Vedlikeholdsfond:** Regnskapet for 2003 viser et overskudd på 83.496 kroner som styret foreslår overføres til vedlikeholdsfond.

**Styrets innstilling:**

Overskuddet for 2003 på 83.496 kroner overføres til vedlikeholdsfond.

**Vedtak:** Enstemmig vedtatt

Fra salen påpekes et ønske om en mer spesifisert vedlikeholdsplan både hva gjelder konkrete oppgaver, framdriftsplan og økonomi . Fra styret gis det klart uttrykk for at dette vil tas til etterretning.

4. **Leie av huseierlagets garasjer.** Huseierlaget disponerer 2 garasjeplasser. En i 49 og en i 10. I dag så leies disse for 2 år av gangen. Styret foreslår at utleieperioden endres fra 2 år til 1 år.

**Styrets innstilling:**

Garasjeplassene som huseierlaget disponerer i garasje 49 og 10 leies ut i 1 år av gangen.

**Vedtak:** Enstemmig vedtatt.

5. **Endring av vedtekter .**

Vedtektsendring ble *ikke* behandlet i generalforsamling da det ikke var tilstrekkelig antall andelshavere tilstede for å gjøre vedtektsendring

**Sak 10/04 BUDSJETT 2004**

Monica Hallstrøm redegjør for budsjettforslag og besvarer spørsmål.

**Vedtak:** Styrets forslag til budsjett godkjennes enstemmig.

**Sak 11/04 Valg:**

Innstillingen fra valgkomiteen var ikke ferdig på det tidspunktet da årsberetningen ble kopiert opp til husstandene i Ekromskogen.

Følgende innstillingen ble framlagt på årsmøte:

**Styret:**

Leder: Frank Iversen ,37 B

Nestleder: Styrets medlemmer konstituerer nestleder

Medlemmer: Harald Løken ,42 A  
Håkon Bergseth ,16 A  
Øyvind Torvaldsen , 43 B  
Frode Myrvang , 36 C

Varamedlemmer: Eisten Husby ,41 A  
Torild Sylliåsen Lene, 39 A (ny)

**Regnskapsførsel og revisjon:**

Kasserer/ Regnskapsfører: Monika Hallstrøm 32 B  
Revisor: Kjell Wålen, Kringsjøvegen

**Velferdskomite:**

Ellen Dobloug 8B (ny)  
Else Marie Pallesgaard 38 B (på gjenvalg)  
Anita Hovemoen 48 D  
Lars Svegården 35 B  
Jan Erik Berger 21 A

**Varamedlemmer:**

Øystein Lauen 22 A  
Mette Rønning ,5C (ny)

**Valgkomite:**

Kirsten Kallelid ,42 A  
Trude Jordal ,26 B  
Bennte Svegården , 35B (ny)

**Vedtak:** Valgkomiteens forslag til styrets sammensetning 2004/2005 enstemmig vedtatt.